



GOBERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE FACENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE FACENDA

DIRECCIÓN XERAL DO CATASTRO

DECLARACION CATASTRAL MODELO 900D

DIR 3: E00127103

S.I.A.: 1320727

Espazo a encher pola Administración

A. IDENTIFICACIÓN DE QUEN DECLARA

Se actúa como representante da persoa obrigada a declarar, marque este recadro e achegue o documento que acredite a representación.

NIF

APELIDOS E NOME OU RAZÓN SOCIAL

VÍA PÚBLICA

NÚMERO

BLOQUE

ESCALEIRA

ANDAR

PORTA

CONCELLO / NÚCLEO URBANO

PROVINCIA

CÓDIGO POSTAL

CORREO ELECTRÓNICO (1)

TELÉFONO FIXO

TELÉFONO MÓBIL (1)

B. IDENTIFICACIÓN DO INMOBLE OU INMOBLES E OBXECTO DA DECLARACIÓN

Se a declaración se referise a máis dun inmovble, empregue tantos exemplares do ANEXO como precise.

Especifique a clase e o número de bens inmoebles resultantes aos que fai referencia a declaración

Nº DE INMOBLES URBANOS

Nº DE INMOBLES RÚSTICOS

Nº DE INMOBLES DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS

REFERENCIA CATASTRAL

PROVINCIA DE

CONCELLO / NÚCLEO URBANO (pedanía, concello agregado, parroquia, aldea, etc.)

VÍA PÚBLICA

NÚMERO

BLOQUE

ESCALEIRA

ANDAR

PORTA

POLÍGONO

PARCELA

SUBPARCELA

PARAXE

OBXECTO DA DECLARACIÓN

Seleccione a alteración ou alteracións declaradas sobre o ben inmovble

- Adquisición ou consolidación da PROPIEDAD, constitución, modificación ou adquisición do dereito de usufruto, superficie ou concesión administrativa; variacións na COTA de participación de comunidades, de entidades sen personalidade xurídica ou dos cónxuxes nos bens comúns
- NOVA CONSTRUCCIÓN, ampliación, rehabilitación ou reforma total ou parcial.
- DEMOLICIÓN ou derrubamento total ou parcial de construcións.
- Segregación, división, agregación e agrupación de PARCELAS.
- Segregación, división, agregación e agrupación de LOCAIS ou partes dunha edificación (pisos, locais comerciais, oficinas, etc.).
- Constitución do réxime de DIVISIÓN HORIZONTAL.
- Cambio de clase de CULTIVO ou aproveitamento.
- Modificación do USO ou DESTINO de inmoebles ou locais.

Esta declaración deberase presentar na Sede Electrónica do Catastro se a persoa obrigada a formulala fose unha persoa xurídica ou é un dos suxeitos mencionado no art. 2.5 e na Orde HAC/1293/2018, de 19 de novembro, pola que se aproba o modelo de declaración de alteracións catastrais dos bens inmoebles e se determina a información gráfica e alfanumérica necesaria para a tramitación de determinadas comunicacións catastrais.

A persoa asinante, de acordo co establecido no artigo 13 do texto refundido da Lei do Catastro inmobiliario, formaliza a presente declaración, que comprende, ademais, tódolos datos de relevancia catastral que figuran na documentación achegada, de cuxa veracidade se fai responsable.

EN _____, A _____ DE _____ DE _____

SINATURA DE QUEN DECLARA

De conformidade co art. 13 do Regulamento (UE) 2016/ 679, de 27 de abril, xeral de protección de datos, os datos de carácter persoal recollidos neste formulario serán tratados e conservados exclusivamente para o cumprimento de obrigacións legais, de conformidade coa normativa catastral e de protección de datos e non se cederán a terceiros agás obriga legal. Responsable do tratamento: Dirección Xeral do Catastro (Paseo da Castellana, nº 272, 28046. Madrid). Delegado de protección de datos: Subdirección Xeral de Información de Transparencia, Protección de Datos e Servizos Web. Secretaría Xeral Técnica do Ministerio (Rúa Alcalá, 9. 28071. Madrid).

(1): As persoas obrigadas a presentar as declaracións catastrais por medios electrónicos deberán facer constar o seu enderezo de correo electrónico e o teléfono móbil ou calquera outro medio de comunicación electrónica.

DOCUMENTACIÓN A ACHEGAR

Declararanse nun único modelo a adquisición da titularidade de varios bens inmobles sempre que a transmisión de todos eles se formalizase nun mesmo documento (escritura, contrato privado, etc.). Así mesmo poderanse declarar nun mesmo modelo calquera dos feitos, actos ou negocios enumerados na alínea B "obxecto da declaración" cando se produzan en unidade de acto.

TODO

No caso de que quen declare o faga como REPRESENTANTE da persoa obrigada a declarar:

- Documento acreditativo da representación (documento normalizado de representación, aprobado mediante Resolución da DXC do 26 de xaneiro de 2018 ou calquera outro medio válido en dereito).

a) No caso de adquisición da PROPIEDAD e a súa consolidación, constitución, modificación ou adquisición da titularidade dunha CONCESIÓN ADMINISTRATIVA e dos DEREITOS DE USUFRUTO E SUPERFICIE e por variación da COTA DE PARTICIPACIÓN en bens inmobles:

- Documento que acredite a alteración (escritura pública, contrato privado, sentenza xudicial, certificación / nota simple rexistral).

Nos seguintes casos, deberase achegar ademais:

- Se non figurasen no documento que acredita a alteración as cotas dos cónxuxes, comuneiros, membros ou partícipes:
 - Documentación que as acredite.
- Se se constituíse un dereito de superficie ou unha concesión administrativa sobre parte dun ben inmueble:
 - Representación gráfica xeorreferenciada sobre a cartografía catastral das parcelas catastrais resultantes na que se reflecta a porción de solo sobre a que recaen. (*)
- No mesmo caso anterior, se afectase a locais ou elementos de construcións ou edificacións:
 - Esbozo ou plano de planta dos locais ou elementos da construción ou edificacións afectados. (*)

b) No caso de NOVA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, REHABILITACIÓN OU REFORMA das xa existentes:

- Escritura de obra nova terminada, no caso de que se outorgara este documento.
- Certificado final de obra ou certificado técnico, visado polo colexio profesional correspondente, escritura de declaración de fin de obra ou, na súa falta, calquera outro documento que permita acreditar a data de terminación da obra.
- Fotografía en cor, coa calidade adecuada, de cada unha das fachadas do edificio ou instalación.
- Plano de situación sobre cartografía catastral da construción ou instalación na parcela. (*)
- Planos de cada andar do edificio con distinta distribución, de conformidade coa obra realmente efectuada, indicando cada local ou elemento privativo con uso diferenciado e cadro de superficies. (*)
- Documentación acreditativa do custo da execución material das obras e memoria de materiais e calidades do proxecto executado ou calquera documento que acredite a devandita información.
- No caso dun edificio de protección pública ou rehabilitación protexida:
 - Cédula de cualificación definitiva.

c) No caso de DEMOLICIÓN OU DERRUBAMENTO:

- Documento acreditativo da alteración (licenza ou autorización administrativa, o proxecto visado e un certificado técnico ou documento equivalente) coa data da demolición.
- No caso de demolición ou derruba parcial:
 - Plano de situación sobre a cartografía catastral da construción ou instalación subsistente. (*)

PARCELAS

LOCAIS

DIVISIÓN

CULTIVO

USO

d) No caso de SEGREGACIÓN, DIVISIÓN, AGREGACIÓN e AGRUPACIÓN de inmobles que afecten a parcelas ou porcións de solo:

- Documento público que acredite a alteración (escritura pública, sentenza xudicial, certificación / nota simple rexistral, certificación administrativa do acto no que se acorde para os bens de dominio público, ou outro documento público equivalente) ou documento privado sempre que, no caso de segregación ou división, vaia acompañado da autorización administrativa que proceda ou da certificación administrativa de que esta non é precisa; nas que conste a referencia catastral do inmueble ou inmobles afectados.
- Representación gráfica das parcelas catastrais resultantes sobre a cartografía catastral. (*)

e) No caso de SEGREGACIÓN, DIVISIÓN, AGREGACIÓN E AGRUPACIÓN DE LOCAIS ou partes dunha edificación (pisos, locais comerciais, oficinas, etc.):

- Documento acreditativo da alteración onde consten as novas cotas de participación nos elementos comúns, se os houberse.
- Se o inmueble no que se sitúan os locais está sometido ao réxime especial de división horizontal, ademais:
 - Documento xustificativo de modificación do título constituínte.
 - Planos ou esbozo dos locais afectados que reflectan a situación anterior e posterior, de conformidade coa alteración realmente executada. (*)

f) No caso de DIVISIÓN HORIZONTAL:

- Certificación / nota simple rexistral ou título constituínte do réxime de división horizontal do inmueble.
- Planos de cada andar do edificio con distinta distribución, que deberán coincidir coa descrición existente na división horizontal e coa obra realmente efectuada así como a representación de tódolos elementos comúns. (*)

Se a declaración afecta a rochos ou prazas de estacionamento en pro indiviso adscritos ao uso e desfrute exclusivo e permanente dun titular, que deban ser considerados bens inmobles para os efectos do artigo 6.2.a) do texto refundido da Lei do Catastro inmobiliario, ademais:

- Escritura pública acreditativa da dita adscripción.
- Plano de cada andar afectado. (*)

g) En CAMBIOS DE CLASE DE CULTIVO ou aproveitamento:

- Documento acreditativo da alteración e da súa data, como pode ser a licenza ou autorización, certificado de técnico competente, proxecto visado ou outro documento equivalente.

Cando se trate dunha alteración de cambio para un cultivo de regadío, deberá achegar un dos seguintes documentos nos que conste a dispoñibilidade de caudal suficiente para o cultivo correspondente: a concesión administrativa do dereito ao uso privativo da auga, o certificado de inscrición no Rexistro de Augas ou o certificado da comunidade de regadores expedido polo secretario da mesma co visto e prace do presidente. Neste caso, tamén deberá achegar proxecto ou certificado técnico que acredite a presenza ou posibilidade de auga suficiente ao pé da parcela ou parcelas para as que solicita o cambio de cultivo.

Cando o cambio de cultivo afecte soamente a parte dunha parcela ou subparcela, ademais:

- Plano acoutado a escala que reflecta a situación resultante, representado sobre a cartografía catastral obtida da Sede Electrónica do Catastro. (*)

h) No caso de MODIFICACIÓN DO USO ou DESTINO:

- Documento acreditativo da alteración e da súa data, como pode ser a licenza ou autorización, certificado de técnico competente, proxecto visado ou outro documento equivalente.

Cando non afecte a tódalas construcións situadas no inmueble, ademais:

- Plano ou esbozo da parte da edificación afectada que reflecta a situación resultante. (*)

(*): Para achegar a documentación relativa á representación gráfica xeorreferenciada das parcelas catastrais resultantes, o plano de situación da construción e os planos ou esbozos de edificios ou construcións, pódense consultar no Portal do Catastro o formato, as normas de dixitalización e os requisitos técnicos dos documentos gráficos e alfanuméricos.

Para calquera aclaración pode:

- Consultar o Portal do Catastro (www.catastro.minhafp.es) ou a súa Sede Electrónica (www.sedecatastro.gob.es)
- Chamar á LIÑA DIRECTA DO CATASTRO: 902 37 36 35 (Tamén no 91 387 45 50). De luns a venres, das 9 ás 19 horas, das 8 ás 18h nas Illas Canarias.



ANEXO. IDENTIFICACIÓN DO INMOBLE OU INMOBLES E OBXECTO DA DECLARACIÓN

REFERENCIA CATASTRAL

PROVINCIA DE

CONCELLO / NÚCLEO URBANO (pedanía, concello agregado, parroquia, aldea, etc.)

VÍA PÚBLICA

NÚMERO

BLOQUE

ESCALEIRA

ANDAR

PORTA

POLÍGONO

PARCELA

SUBPARCELA

PARAXE

OBXECTO DA DECLARACIÓN

Escolla a alteración ou alteracións a practicar sobre o ben inmoble

1 Adquisición ou consolidación da PROPIEDAD, constitución, modificación ou adquisición do dereito de usufruto, superficie, ou concesión administrativa, variacións na COTA

2 Nova construción, ampliación, rehabilitación, reforma

3 Demolición ou derrubamento

4 Segregación, agrupación, agregación, división parcelas

5 Segregación, agregación, agrupación, división de locais (pisos, locais comerciais, oficinas, etc.)

6 División horizontal

7 Cambio de cultivo ou aproveitamento

8 Modificación do uso ou destino

REFERENCIA CATASTRAL

PROVINCIA DE

CONCELLO / NÚCLEO URBANO (pedanía, concello agregado, parroquia, aldea, etc.)

VÍA PÚBLICA

NÚMERO

BLOQUE

ESCALEIRA

ANDAR

PORTA

POLÍGONO

PARCELA

SUBPARCELA

PARAXE

OBXECTO DA DECLARACIÓN

Escolla a alteración ou alteracións a practicar sobre o ben inmoble

1 Adquisición ou consolidación da PROPIEDAD, constitución, modificación ou adquisición do dereito de usufruto, superficie, ou concesión administrativa, variacións na COTA

2 Nova construción, ampliación, rehabilitación, reforma

3 Demolición ou derrubamento

4 Segregación, agrupación, agregación, división parcelas

5 Segregación, agregación, agrupación, división de locais (pisos, locais comerciais, oficinas, etc.)

6 División horizontal

7 Cambio de cultivo ou aproveitamento

8 Modificación do uso ou destino

REFERENCIA CATASTRAL

PROVINCIA DE

CONCELLO / NÚCLEO URBANO (pedanía, concello agregado, parroquia, aldea, etc.)

VÍA PÚBLICA

NÚMERO

BLOQUE

ESCALEIRA

ANDAR

PORTA

POLÍGONO

PARCELA

SUBPARCELA

PARAXE

OBXECTO DA DECLARACIÓN

Escolla a alteración ou alteracións a practicar sobre o ben inmoble

1 Adquisición ou consolidación da PROPIEDAD, constitución, modificación ou adquisición do dereito de usufruto, superficie, ou concesión administrativa, variacións na COTA

2 Nova construción, ampliación, rehabilitación, reforma

3 Demolición ou derrubamento

4 Segregación, agrupación, agregación, división parcelas

5 Segregación, agregación, agrupación, división de locais (pisos, locais comerciais, oficinas, etc.)

6 División horizontal

7 Cambio de cultivo ou aproveitamento

8 Modificación do uso ou destino