

Descargas de Cartografía en Formato Shapefile. Manual del Usuario

Versión 1.1

Control de cambios

Versión 1.0

Fecha: 01-03-2011

Modificaciones:

- Versión inicial del documento.

Versión 1.1

Fecha: 06-03-2023

Modificaciones:

- Adaptación a descargas por provincia

Versión 1.2

Fecha: 28-12-2023

Modificaciones:

- Adaptación a multiselección de ficheros a descargar



Índice de contenidos

1	<i>Bienvenida</i>	4
2	<i>Configuración inicial</i>	5
3	<i>Utilización del servicio</i>	5
3.1	Acceso al servicio	6
3.2	Pasos de utilización	7

1 Bienvenida

Estimado usuario.

Va a acceder por primera vez al *Servicio de descarga de cartografía catastral en formato Shapefile*, el cual está disponible a través de la Sede Electrónica de Catastro.

La Dirección General del Catastro le ofrece el su uso público y completamente gratuito de este servicio, solicitándole únicamente a cambio al utilizarlo la cumplimentación de un sencillo formulario online mediante el cual podrá disponer de la información de retorno de carácter estadístico necesaria para realizar el seguimiento del buen funcionamiento y manejo de este servicio.

Le invitamos a dedicar unos pocos minutos de su tiempo a leer atentamente los dos apartados siguientes, en los cuales encontrará una concisa y práctica guía inicial de configuración y uso que le permitirá utilizar sin inconvenientes el servicio que nos ocupa.

2 Configuración inicial

En cuanto al acceso al nuevo servicio telemático, propiamente dicho, se realiza a través de la Sede Electrónica del Catastro (<http://www.sedecatastro.gob.es/>), haciendo uso para identificarse de uno de los certificados digitales admitidos. En la página web

http://www.catastro.meh.es/formulario_alta_ovc2/certificados_admitidos.htm

dispone de la lista actualizada de tipos de certificado digital admitidos por la Sede Electrónica del Catastro.

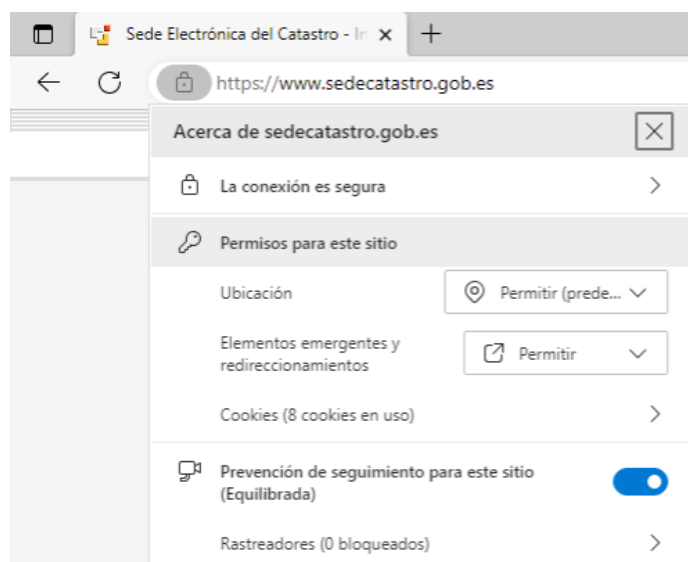
Antes de poder utilizar este nuevo servicio deberá asegurarse de que su navegador se encuentre correctamente configurado.

Para ello, lanza Microsoft Edge y navega al sitio <http://www.sedecatastro.gob.es/>

Aparece un mensaje del sitio web para aceptar las cookies para el correcto funcionamiento de la página web.

Este sitio web utiliza cookies propias y de terceros para el correcto funcionamiento y visualización del sitio web por parte del usuario, así como la recogida de estadísticas tal y como se recoge en la [Política de Cookies](#).

Una vez aceptadas las cookies, haz clic en el icono del candado en la barra de direcciones y elige Permisos de sitios.



En la siguiente pantalla, utilice los menús desplegables para permitir o no permitir o pedir permisos a cada una de las opciones de navegación. Para poder descargar ficheros sin problemas habrá que otorgar permisos a las descargar de ficheros.

3 Utilización del servicio

3.1 Acceso al servicio

Para acceder al nuevo servicio, una vez en la página principal de la Sede Electrónica del Catastro, seleccione la opción “*Difusión de datos catastrales*”:

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro

Isle de La Palma. Información | usuario registrado

VALOR DE REFERENCIA
Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos

MI CATASTRO
Inmuebles | Expedientes | Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO
Declaraciones, recursos, solicitudes... | Cotejo y descarga de documentos

BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO
Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES
Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

VALIDACIONES GRÁFICAS
Informe de validación gráfica de parcelario e informe de ubicación de construcciones

ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC
Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas
Relativos al valor de referencia

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO
Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

Normativa reguladora
Firma electrónica (firmas admitidas)
Sistema de verificación de la Sede
Política de privacidad
Accesibilidad
Buscador de inmuebles

Registro en la SEC
Accesos a información de inmuebles de un titular
Planificación de interrupciones de servicio
Calendario, fecha y hora oficial
Mapa web
Condiciones de uso de la SEC

Guía de Servicios de la SEC
Estadísticas de acceso
Enlaces de interés

En la siguiente página se accede haciendo click en la opción “Descarga de cartografía vectorial por provincia (formato Shapefile)”

DESCARGA DE DATOS Y CARTOGRAFÍA POR MUNICIPIO


Descarga de información alfanumérica (formato CAT)

Descarga de cartografía vectorial (formato Shapefile)

Descargas de ficheros de Redes Topo-Geodésicas Catastrales

Descarga de cartografía Histórica catastral **NUEVO**

Será al hacer clic en dicho enlace cuando se le solicitará dar el consentimiento a la Dirección General del Catastro para la actualización de la base de datos Catastral accediendo a los datos personales.



Acceso


Doy mi consentimiento para que los datos personales que facilito puedan ser utilizados por la Dirección General del Catastro para actualización de la base de datos Catastral.


El consentimiento es necesario para el tratamiento de los datos facilitados.

[Aceptar](#)

A continuación, se solicitará hacer uso de su certificado digital para poder acceder a página de descargas.

Acceso

 **Certificado digital:** CERES, DNIe, otros.

 **Cl@ve:** PIN24, Cl@ve permanente,...

3.2 Pasos de utilización

Una vez en esta página, cada vez que se quiera descargar cartografía de una provincia se deberán seguir los siguientes pasos:


1. Acceder al formulario de consulta según se ha explicado en el punto 3.1.

Sede Electrónica del Catastro

[Inicio](#)

Descarga de cartografía vectorial (formato Shapefile)

[¿Cómo funciona este servicio?](#)

 Campo obligatorio

La fecha a la que corresponden los datos de catastro de un fichero se indica en el proceso de descarga. Estos ficheros se actualizan dos veces al año, siempre en las siguientes fechas:

- Primera semana de febrero.
- Primera semana de agosto.

Criterios de búsqueda:

Provincia

Tipología Urbana sin Historia Rústica sin Historia

[Descarga de Cartografía con historia](#)

Descarga de cartografía vectorial (formato Shapefile) para la provincia seleccionada:

[Descarga Fichero](#)

[← Volver](#)

2. El primer criterio de búsqueda es la provincia de la que se quiere obtener el fichero.
Al hacer clic en el cuadro Provincia se abre un desplegable donde se selecciona la provincia para la que se quiera recuperar la información.

Provincia

3. A continuación, se debe seleccionar la tipología de cartografía a recuperar teniendo en cuenta que en esta modalidad la tipología es sin historia (Urbana sin historia o Rústica sin historia).

Tipología Urbana sin Historia Rústica sin Historia

Según se incluye la información de selección, el listado de “**Descarga de cartografía vectorial (formato Shapefile) para la provincia**” muestra automáticamente los ficheros disponibles para provincia y tipología seleccionadas. En dicho listado se debe seleccionar pulsando en el botón Sel/Des ubicado en la parte izquierda de cada registro del listado de disponibles, los ficheros que se quieren descargar. Una vez seleccionados se pulsará el botón Descarga Fichero.

Se deberá tener en cuenta que estos ficheros se actualizan dos veces al año, la primera semana de febrero y la primera semana de agosto.

Sede Electrónica del Catastro

Inicio

Descarga de cartografía vectorial (formato Shapefile)

¿Cómo funciona este servicio? ⚠ Campo obligatorio

La fecha a la que corresponden los datos de catastro de un fichero se indica en el proceso de descarga. Estos ficheros se actualizan dos veces al año, siempre en las siguientes fechas:

- Primera semana de febrero.
- Primera semana de agosto.

Criterios de búsqueda:

Provincia: Tipología: Urbana sin Historia Rústica sin Historia

[Descarga de Cartografía con historia](#)

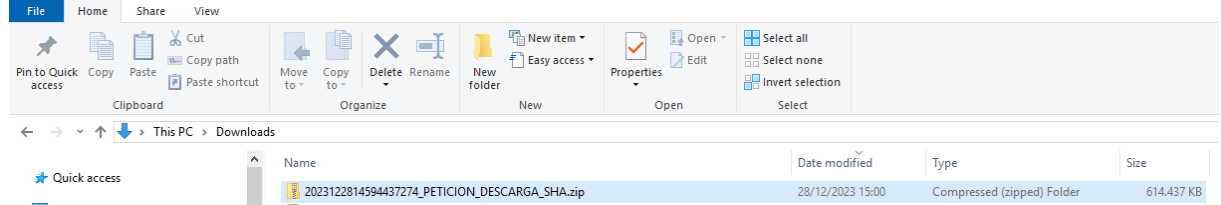
Descarga de cartografía vectorial (formato Shapefile) para la provincia seleccionada:

	Fichero	Tamaño
Sel/Des	28_UA_23062023_SHP.z01	314572.8KB
Sel/Des	28_UA_23062023_SHP.z02	314572.8KB
Sel/Des	28_UA_23062023_SHP.zip	312072.64KB

[Descarga Fichero](#)

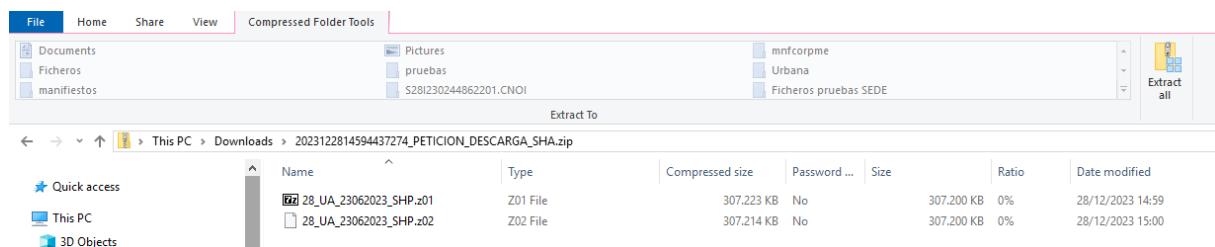
[Volver](#)

Tras realizar los siguientes puntos del 4 al 6 el resultado de la petición sería:



En la figura anterior se observa el fichero SHA generado tras la petición. El Nombre del fichero se forma con la fecha y hora de creación del fichero concatenando el texto '_PETICION_DESCARGA_SHA.zip'.

Este fichero comprimido contendrá a su vez los ficheros seleccionados en la petición de descarga.



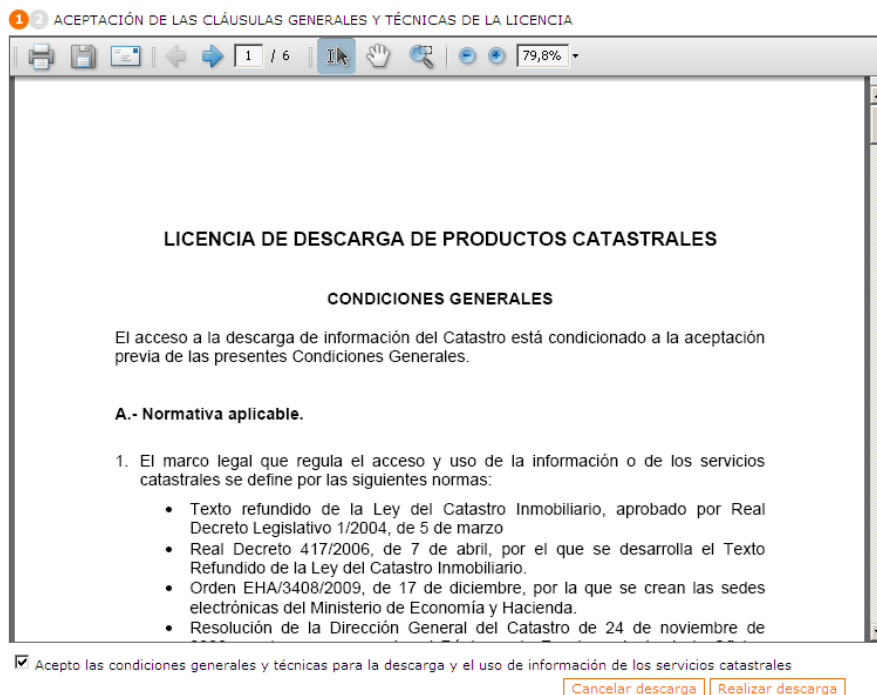
Ejemplo de fichero: 40_UA_23062023_SHP.zip

Los nombres de estos ficheros siguen la siguiente estructura:

- 40 → Código de la Provincia a la que pertenece en la base de datos de catastro
- UA → Urbana sin historia o RA → Rústica sin historia
- 23062023 → fecha de generación del fichero 23/06/2023
- SHP → formato del fichero Shapefile.

4. A continuación, hay que seleccionar el fichero que se quiere descargar y pulsar el botón *Descargar Fichero*, pero la descarga del fichero no se iniciará en este momento, sino que antes se le presentarán las dos páginas de formulario de la *Licencia de descarga de productos catastrales*.

En primer lugar, se le presentará el contrato de licencia en formato PDF, el cual podrá tanto leer dentro de la propia página Web como guardarlo en disco o imprimirlo para su mejor lectura.



1 2 ACEPTACIÓN DE LAS CLÁUSULAS GENERALES Y TÉCNICAS DE LA LICENCIA

LICENCIA DE DESCARGA DE PRODUCTOS CATASTRALES

CONDICIONES GENERALES

El acceso a la descarga de información del Catastro está condicionado a la aceptación previa de las presentes Condiciones Generales.

A.- Normativa aplicable.

1. El marco legal que regula el acceso y uso de la información o de los servicios catastrales se define por las siguientes normas:

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.
- Orden EHA/3408/2009, de 17 de diciembre, por la que se crean las sedes electrónicas del Ministerio de Economía y Hacienda.
- Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de noviembre de

Acepto las condiciones generales y técnicas para la descarga y el uso de información de los servicios catastrales

[Cancelar descarga](#) [Realizar descarga](#)

En cualquier caso, para poder llevar a cabo la descarga elegida anteriormente, deberá aceptar las condiciones generales y técnicas de este contrato de licencia marcando la casilla *“Acepto las condiciones generales y técnicas para la descarga y uso de la información de los servicios catastrales”*.

Una vez haya marcado esta casilla, observará que el botón *Realizar descarga* de este formulario queda habilitado. Pulse este botón para continuar con el proceso de descarga o pulse el botón *Cancelar descarga* para retornar al formulario de selección de cartografía vectorial (vuelve al paso 1).

Si pulsó el botón *Realizar descarga* en el formulario anterior, se le habrá presentado ahora la página de identificación recogida de datos de usuario.

Descarga de cartografía vectorial (formato Shapefile)

1 2 IDENTIFICACIÓN DEL USUARIO

▲Campo obligatorio

Con el fin de disponer de la información necesaria para garantizar un adecuado control del uso que se hará de la información o los servicios suministrados, es necesario que previamente cumplimente el siguiente formulario.

En el caso de que los datos aportados se refieran a personas físicas, mediante la presente solicitud autoriza a la Dirección General del Catastro a incorporarlos a un fichero y a su utilización, conforme a lo dispuesto en Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de datos de carácter personal y su normativa de desarrollo. El uso de esta información se limitará exclusivamente al mantenimiento del contacto y la comunicación entre el solicitante y la Dirección General del Catastro, así como para facilitar el control del correcto uso de la información catastral a la que se va a acceder.

Usuario

NEF/NIE

Apellidos y nombre o razón social

Datos de usuario

Teléfono

Correo electrónico

Domicilio

País

Provincia

Municipio

Código postal

Sector profesional

- Administración pública
- Empresa pública
- Universidades o Centros de Investigación
- Empresa privada
- Profesional autónomo
- Organización no gubernamental
- Otros

Se trata, tal y como se informa en el texto al inicio de esta página, de una serie de campos donde deberá proporcionar ciertos datos que la Dirección General del Catastro utilizará con fines meramente estadísticos acerca del uso que se va a hacer de los ficheros que descargue.

Actividad principal desarrollada

- Servicios informáticos
- Gestión medioambiental
- Gestión agraria/forestal
- Infraestructuras públicas
- Planificación urbana o regional
- Arquitectura y urbanismo
- Mercado inmobiliario y tasación
- Sector eléctrico
- Sector gasístico o petrolero
- Suministro de agua o alcantarillado
- Elaboración de productos digitales basados en información territorial
- Seguridad o protección civil
- Educación o sanidad
- Transportes
- Telecomunicaciones
- Otros

Propósito de esta descarga de producto

Seleccione el tipo de producto o servicio que se va a suministrar u ofrecer a partir de la transformación de la información suministrada

- Generación de Sistemas de Información Geográfica
- Comunicaciones (telefonía, antenas, TV, etc.)
- Creación de cartografía o callejeros para navegadores digitales
- Gestión de patrimonio inmobiliario
- Gestión de flotas de vehículos
- Creación / gestión de redes de suministro (agua, gas, electricidad, etc.) o alcantarillado
- Localización de emplazamientos, muestras de mercado, etc.
- Ayudas públicas (agricultura, vivienda, estudios, etc.)
- Valoración de inmuebles / seguimiento del mercado inmobiliario
- Tributación inmobiliaria
- Otros

La Dirección General del Catastro ofrece gratuitamente sus productos o servicios, pero necesita conocer, al menos de forma estimada, en qué medida esta decisión favorece el desarrollo de las actividades que acceden a este servicio.

En función de lo anterior, ¿podría estimar el valor que, a su juicio, tiene la información o el servicio al que va a acceder?. Puede hacerlo en uno de estos dos conceptos o en ambos (esta información sólo se utilizará a efectos estadísticos y nunca asociado a una petición en concreto):

Coste estimado en Euros

Horas estimadas de trabajo que hubiera necesitado dedicar para obtener esta información por otros medios

[Volver](#)

[Descargar producto](#)

Debe completar obligatoriamente los campos marcados de color amarillo para que se le permita pulsar el botón *Descargar producto* e iniciar, ahora sí, se descarga el fichero seleccionado conteniendo la cartografía solicitada en el paso 5. Los valores de estos campos obligatorios se memorizan en nuestra base de datos de manera que en las subsiguientes descargas que realice no los tenga que volver a proporcionar, a no ser que alguno de ellos haya variado.

5. A continuación, se descarga el fichero .ZIP que contiene los ficheros Shapefile solicitados de la provincia. Se genera una carpeta por municipio asociado a dicha provincia con los ficheros generados para cada caso.
6. Una vez realizada la descarga, se puede repetir esta secuencia de pasos tantas veces como sea necesario.

NOTA: El fichero se descarga, realmente, comprimido en formato ZIP, por lo que para extraerlo será necesario utilizar un programa de descompresión de archivos que soporte este formato, como por ejemplo 7-ZIP (disponible en <http://www.7-zip.org/>), de uso gratuito y con versiones tanto para entornos Windows como para entornos UNIX.