

## Ámbitos de Referencia

### Ámbito Geográfico

Se ofrece información del Catastro de Urbana de los Municipios Oficiales de régimen común (excluidos los de Régimen foral de País Vasco y Navarra).

En virtud del ámbito de aplicación recogido en el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (TRLCI).

### Ámbito Poblacional

Todos los bienes inmuebles urbanos a efectos catastrales (art. 7.2 TRLCI), que constan en la base de datos del Catastro a nivel municipal

### Ámbito Temporal / Periodicidad

Todos los que constan en la base de datos catastral en el quinto día del mes de su publicación: Marzo (1T), Junio (2T), Setiembre (3T) y Diciembre (4T)

## Estructura de la Publicación y Variables de Clasificación

Se publica una tabla con toda la información con los Indicadores Catastrales Urbanos, que se venían publicando en formato mensual hasta Diciembre de 2020.

### Municipio

El nivel de desagregación territorial es del Municipio oficial del Instituto Nacional de Estadística

### Antigüedad en número de inmuebles

Los intervalos anuales en los que se analiza la fecha de construcción de los inmuebles urbanos son:

- Inmuebles con antigüedad anterior 1950
- Inmuebles con antigüedad entre 1950 y 1959
- Inmuebles con antigüedad entre 1960 y 1969
- Inmuebles con antigüedad entre 1970 y 1979
- Inmuebles con antigüedad entre 1980 y 1989
- Inmuebles con antigüedad entre 1990 y 1999
- Inmuebles con antigüedad entre 2000 y 2009
- Inmuebles con antigüedad posterior a 2010

Algunos inmuebles son solares y no tienen año de construcción y, excepcionalmente puede existir algún registro sin datos grabados sobre antigüedad.

### Usos de los inmuebles

Número de inmuebles con uso almacén, con uso comercial, con uso cultural, con uso para ocio-hostelería, con uso industrial, con uso deportivo, con suelo vacante, con obras de urbanización, con uso oficina, con uso singular, con uso religioso, con uso para espectáculos, con uso residencial, con uso sanitario e inmuebles sin definir el uso.

### Categorías constructivas de inmuebles

Las categorías se definen en función de la calidad de las construcciones estableciéndose un total de 12 (1.A, 1.B, 1.C, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9). de acuerdo las establecidas en el cuadro de coeficientes de la norma 20 del Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana.

Para su interpretación, téngase en cuenta que la calidad varía de mejor a peor, de 1 a 9. En esta presentación se han agrupado del siguiente modo:  
1 (incluye A, B y C) 2-3 4-5 6-7 8-9

Parcelas sin edificar y datos superficie:

Parcelas Sin Edificar

Superficie parcelas sin edificar: hectáreas

Superficie media de parcela sin edificar, en metros cuadrados

Superficie parcelas urbanas en metros cuadrados

Porcentaje de suelo sin edificar (%) respecto del total de superficie de las parcelas urbanas.

**Publicación**

Antes del 20 de cada mes

**Fuente**

Indicadores Catastrales de la Base de Datos Catastral

**Buzón de Incidencias**

Área de Estadística. Dirección General del Catastro ([area.estadistica@catastro.hacienda.gob.es](mailto:area.estadistica@catastro.hacienda.gob.es))

## Observaciones

El uso "M" utilizado en otras estadísticas y ficheros de Intercambio incluye las obras de urbanización, jardinería y suelos sin edificar. Sin embargo, en las estadísticas trimestrales, cuando se da la información se da por separado el uso "suelo sin edificar" y el de "obras de urbanización". La suma de ambos coincide con el uso "suelo" ("M") de la estadística anual. En la estadística mensual-trimestral se desglosa *ex profeso* para atender las peticiones de información recibidas.

## Descripción tabla

Atributo	Descripción
CODINE	código de Municipio INE
MUNICIPIO	Nombre de Municipio
PONENCIA	Año de Ponencia de Valores
UNIDADES_URBANAS	Inmuebles de urbana
A1950	Inmuebles con antigüedad anterior 1950
A1950_1959	Inmuebles con antigüedad entre 1950 y 1959
A1960_1969	Inmuebles con antigüedad entre 1960 y 1969
A1970_1979	Inmuebles con antigüedad entre 1970 y 1979
A1980_1989	Inmuebles con antigüedad entre 1980 y 1989
A1990_1999	Inmuebles con antigüedad entre 1990 y 1999
A2000_2009	Inmuebles con antigüedad entre 2000 y 2009
A2010	Inmuebles con antigüedad posterior a 2010
SUELO_VACANTE_ANT	Solares sin año de construcción
SIN_DEFINIR_ANT	Sin dato de Antigüedad
ALMACEN	Inmuebles con uso almacén
COMERCIAL	Inmuebles con uso comercial
CULTURAL	Con uso cultural
HOSTELERIA	Con uso ocio. Hostelería
INDUSTRIAL	Con Uso Industrial
DEPORTIVO	Con Uso deportivo
SUELO_VACANTE	Con Suelo Vacante
OBRAS_URBANIZA	Con Obras de urbanización
OFICINAS	Con Uso oficina
USO_SINGULAR	Con Uso Singular
RELIGIOSO	Con Uso Religioso
ESPECTACULOS	Con Uso para espectáculos
RESIDENCIAL	Con Uso Residencial
SANIDAD	Con Uso Sanitario
SIN_DEFINIR_USO	Sin definir el Uso del Inmueble
CAT_A	Inmuebles de Categoría A
CAT_B	Inmuebles de Cat B
CAT_C	Inmuebles de Cat C
CAT_1	Inmuebles de Cat 1
CAT_2	Inmuebles de Cat 2
CAT_3	Inmuebles de Cat 3
CAT_4	Inmuebles de Cat 4
CAT_5	Inmuebles de Cat 5
CAT_6	Inmuebles de Cat 6
CAT_7	Inmuebles de Cat 7
CAT_8	Inmuebles de Cat 8
CAT_9	Inmuebles de Cat 9
SIN_DEFINIR_CAT	Sin definir Categoría
PARCELAS_SIN_EDIFICAR	Parcelas Sin Edificar
SUP_SIN_EDIFICAR_M2	Superficie de parcelas sin edificar M2
SUP_MEDIA_SIN_EDIFICAR_M2	Superficie Media Sin Edificar M2
SUP_URBANA_M2	Superficie Urbana M2
PORC_SIN_EDIFICAR	Porcentaje Sin Edificar