



# **Guía de la Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica**

**Versión 1.1.**



## CONTROL DE CAMBIOS EN EL DOCUMENTO

VERSIÓN	MOTIVO DEL CAMBIO	FECHA
1.0	Versión inicial	11-11-2016
1.1	Actualización de formato y corrección de texto.	14-07-2025

## Índice de contenidos

<b>1</b>	<b><i>CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA.....</i></b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b><i>CONTENIDO DE LA CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA .....</i></b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b><i>ANEXO. Ejemplos de certificaciones catastrales descriptivas y gráficas.</i></b>	<b>14</b>

## 1 CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

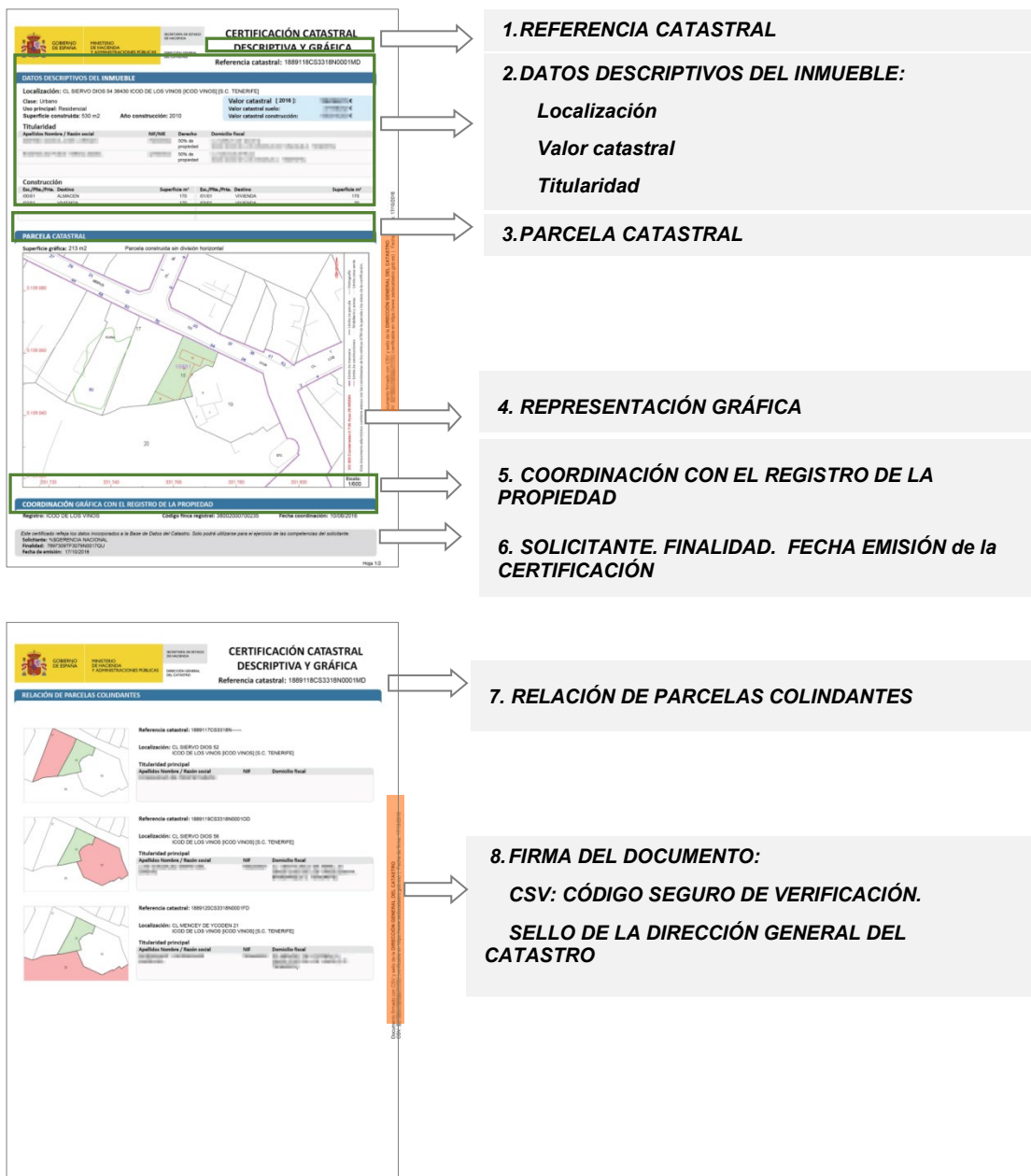
La certificación catastral descriptiva y gráfica (CCDyG) contiene, además de los datos básicos de carácter físico, jurídico y económico del bien inmueble a que se refiere, su representación gráfica. Cuando los inmuebles estén coordinados con el Registro de la Propiedad se incorporará dicha circunstancia junto con el código registral de la finca.

La CCDyG es acreditativa de las características indicadas y debe incorporarse en los documentos públicos que contengan hechos, actos o negocios susceptibles de generar una incorporación en el Catastro Inmobiliario, así como al Registro de la Propiedad en los supuestos previstos por la ley. Igualmente se incorporará en los procedimientos administrativos como medio de acreditación de la descripción física de los inmuebles.

En algunos casos no es posible la obtención de una CCDyG de un inmueble. Estos casos son:

- Existe un expediente de alteración físico-económica o jurídica que afecta al inmueble o sus titulares cuya tramitación aún no se ha finalizado, aunque ya ha sido alterado Catastro
- No existe cartografía para la parcela
- Existe una inconsistencia entre las superficies gráfica y alfanumérica de la parcela
- La geometría de la parcela certificada se superpone con la de alguna de las parcelas colindantes

## 2 CONTENIDO DE LA CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA



En la primera página o en caso de ser necesario en hojas sucesivas figuran los datos físicos, económicos y jurídicos, descriptivos del inmueble objeto de la certificación, la representación gráfica y en su caso, los datos de coordinación con el Registro de la Propiedad.

Como anexo a la certificación se recogen las coordenadas georreferenciadas de los vértices de la parcela catastral en la que se ubica el inmueble objeto de la certificación.

## 1. Referencia Catastral

Código identificador único del bien inmueble, constituido por un código alfanumérico de 20 posiciones, que permite situarlo inequívocamente en la cartografía catastral.

## 2. Datos descriptivos del bien inmueble

### ▪ Localización.

Domicilio en el que se ubica el inmueble objeto de la certificación.

### ▪ Clase.

Hace referencia a la clasificación a efectos catastrales de los bienes inmuebles, de acuerdo a la cual los inmuebles se clasifican en:

- URBANOS
- RÚSTICOS
- DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

### ▪ Uso principal.

Uso del inmueble a efectos de lo establecido en el Art. 72.4 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL).

Se determina en correspondencia con el Cuadro de Construcciones de la norma 20 del Real Decreto 1020/1993 de 25 de junio, de acuerdo con lo recogido en la Disposición transitoria decimoquinta del citado TRLRHL.

En el supuesto de que el inmueble tenga atribuido varios usos, se determina el uso de la edificación o local principal, de acuerdo con la citada disposición.

Los posibles usos son:

TEXTO RESUMIDO	TEXTO COMPLETO
<b>Almacén, Estac.</b>	Almacén-Estacionamiento
<b>Comercial</b>	Comercial
<b>Cultural</b>	Cultural
<b>Ocio, Hostelería</b>	Ocio y Hostelería
<b>Industrial</b>	Industrial
<b>Deportivo</b>	Deportivo
<b>Oficinas</b>	Oficinas
<b>Edif. singular</b>	Edificios singulares
<b>Religioso</b>	Religioso
<b>Espectáculos</b>	Espectáculos
<b>Residencial</b>	Residencial
<b>Sanidad, Benéfic,</b>	Sanidad y Beneficencia
<b>Agrario</b>	Agrario

<b>Suelo sin edif.</b>	Suelo sin edificar, obras de urbanización, jardinería y construcciones ruinosas
<b>Industrial agr.</b>	Industrial agrario
<b>Almacén Agrario</b>	Almacén Agrario

El uso designado como suelo sin edif. (suelo sin edificar), se asignará a los inmuebles en los siguientes casos:

- Suelo de naturaleza urbana no edificado
- Suelo de naturaleza urbana con construcción tipificada como obras de urbanización.
- Suelo de naturaleza urbana con construcción tipificada como jardinería.
- Suelo de naturaleza urbana con construcción en estado de conservación ruinoso.

#### ▪ **Superficie construida.**

**La superficie construida total del bien inmueble** es la suma de la superficie catastral construida de la parte privativa del mismo más la parte correspondiente de la superficie de elementos comunes. Se expresa en metros cuadrados construidos.

- La superficie catastral construida de la parte privativa es la incluida dentro de la línea exterior de los muros perimetrales de cada uno de los locales que constituyen el inmueble y, en su caso, de los ejes de las medianerías, deducida la superficie de los patios de luces.

Los balcones, terrazas, porches y demás elementos análogos que estén cubiertos computan al 50% de su superficie, salvo que estén cerrados por tres de sus cuatro orientaciones, en cuyo caso computan al 100%.

En uso residencial, no se considera superficie construida los espacios de altura inferior a 1,50 metros.

- La superficie de elementos comunes atribuida a cada bien inmueble es un reparto aproximado de la superficie total de elementos comunes de la propiedad a cada uno de los bienes inmuebles de la misma, a los solos efectos de su valoración catastral.

La superficie construida de cada uno de los locales o elementos privativos que forma parte del inmueble, se incluye en los **datos de construcción** que figuran en la certificación, indicándose en su caso la correspondiente a los elementos comunes.

#### ▪ **Año construcción:**

Año de finalización de la obra de construcción.

- En el supuesto de que consten en catastro la realización de obras de reconstrucción o rehabilitación integral (R), se asignará la del año de realización de las mismas.

- En el supuesto de existir edificaciones o locales con distinto año de construcción figurará la que tenga el local con el uso principal de mayor superficie.
- Si en la finca no figurase ninguna unidad constructiva con el año de construcción cumplimentado, este dato quedará vacío.

## ▪ **Valores catastrales.**

- **Valor catastral (año):**
- Valor catastral del suelo
- Valor catastral de la construcción

Valor catastral del inmueble para el año correspondiente al indicado entre paréntesis.

Está integrado por el valor catastral del suelo y el valor catastral de las construcciones.

- En el caso de no existir construcciones o que estas estén en estado ruinoso, el valor catastral de la construcción será cero.
- En el caso de valorarse los cultivos, su valor catastral se incluye en el valor catastral del suelo.

## ▪ **Titularidad.**

Datos relativos al titular catastral del bien inmueble.

- **Apellidos Nombre/Razón Social**
- **NIF/NIE.** Número de identificación fiscal o en su caso número de identidad de extranjero.  
*En el caso de que no conste en base de datos, este campo quedará en blanco.*
- **Derecho:** Derecho que ostenta el titular catastral y porcentaje.

Podrá ser:

**PR: propiedad:** derecho de propiedad plena o menos plena.

**CA: conc. admtra.:** concesión administrativa.

**DS: dcho.de sup.:** derecho real de superficie.

**US: usufructo:** derecho real de usufructo.

**NP: nuda prop.:** nuda propiedad

- **Domicilio fiscal.** Lugar de localización del titular catastral a efectos de sus relaciones con la Administración tributaria.

## ▪ **Construcción.**

Datos relativos a cada uno de los locales o elementos privativos asignados al inmueble.

- **Esc./Plta./Prta./:** Escalera/Planta/Puerta
- **Destino:** uso específico del local o elemento privativo, por ejemplo:
  - VIVIENDA
  - APARCAMIENTO
  - ALMACÉN

- **Superficie.**

Superficie construida privativa de cada local, expresada en metros cuadrados, sin elementos comunes.

Se consideran las siguientes especialidades.

- En caso de que el inmueble objeto de la certificación le corresponda reparto de elementos comunes de distinto usos o destinos, se suman todos en un único dato de superficie. Se le asigna como destino, ELEMENTOS COMUNES.
- En el caso de silos o depósitos, el dato debe entenderse referido a capacidad o volumen en metros cúbicos.
- En el caso de porches y terrazas figura un % que hace referencia a si la superficie certificada es el 100% o el 50% de la construida, de acuerdo al criterio de cómputo de superficie explicado en el apartado correspondiente.

- **Cultivos.**

Se relacionan las distintas subparcelas de cultivo con indicación del tipo de cultivo o aprovechamiento y su superficie gráfica expresada en metros cuadrados.

Cada subparcela se identifican con una letra en minúsculas (a, b,...) que permite su localización en el gráfico.

Se certificarán para cada inmueble los cultivos existentes en base de datos, aunque no sean objetos de valoración a efectos catastrales, como sucede en el caso de inmuebles urbanos o en los rústicos con suelo valorado por localización.

### 3. Parcela Catastral

La parcela catastral o porción de suelo que constituye el objeto geográfico básico de la cartografía catastral y que delimita la geometría del derecho de propiedad de un propietario o de varios pro indiviso, así como los demás bienes inmuebles inscritos en el Catastro con sus correspondientes referencias catastrales.

- **Superficie gráfica:** superficie de suelo resultante de la representación gráfica de la parcela en la que se ubica el inmueble, expresada en metros cuadrado.
- **En su caso se informa sobre las siguientes circunstancias:**
  - **Parcela con varios inmuebles (división horizontal).**

Hay más inmuebles ubicados en la misma parcela en régimen de división horizontal.

A continuación figura el porcentaje de participación del inmueble, objeto de la certificación, en la división horizontal.

– **Parcela construida sin división horizontal.**

Parcela con construcciones que no se encuentran en régimen de propiedad horizontal.

– **Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano, rústico).**

La parcela engloba dos inmuebles del mismo titular pero de distinta clase, por tener suelo de distinta naturaleza a efectos catastrales.

– **Construcciones en suelo en proindiviso**

El suelo es propiedad de más de un titular en régimen de proindiviso sobre el que se han construido distintas construcciones.

- **Porcentaje de participación:** En el caso de existir división horizontal (*Parcela con varios inmuebles, división horizontal*), se refiere al coeficiente de participación o propiedad del bien inmueble respecto de la finca.

## 4. Representación Gráfica.

Cartografía catastral representada a la escala indicada.






Define entre otras características, la forma, dimensiones y situación del inmueble objeto de la certificación.

Contiene la parcela en la que se ubica el inmueble y la planta general de las construcciones existentes sobre la misma, con indicación del número de plantas de cada volumen diferenciado, así como las subparcelas de sus distintos cultivos o aprovechamientos.

Otros datos en relación con la representación son:

- En los ejes se marcan las coordenadas U.T.M. (Sistema de coordenadas geográficas U.T.M, Universal Transverse Mercator).
- Huso: de acuerdo con el referido sistema de coordenadas.
- ETRS89: Sistema de referencia (European Terrestrial Reference System 1989)

Se diferencia además la siguiente información gráfica:

-  Límite de manzana o polígono en el caso de suelo de naturaleza rústica.
-  Límite de construcción
-  Límite de parcela
-  Mobiliario y aceras
-  Zona verde

En su caso, aparece la línea del límite del suelo de naturaleza urbana: . . .

## 5. Coordinación gráfica con el registro de la propiedad.

En el supuesto de que el Registro de la Propiedad haya coordinado gráficamente la finca con el Catastro, se incorporará a la certificación su código registral, la fecha de coordinación y los datos del registro correspondiente, todo ello de acuerdo con lo establecido en el artículo 3 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (TRLCI).

Si con posterioridad a la fecha de coordinación, se realizan en Catastro alteraciones que afecten a la geometría de la parcela, se informará de tal circunstancia y a tal efecto se acompañará a los datos anteriores el texto siguiente:

*\* Existen alteraciones catastrales posteriores a la fecha de coordinación que afectan a la geometría de la parcela*

## 6. Solicitante. Finalidad. Fecha emisión.

### ▪ Solicitante.

La certificación descriptiva y gráfica contiene datos de carácter protegido, definidos en el artículo 51 del TRLCI, en consecuencia sólo podrán obtenerla:

- Los titulares catastrales de los bienes inmuebles objeto de la certificación.
- Los órganos judiciales y, en particular, los Juzgados y Tribunales, así como el Ministerio Fiscal, sin necesidad de consentimiento del afectado y en el ejercicio de las funciones que tienen atribuidas.
- Los órganos de las Administraciones, entidades y corporaciones públicas a que se refiere el artículo 53.2 del TRLCI, en el ejercicio de sus funciones y competencias, previa autorización de la Dirección General del Catastro y con las limitaciones que se recogen en el artículo 50.3 del referido texto legal.
- Los notarios y registradores de la propiedad.

La Dirección General del Catastro, de oficio o a instancia del correspondiente titular catastral, podrá requerir a los usuarios del servicio de obtención de certificaciones, para la justificación de los accesos a datos protegidos que hayan realizado.

### ▪ Finalidad.

Finalidad para la que se solicita la certificación.

No podrá utilizarse la certificación con una finalidad distinta a la indicada por el solicitante.

### ▪ Fecha de emisión.

La certificación refleja los datos del inmueble existentes en la base de datos catastral en la fecha de emisión y tendrá validez siempre que no se produzcan modificaciones de las circunstancias determinantes de su contenido.

A efectos de la comprobación, exclusivamente, de la vigencia gráfica de las certificaciones descriptivas y gráficas existe un servicio de acceso libre en la SEC. Este servicio comprueba que las coordenadas georreferenciadas de los vértices de la parcela catastral, incorporadas a la certificación, son concordantes con la cartografía catastral vigente en el momento de realización de dicha comprobación.

### **Comprobación de la vigencia gráfica de las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas.**

<https://www1.sedecatastro.gob.es/ValidacionesGraficas/SECValidarGC.aspx>

## **7. Relación de parcelas colindantes.**

El TRLCI, en el artículo 53.1, establece la posibilidad de acceso a los datos protegidos para la identificación de las parcelas colindantes, con excepción del valor catastral de los inmuebles.

Así de cada una de las parcelas colindantes se recoge:

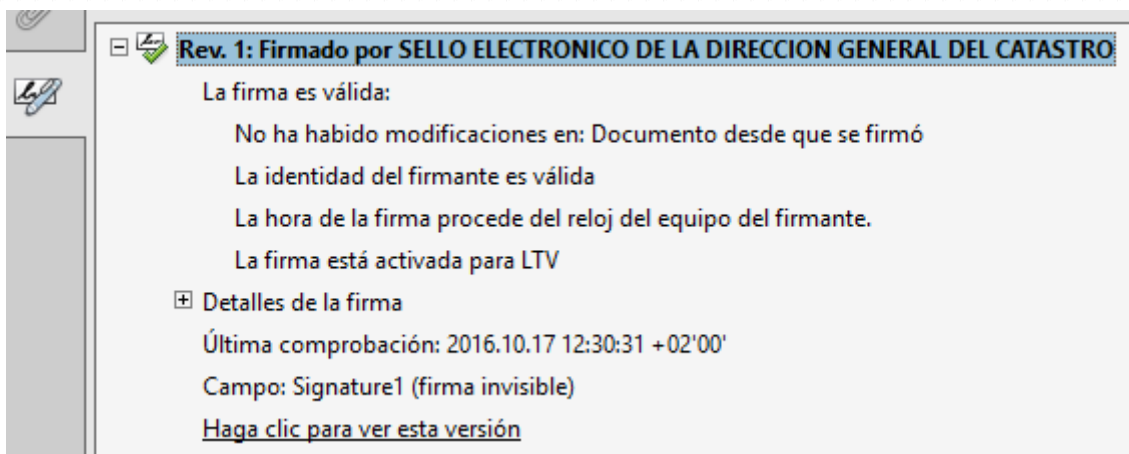
- **Referencia catastral:** en caso de existir un único inmueble consta su referencia catastral.  
En el caso de existir más de un inmueble, únicamente figuran los 14 primeros dígitos de la referencia catastral, que corresponden a la manzana y la parcela en la que se ubica el inmueble.
- **Localización:** Domicilio de ubicación de la parcela colindante.
- **Titularidad:** En el supuesto de existir un único bien inmueble, figuran los datos relativos al titular catastral del mismo. En el supuesto de cotitularidad figura el titular con mayor coeficiente de propiedad y en el caso de igualdad de coeficientes, el que figure en primer lugar en la base de datos.  
En otro caso, figurará: *Comunidad de propietarios*.
- **Apellidos Nombre/Razón Social** del titular catastral.
- **Domicilio fiscal.** Lugar de localización del titular catastral a efectos de sus relaciones con la Administración tributaria.

## **8. Firma del documento**

El documento se firma como (AAA) Actuación Administrativa Automatizada con CSV (Código Seguro de Verificación) de la Dirección General del Catastro. Este código se puede ver en el lateral derecho de cada una de las páginas de la certificación. Al lado del CSV hay un código de barras que representa su valor y permite la automatización de su captura.

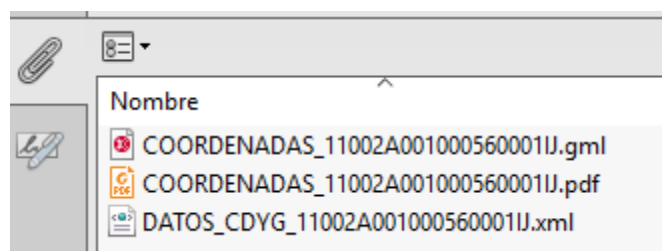
Ese CSV se puede usar en la SEC para descargar la certificación original o para ver su vigencia (es decir, si la geometría de la parcela descrita en ella se corresponde con la que existe actualmente en el Catastro).

Además, el pdf de la certificación está firmado electrónicamente con el sello de la Dirección General del Catastro. Puede comprobarlo pulsando el icono de firma de la herramienta Adobe Reader.




## 9. Anexos de la certificación descriptiva y gráfica.

La CCDyG tiene 3 ficheros anexos, a los que se puede acceder usando la herramienta de anexos del Adobe Reader:



- **GML de INSPIRE de parcela catastral.** Es el fichero con nombre COORDENADAS\_<referencia catastral>.gml.
- **Coordenadas georreferenciadas de los vértices de la parcela catastral.** Es el fichero con nombre COORDENADAS\_<referencia catastral>.pdf. Es un documento pdf que incluye las coordenadas de los vértices de la parcela catastral a efectos de lo establecido en el artículo 9 de la Ley Hipotecaria.
- **Fichero XML con los datos de la Certificación Descriptiva y Gráfica.** Es el fichero con nombre DATOS\_CDYG\_<referencia catastral>. Este fichero incluye, en formato estructurado, todos los datos de la certificación descriptiva y gráfica. El formato de este fichero está definido por el esquema XSD que se puede descargar en <http://www.catastro.minhap.es/ws/esquemas/certificacionDYG.xsd>

### 3 ANEXO. Ejemplos de certificaciones catastrales descriptivas y gráficas.



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11007A004001450000RH

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:** Polígono 4 Parcela 145 PATERNA, BARBATE (CÁDIZ)

**Clase:** Rústico  
**Uso principal:** Agrario

**Valor catastral [ 2016 ]:** €

**Valor catastral suelo:** €

**Valor catastral construcción:** 0,00 €

**Titularidad**

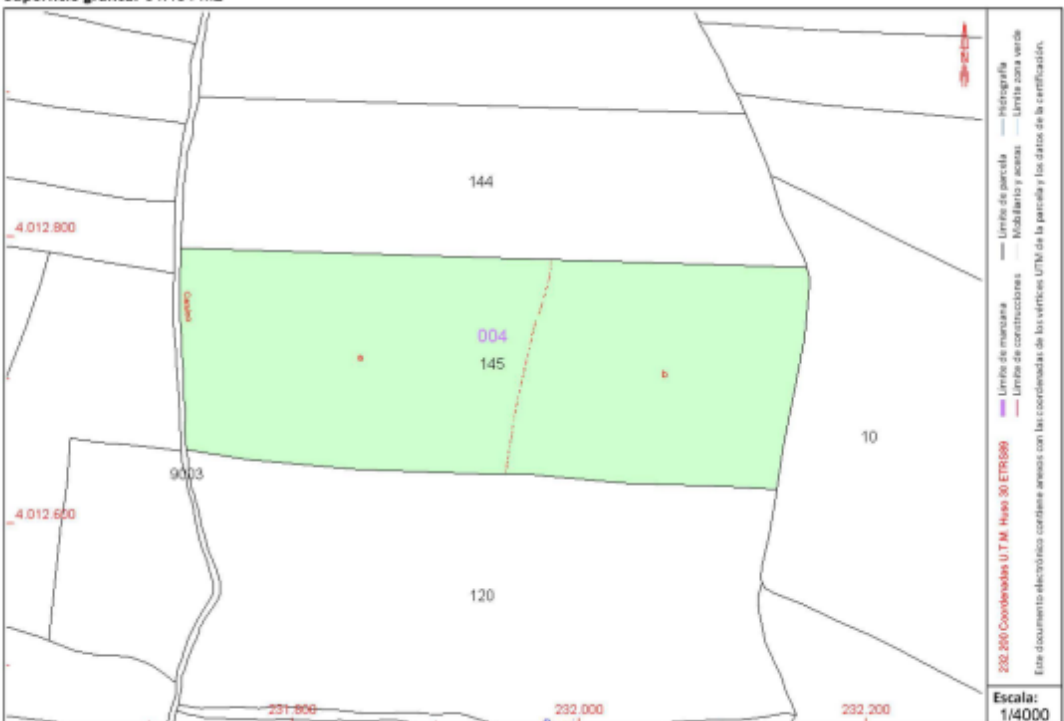
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
		100% de propiedad	

**Cultivo**

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>
a	C- Labor o Labradío secoano	35.683	b	E- Pastos	28.801

**PARCELA CATASTRAL**

Superficie gráfica: 64.484 m2



— Límite de parcela  
— Límite de manzana  
— Límite de construcciones  
— Límite de coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación.

— Histograma  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde

232.200 Coordenadas UTM. Hoja 30 ETR599

Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación.

Escala: 1/4000

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** %\$GERENCIA NACIONAL  
**Finalidad:** 7897309TF3079N0017QU  
**Fecha de emisión:** 17/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: [XXXXXXXXXX] (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2018

Hoja 1/2

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11007A004001450000RH

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 11007A004001200000RY

Localización: Polígono 4 Parcela 120  
PATERNA, BARBATE (CÁDIZ)

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
...	...	...



Referencia catastral: 11007A004001440000RU

Localización: Polígono 4 Parcela 144  
PATERNA, BARBATE (CÁDIZ)

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
...	...	...



Referencia catastral: 11007A004000100000RI

Localización: Polígono 4 Parcela 10  
PATERNA, BARBATE (CÁDIZ)

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
...	...	...



Referencia catastral: 11007A004090030000RJ

Localización: Polígono 4 Parcela 9003  
CAMINO, BARBATE (CÁDIZ)

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
...	...	...

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: ... (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2016



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



# Sede Electrónica del Catastro



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7595506TF3079N0001YJ

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL DOCTOR VALENCIA 11 Suelo 11160 BARBATE [CÁDIZ]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [ 2016 ]:** €

**Valor catastral suelo:** €

**Valor catastral construcción:** €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 146 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: %\$GERENCIA NACIONAL

Finalidad: 7897309TF3079N0017QU

Fecha de emisión: 17/10/2016

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: (verificable en <https://www.sede catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2016

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7595506TF3079N0001YJ

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7595512TF3079N0001PJ

Localización: CL BARQUILLA 8  
BARBATE [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Referencia catastral: 7595513TF3079N0001LJ

Localización: CL BARQUILLA 10  
BARBATE [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Referencia catastral: 7595515TF3079N0001FJ

Localización: CL BARQUILLA 12  
BARBATE [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Referencia catastral: 7595507TF3079N0001GJ

Localización: CL DOCTOR VALENCIA 7  
BARBATE [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Referencia catastral: 7595505TF3079N0001BJ

Localización: CL DOCTOR VALENCIA 11[D]  
BARBATE [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2018



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7897309TF3079N0017QU

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL LAS FLORES 11 Pl:02 Pl:426 11160 BARBATE [CÁDIZ]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Residencial

**Superficie construida:** 133 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 2012

**Valor catastral [2016]:** 15.000,00 €

**Valor catastral suelo:** 1.000,00 €

**Valor catastral construcción:** 14.000,00 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	100% de propiedad	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### Construcción

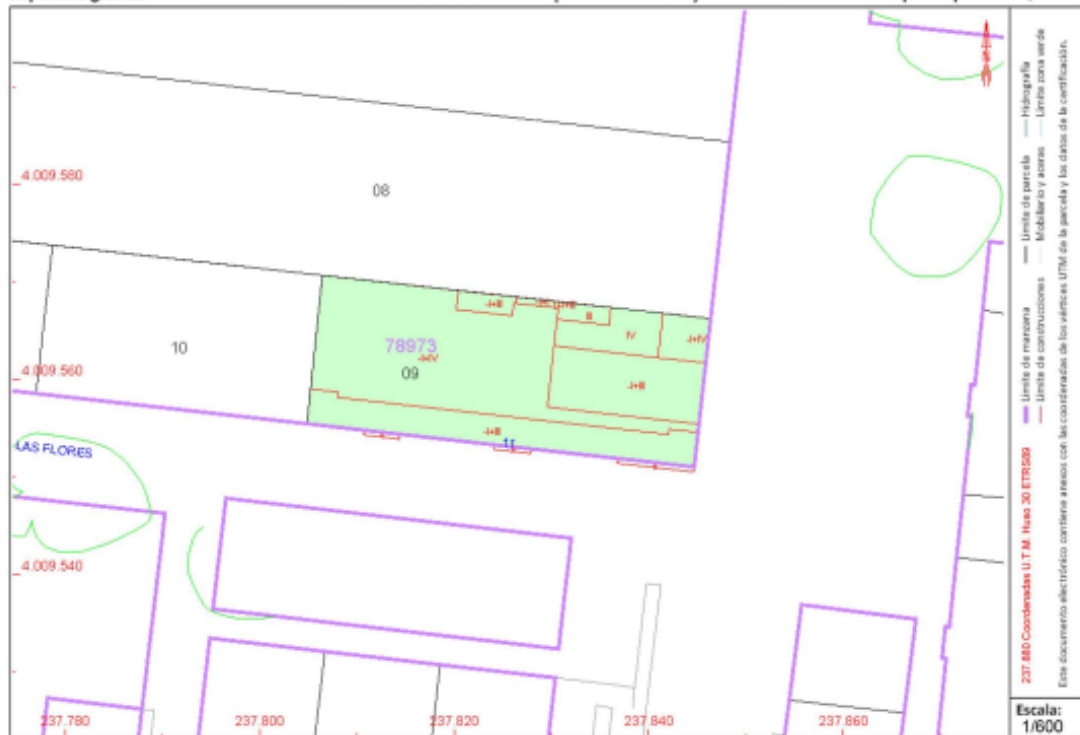
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
J-1/16	APARCAMIENTO	13	J02/426	VIVIENDA	93
	ELEMENTOS COMUNES	27			

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 615 m<sup>2</sup>

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 4,9100 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** %\$GERENCIA NACIONAL

**Finalidad:** 7897309TF3079N0017QU

**Fecha de emisión:** 17/10/2016

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: [XXXXXXXXXX] (verificable en <https://www.seoicatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2016

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7897309TF3079N0017QU

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7897308TF3079N0001WJ

Localización: CL JUAN XXIII UE 13 PARCELA EL3 BARBATE [CÁDIZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Referencia catastral: 7897310TF3079N0001HJ

Localización: CL LAS FLORES UE.13 PARCELA E3.3 BARBATE [CÁDIZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: [Redacted] (verificable en <https://www.sioecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2016



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8984704TF3988S0001YA

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL CLARA CAMPOAMOR 35 Suelo 41730 LAS CABEZAS DE SAN JUAN [SEVILLA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Residencial

**Superficie construida:** 414 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 2005

**Valor catastral [ 2016 ]:** €

**Valor catastral suelo:** €

**Valor catastral construcción:** €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
		100% de propiedad	

### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
EI-1/A	APARCAMIENTO	130	E/00/B	VIVIENDA	93
E/00/C	OTROS USOS	10	E/00/D	OTROS USOS	28
E/00/E	DEPORTIVO	69	E/01/F	VIVIENDA	84

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 500 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** %SGERENCIA NACIONAL

**Finalidad:** 7897309TF3079N0017QU

**Fecha de emisión:** 17/10/2016

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2016

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8984704TF3988S0001YA

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8984703TF3988S0001BA

Localización: CL CLARA CAMPOAMOR 37  
LAS CABEZAS DE SAN JUAN (SEVILLA)

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Referencia catastral: 8984705TF3988S0001GA

Localización: CL CLARA CAMPOAMOR 33  
LAS CABEZAS DE SAN JUAN (SEVILLA)

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: [Redacted] (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2016



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11008A0090006400001B

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** Polígono 9 Parcela 64 PERENDOLA. LOS BARRIOS [CÁDIZ]

**Clase:** Rústico  
**Uso principal:** Agrario

**Valor catastral [ 2016 ]:** €  
**Valor catastral suelo:** €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

### Titularidad

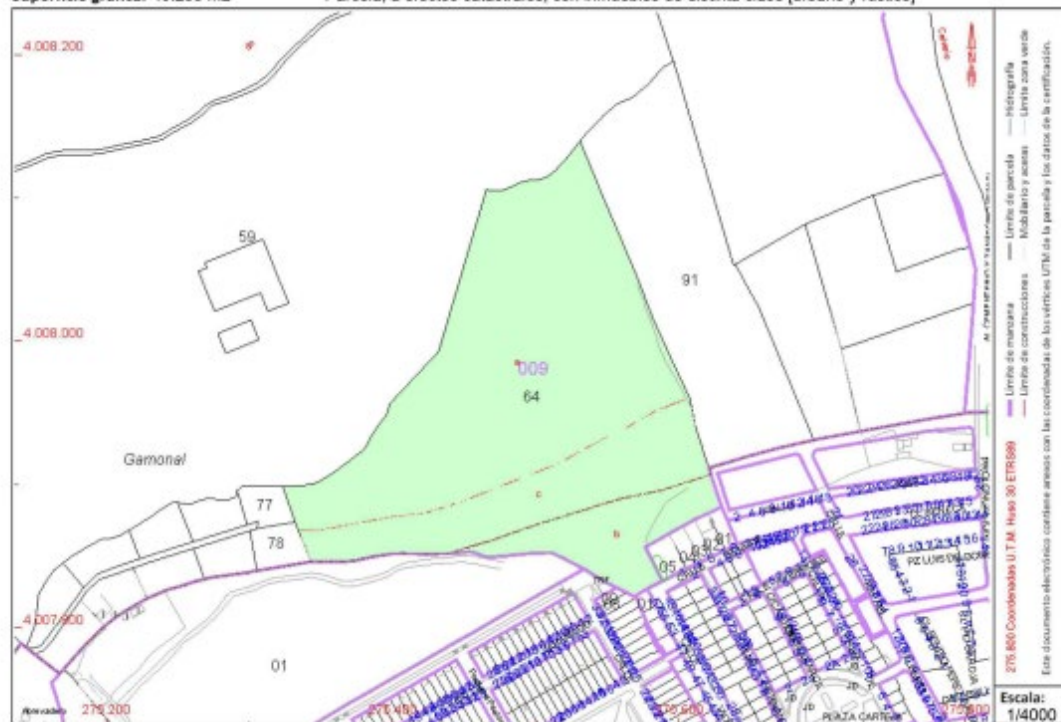
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
		100% de propiedad	

### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>
a	C- Labor o Labradío seco	33.233	o	C- Labor o Labradío seco	10.215

### PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 49.235 m<sup>2</sup> Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** %SGERENCIA NACIONAL  
**Finalidad:** 7897309TF3079N0017QU  
**Fecha de emisión:** 17/10/2016

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO. CSV: (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2016

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11008A0090006400001B

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 5680801TF7058S0001JW

Localización: CL SENECA 9  
LOS BARRIOS [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal



Referencia catastral: 5680803TF7058S0001SW

Localización: CL SENECA 5  
LOS BARRIOS [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal



Referencia catastral: 5680802TF7058S-----

Localización: CL SENECA 7  
LOS BARRIOS [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal



Referencia catastral: 11008A009000910000IZ

Localización: Polígono 9 Parcela 91  
PERENDOLA, LOS BARRIOS [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal



Referencia catastral: 11008A00900078-----

Localización: Polígono 9 Parcela 78  
LA ZARETO, LOS BARRIOS [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2016



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11008A009000640001OZ

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 5680801TF7058S0001JW

Localización: CL SENECA 9  
LOS BARRIOS (CÁDIZ)

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal



Referencia catastral: 5680803TF7058S0001SW

Localización: CL SENECA 5  
LOS BARRIOS (CÁDIZ)

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal



Referencia catastral: 5680802TF7058S-----

Localización: CL SENECA 7  
LOS BARRIOS (CÁDIZ)

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal



Referencia catastral: 11008A009000910000IZ

Localización: Polígono 9 Parcela 91  
PERENDOLA, LOS BARRIOS (CÁDIZ)

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal



Referencia catastral: 11008A00900078-----

Localización: Polígono 9 Parcela 78  
LA ZARETO, LOS BARRIOS (CÁDIZ)

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: [signature] (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2016



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11039A055001460000RD

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** Polígono 55 Parcela 146 HUERTAS DE LOS MOLIN. VEJER DE LA FRONTERA [CÁDIZ]  
**Clase:** Rústico  
**Uso principal:** Agrario

**Valor catastral [ 2016 ]:** €  
**Valor catastral suelo:** €  
**Valor catastral construcción:** €

**Titularidad**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	50% de propiedad	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	50% de propiedad	[Redacted]

**Cultivo**

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>
0	HR Huerta regadío	1.735			

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.951 m2 Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
**Solicitante:** %\$GERENCIA NACIONAL  
**Finalidad:** 7897309TF3079N0017QU  
**Fecha de emisión:** 17/10/2016

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: [Redacted] (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2016

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11039A055001460000RD

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 11039A055001450000RR

Localización: LG SANTA LUCIA Polígono 55 Parcela 145  
HUERTAS DE LOS MOLIN. VEJER DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Referencia catastral: 11039A055001240000RU

Localización: LG SANTA LUCIA Polígono 55 Parcela 124  
HUERTAS DE LOS MOLIN. VEJER DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Referencia catastral: 11039A055001230000RZ

Localización: LG SANTA LUCIA Polígono 55 Parcela 123  
HUERTAS DE LOS MOLIN. VEJER DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Referencia catastral: 11039A055001220000RS

Localización: LG SANTA LUCIA Polígono 55 Parcela 122  
HUERTAS DE LOS MOLIN. VEJER DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Referencia catastral: 11039A055001440000RK

Localización: LG SANTA LUCIA Polígono 55 Parcela 144  
HUERTAS DE LOS MOLIN. VEJER DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: [Redacted] (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2016



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11039A055001460000RD

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 11039A055001250000RH

Localización: Polígono 55 Parcela 125  
HUERTAS DE LOS MOLIN. VEJER DE LA FRONTERA (CÁDIZ)

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Referencia catastral: 11039A055001260000RW

Localización: Polígono 55 Parcela 126  
HUERTAS DE LOS MOLIN. VEJER DE LA FRONTERA (CÁDIZ)

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Referencia catastral: 11039A055001430000RO

Localización: Polígono 55 Parcela 143  
HUERTAS DE LOS MOLIN. VEJER DE LA FRONTERA (CÁDIZ)

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: [Redacted] (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2016



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11039A055001460001TF

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** Polígono 55 Parcela 146 HUERTAS DE LOS MOLIN. VEJER DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Residencial

**Superficie construida:** 308 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 2009

**Valor catastral [ 2016 ]:**

**Valor catastral suelo:**

**Valor catastral construcción:**

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
		50% de propiedad	
		50% de propiedad	

### Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
J00/01	VIVIENDA	117	J00/01	PORCHE 100%	6
J00/01	ALMACEN	10	J00/02	ALMACEN	10
J00/02	PORCHE 100%	49	J00/01	DEPORTIVO	25
J01/01	VIVIENDA	76	J02/01	VIVIENDA	15

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.951 m<sup>2</sup>

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** %\$GERENCIA NACIONAL

**Finalidad:** 7897309TF3079N0017QU

**Fecha de emisión:** 17/10/2016

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: [ ] (Verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es/>) | Fecha de firma: 17/10/2016



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11039A055001460001TF

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 11039A055001450000RR

Localización: LG SANTA LUCIA Polígono 55 Parcela 145  
HUERTAS DE LOS MOLIN. VEJER DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Referencia catastral: 11039A055001240000RU

Localización: LG SANTA LUCIA Polígono 55 Parcela 124  
HUERTAS DE LOS MOLIN. VEJER DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Referencia catastral: 11039A055001230000RZ

Localización: LG SANTA LUCIA Polígono 55 Parcela 123  
HUERTAS DE LOS MOLIN. VEJER DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Referencia catastral: 11039A055001220000RS

Localización: LG SANTA LUCIA Polígono 55 Parcela 122  
HUERTAS DE LOS MOLIN. VEJER DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Referencia catastral: 11039A055001440000RK

Localización: LG SANTA LUCIA Polígono 55 Parcela 144  
HUERTAS DE LOS MOLIN. VEJER DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: [Redacted] (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2016



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11039A055001460001TF

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 11039A055001250000RH

Localización: Polígono 55 Parcela 125  
HUERTAS DE LOS MOLIN. VEJER DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Referencia catastral: 11039A055001260000RW

Localización: Polígono 55 Parcela 126  
HUERTAS DE LOS MOLIN. VEJER DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Referencia catastral: 11039A055001430000RO

Localización: Polígono 55 Parcela 143  
HUERTAS DE LOS MOLIN. VEJER DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: [Redacted] (verifique en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2016

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 41020A021001680000WS

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** Polígono 21 Parcela 168 RANCHO CORTES. LAS CABEZAS DE SAN JUAN [SEVILLA]

**Clase:** Rústico

**Uso principal:** Agrario

**Superficie construida:** 2.107 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 2005

**Valor catastral [2016]:** €

**Valor catastral suelo:** €

**Valor catastral construcción:** €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
		100% de propiedad	

### Construcción

Esc./Pita./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Pita./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	VIVIENDA	50	1/00/02	AGRARIO	2.052
1/00/03	AGRARIO	5			

### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>
a	CR Labor o labradío regadío	5.939	b	I-Improductivo	143

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 8.190 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** %\$GERENCIA NACIONAL

**Finalidad:** 7897309TF3079N0017QU

**Fecha de emisión:** 17/10/2016

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 17/10/2016

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 41020A021001680000WS

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 41020A021000590000WM

Localización: Polígono 21 Parcela 59  
RANCHO CORTÉS. LAS CABEZAS DE SAN JUAN [SEVILLA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Referencia catastral: 41020A021001360000WS

Localización: Polígono 21 Parcela 136  
RANCHO CORTÉS. LAS CABEZAS DE SAN JUAN [SEVILLA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Referencia catastral: 41020A021001470000WG

Localización: Polígono 21 Parcela 147  
ALMENDRILLOS. LAS CABEZAS DE SAN JUAN [SEVILLA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Referencia catastral: 41020A021001230000WF

Localización: Polígono 21 Parcela 123  
CORDOVILLA. LAS CABEZAS DE SAN JUAN [SEVILLA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: [Redacted] (verifícalo en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2016



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1889118CS3318N0001MD

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL SIERVO DIOS 54 38430 ICOD DE LOS VINOS [ICOD VINOS] [S.C. TENERIFE]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Residencial

**Superficie construida:** 530 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 2010

**Valor catastral [ 2016 ]:**

**Valor catastral suelo:**

**Valor catastral construcción:**

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
		50% de propiedad	
		50% de propiedad	

### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
/D0/01	ALMACEN	170	/D1/01	VIVIENDA	170
/D2/01	VIVIENDA	170	/D3/01	VIVIENDA	20

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 213 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



### COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

**Registro:** ICOD DE LOS VINOS

**Código finca registral:** 38002000700235

**Fecha coordinación:** 10/08/2016

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** %\$GERENCIA NACIONAL

**Finalidad:** 7897309TF3079N0017QU

**Fecha de emisión:** 17/10/2016

Hoja 1/2

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO. CSV: (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 17/10/2016

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1889118CS3318N0001MD

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1889117CS3318N-----

Localización: CL SIERVO DIOS 52  
ICOD DE LOS VINOS (ICOD VINOS) (S.C. TENERIFE)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal



Referencia catastral: 1889118CS3318N0001OD

Localización: CL SIERVO DIOS 56  
ICOD DE LOS VINOS (ICOD VINOS) (S.C. TENERIFE)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal



Referencia catastral: 1889120CS3318N0001FD

Localización: CL MENCEY DE YCODEN 21  
ICOD DE LOS VINOS (ICOD VINOS) (S.C. TENERIFE)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: [redacted] (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2016