

---

## **PROGRAMA OVCXML**

### ***Ayuda para generación de fichero XML de entrada.***

Con objeto de dar soporte a los usuarios en la generación del fichero XML de entrada para consultas masivas, la D.G. del Catastro ha elaborado un programa informático (*OVCXML*) que permite, a partir de un fichero plano con los datos de la consulta, generar el fichero XML de entrada que requiere el servicio de consulta masiva de la Oficina Virtual del Catastro (OVC).

Existen 3 modalidades de consulta masiva: por NIF + nombre y apellidos, por referencia catastral (inmuebles urbanos y rústicos) y por provincia, municipio, polígono, parcela (inmuebles rústicos).

Para generar un fichero de consultas por **NIF**, el programa requiere un fichero de texto plano y extensión .txt con el siguiente formato:

- Posiciones 1 a 9: NIF (ceros a la izquierda si el NIF es menor de nueve posiciones).
- Posiciones 10 a 71: Primer apellido, segundo apellido, nombre (justificado a la izquierda) (este campo es opcional).
- Posiciones 72 y 73: código INE de la provincia (opcional).
- Posiciones 74, 75 y 76: código INE del municipio (opcional).

Para generar un fichero de consultas por **referencia catastral** (inmuebles urbanos o rústicos), el programa requiere un fichero de texto plano y extensión .txt con el siguiente formato:

- Posiciones 1 a 20: Referencia Catastral (es obligatorio al menos las 14 primeras).
- Posiciones 21 y 22: código INE de la provincia (opcional).
- Posiciones 23, 24 y 25: código INE del municipio (opcional).

Para generar un fichero de consultas por **polígono/parcela** (inmuebles rústicos), el programa requiere un fichero de texto plano y extensión .txt con el siguiente formato:

- Posiciones 1 y 2: código INE de la provincia.
- Posiciones 3, 4 y 5: código INE del municipio.
- Posiciones 6, 7 y 8: código del polígono.
- Posiciones 9, 10, 11, 12 y 13: código de la parcela (opcional).

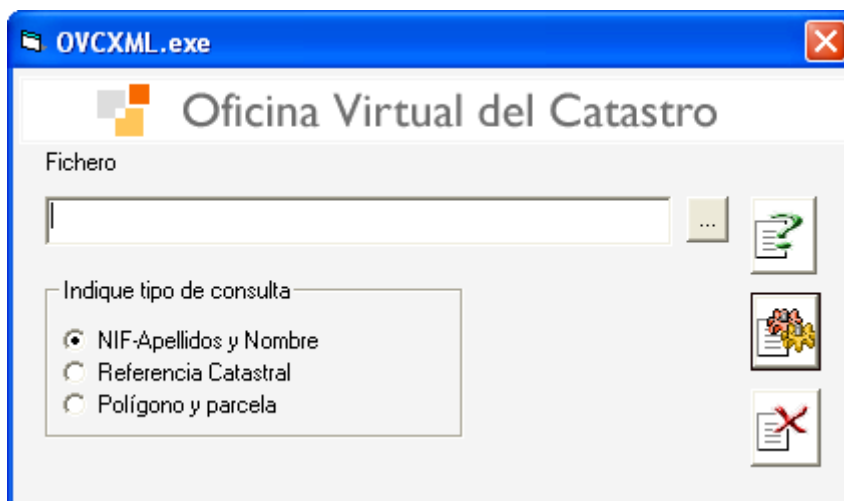
Los campos numéricos deben ocupar la totalidad de las posiciones que se indican, insertando ceros a la izquierda en caso de que tengan una longitud

menor del número de posiciones especificado. Los campos alfanuméricos (apellidos y nombre y referencia catastral) deben ir justificados a la izquierda con blanco hasta rellenar todas las posiciones indicadas. Ejemplos:

- Consulta por referencia catastral de 14 posiciones:  
1234567WY98A54
- Consulta por referencia catastral de 14 posiciones con provincia municipio:  
1234567WY98A54            03023
- Consulta por NIF + apellidos y nombre:  
00123456SESPAÑOL ESPAÑOL JUAN
- Consulta por polígono y parcela  
0302301600123

Todas las consultas de un fichero de entrada que se conviertan en XML con el programa OVCXML deben ser del mismo tipo (NIF + apellidos y nombre, referencia catastral o provincia, municipio, polígono, parcela) si quiere generar con este programa consultas de diferente tipo, deberá generar un fichero por cada tipo de consulta.

Al ejecutar OVCXML.exe le aparecerá la pantalla:



Utilice el botón “Buscar” (...) para seleccionar el fichero de entrada que desea convertir a XML e indique el tipo de consulta de ese fichero. Pulse “Crear” (📁) para generar el fichero XML, que tendrá el mismo nombre cambiando la extensión .txt por .xml, y se guarda en la misma carpeta de donde se tomó el original. Este fichero será el que se pueda utilizar para realizar la consulta masiva a través de la Oficina Virtual del Catastro. Una vez obtenido el fichero puede cerrar (📄) el programa.