

## Servicio WMS de PONENCIAS de VALORES

### Indice

- Introducción
- ¿Que es un WMS?
- ¿Qué es una ponencia de valores?
- Origen de los datos
- Características del servicio WMS
  - Parámetro TIME
- GETFEATUREINFO
- WMS de Ponencias en GOOGLE EARTH
- Ejemplos con otros servicios WMS

### WMS de ponencias: Introducción.

Siguiendo la directiva europea de [INSPIRE](#) (INfrastructure for SPatial InfoRmation in Europe), la Dirección General del Catastro ofrece un nuevo servicio WMS con la información de la ponencia de valores. Este servicio como el ya existente WMS de Catastro con la información de la cartografía catastral es libre y gratuito.

El organismo que coordina la creación la Infraestructura de Datos Espaciales de España (IDEE) es el Consejo Superior Geográfico, se puede obtener amplia información en la página <http://www.idee.es>

### WMS de ponencias: ¿Qué es un WMS?

Son las siglas de: Web Map Service

Es un estándar para publicar cartografía en Internet y las especificaciones están recogidas en [OGC](#) (Open Geospatial Consortium).

Es un servicio y no una página web. Se ha de utilizar desde un navegador que admita este servicio.

La dirección del servicio es:

**<http://ovc.catastro.meh.es/Cartografia/WMS/PonenciasWMS.aspx>**

(Algunos navegadores necesitan añadir al final un carácter “?”)

## WMS de ponencias: ¿Qué es una ponencia de valores?

La ponencia de valores es el documento que recoge los criterios, módulos de valoración, demás elementos precisos para llevar a cabo la determinación del valor catastral.

Básicamente da los criterios por los que se valorará el suelo y las construcciones. El valor del suelo depende claramente de su situación, y hay un mapa de valores; por el contrario el valor de la construcción normalmente es el mismo en todo el municipio.

Las ponencias de valores se confeccionan conjuntamente con los procedimientos de valoración colectiva (anteriormente llamados revisiones catastrales), y son un reflejo del valor de mercado en ese momento. Si han pasado varios años desde el último proceso de valoración colectiva, el precio de mercado puede ser diferente al indicado por la ponencia de valores.

La ponencia contiene 3 capas gráficas:

- La delimitación del suelo urbano, que define el ámbito de aplicación de la ponencia (el suelo rústico y los bienes inmuebles de características especiales se valoran con otros criterios).
- Los polígonos de valoración, que son divisiones del suelo urbano en zonas homogéneas. Por ejemplo un pueblo puede tener el núcleo histórico, el ensanche, el polígono industrial, la zona de chalets y un sector urbanizable. Para cada polígono se definen los módulos básicos de construcción, aunque normalmente son los mismos para todo el municipio.
- Las zonas de valor, que son zonas de un mismo valor del suelo.

La identificación de una zona de valor se compone de uno o dos caracteres alfabéticos, seguidas de un número y opcionalmente otras letras finales. Los primeros caracteres alfabéticos definen el tipo de zona y el número el valor (las zonas de mayor valor se corresponden con los números bajos y al revés).

Los tipos de zonas de valor, identificados por los primeros caracteres son:

- U: Zona de valor de unitario. El valor del suelo se define como un valor dado por metro cuadrado de suelo.
- R: Zona de valor de repercusión. El valor del suelo no se define por los metros cuadrados de suelo sino por lo que se ha construido o puede construir. Es como se vende un piso, o un solar de suelo urbanizado; un solar vale el doble si se pueden construir 8 plantas que si se pueden construir solo 4. El valor del suelo se define como un valor por metro cuadrado construido (o que se pueda construir).
- PU: Zona de valor de unitario, pero que se valora con un valor inferior hasta que se hayan hecho las obras de urbanización.
- PR: Lo mismo, con una zona de repercusión.

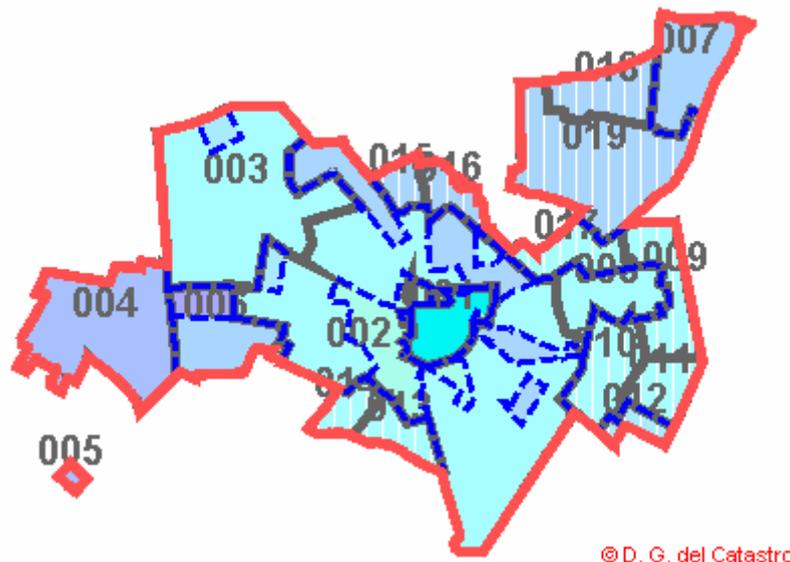
## WMS de ponencias: Origen de los datos

El ámbito territorial sobre el que tiene competencias la Dirección General del Catastro es el de toda España, exceptuando Navarra y el País Vasco que poseen su propio sistema catastral

El mapa temático de ponencias tiene las siguientes características:

- Proyección: U.T.M. en los husos 27, 28, 29, 30 y 31
- Sistema Geodésico: ED50 para península y Baleares (husos 29, 30 y 31) y WSG84 para Canarias (husos 27 y 28).
- 
- Ámbito de unidades de proceso: Término municipal. Solo la zona urbana y solo los municipios que se han ido revisando desde el año 2005.

<http://ovc.catastro.meh.es/Cartografia/WMS/ponenciasWMS.aspx?SERVICE=WMS&RS=EPSG:23030&REQUEST=GETMAP&bbox=426500,4448300,430500,4451300&width=400&height=300&format=PNG&transparent=No>



Mapa de ponencia

## WMS de ponencias: Características del WMS

**LIMITACIONES DEL SERVICIO:** El servicio WMS es libre y gratuito, con la única limitación de no realizar descargas masivas de porciones de Cartografía. Es decir, usted puede consultar la cartografía actualizada siempre que la necesite pero no puede ejecutar un programa que se descargue una porción de cartografía haciendo sucesivas peticiones al servidor.

La D.G. del Catastro se reserva el derecho de restricción del servicio por abuso del mismo, y podrá emprender acciones legales en el caso de que el abuso cause un perjuicio económico.

Mapa continuo con cartografía urbana y rústica de todo el territorio.

Admite las distintas versiones de WMS que están definidas en OGC:

- Versión 1.0.0
- Versión 1.1.0
- Versión 1.1.1

Admite los siguientes SRS (sistemas de referencia):

- Para coordenadas geográficas:
  - EPSG:4230 ED50
  - EPSG:4326 WGS 84
- Para coordenadas U.T.M.:
  - EPSG:32627 WGS 84 / UTM zone 27N
  - EPSG:32628 WGS 84 / UTM zone 28N
  - EPSG:32629 WGS 84 / UTM zone 29N
  - EPSG:32630 WGS 84 / UTM zone 30N
  - EPSG:32631 WGS 84 / UTM zone 31N
  - EPSG:23029 ED50 / UTM zone 29N
  - EPSG:23030 ED50 / UTM zone 30N
  - EPSG:23031 ED50 / UTM zone 31N

Los formatos imagen admitidos son:

- image/png
- image/jpeg
- image/gif
- image/bmp
- image/tif
- image/wmf

Simbología:

[http://ovc.catastro.meh.es/Cartografia/WMS/simbolos\\_valores.png](http://ovc.catastro.meh.es/Cartografia/WMS/simbolos_valores.png)

SIMBOLOGÍA	
Valores	
Unitario	Repercusión
U01-03	R01-03
U04-06	R04-06
U07-09	R07-09
U10-12	R10-12
U13-15	R13-15
U16-18	R16-18
U19-21	R19-21
U22-24	R22-24
U25-27	R25-27
U28-30	R28-30
U31-33	R31-33
U34-36	R34-36
U37-39	R37-39
U40-42	R40-42
U43-45	R43-45
U46-48	R46-48
U49-51	R49-51
U52-54	R52-54
U55-57	R55-57
U58-60	R58-60
	Suelo Urbanizable PU-PR
	Polígonos de valoración
	Suelo de naturaleza urbana

La descripción del servicio se puede consultar mediante GETCAPABILITIES:

<http://ovc.catastro.meh.es/Cartografia/WMS/ponenciasWMS.aspx?SERVICE=WM&REQUEST=GETCAPABILITIES>

Capas de información (layers):

- **Todas**
- **SUELO URBANO (\*)**
- **TEXTO SUELO URBANO (\*)**
- **POLIGONO**
- **TEXTO POLIGONO**
- **ZONA VALOR**
- **TEXTO ZONA VALOR**

Cada capa tiene un umbral de dibujo según la escala.

Cuando la capa seleccionada es todas la escala a la que se dibuja cada capa es:

- |                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| ○ SUELO URBANO (*)       | escala > 1:200.000 |
| ○ TEXTO SUELO URBANO (*) | escala > 1:200.000 |
| ○ POLIGONO               | escala > 1:100.000 |
| ○ TEXTO POLIGONO         | escala > 1:50.000  |
| ○ ZONA VALOR             | escala > 1:50.000  |
| ○ TEXTO ZONA VALOR       | escala > 1:25.000  |

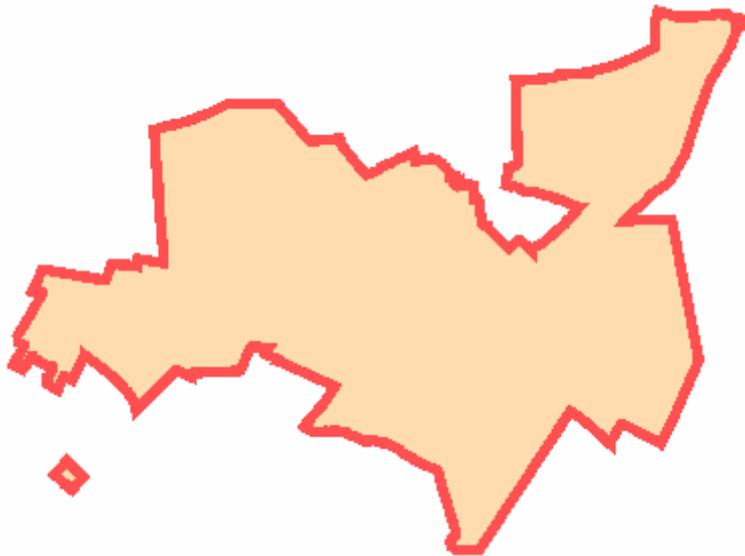
Cuando se solicita cada capa de forma independiente se modifican los umbrales de dibujo en función de la escala y por capas son:

- |                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| ○ SUELO URBANO (*)       | escala > 1:200.000 |
| ○ TEXTO SUELO URBANO (*) | escala > 1:200.000 |
| ○ POLIGONO               | escala > 1:200.000 |
| ○ TEXTO POLIGONO         | escala > 1:200.000 |
| ○ ZONA VALOR             | escala > 1:200.000 |
| ○ TEXTO ZONA VALOR       | escala > 1:200.000 |

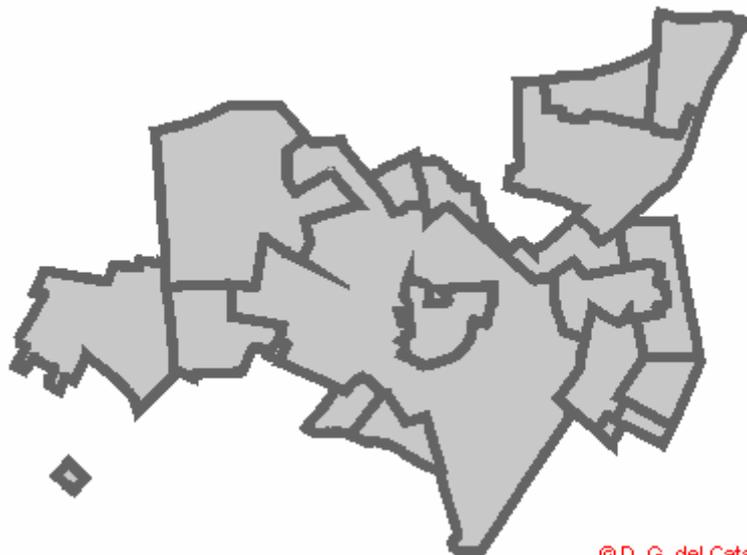
(\*) Suelo de Naturaleza Urbana (SUNAU).

Ejemplos de peticiones por capas:

[http://ovc.catastro.meh.es/Cartografia/WMS/ponenciasWMS.aspx?SERVICE=WMS&RS=EPSG:23030&REQUEST=GETMAP&bbox=426500,4448300,430500,4451300& width=400&height=300&format=PNG&transparent=No&layers=suelo urbano](http://ovc.catastro.meh.es/Cartografia/WMS/ponenciasWMS.aspx?SERVICE=WMS&RS=EPSG:23030&REQUEST=GETMAP&bbox=426500,4448300,430500,4451300&width=400&height=300&format=PNG&transparent=No&layers=suelo urbano)

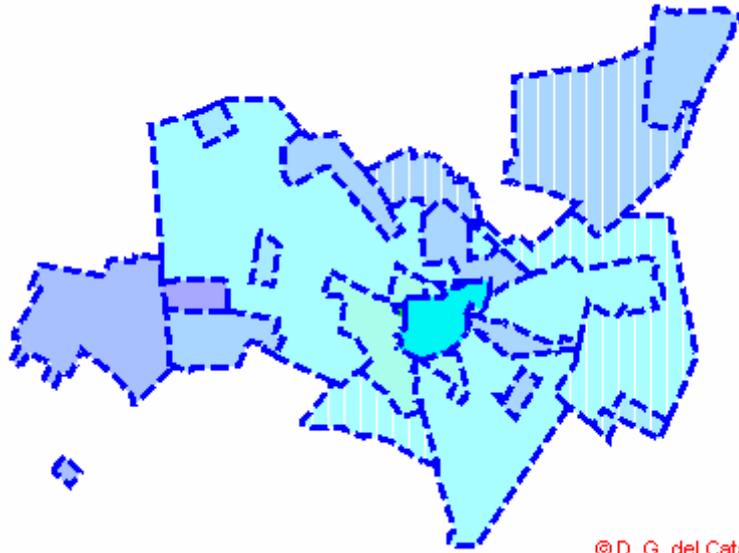


<http://ovc.catastro.meh.es/Cartografia/WMS/ponenciasWMS.aspx?SERVICE=WMS&RS=EPSG:23030&REQUEST=GETMAP&bbox=426500,4448300,430500,4451300& width=400&height=300&format=PNG&transparent=No&layers=poligono>



© D. G. del Catastro

<http://ovc.catastro.meh.es/Cartografia/WMS/ponenciasWMS.aspx?SERVICE=WMS&RS=EPSG:23030&REQUEST=GETMAP&bbox=426500,4448300,430500,4451300& width=400&height=300&format=PNG&transparent=No&layers=zona valor>



© D. G. del Catastro

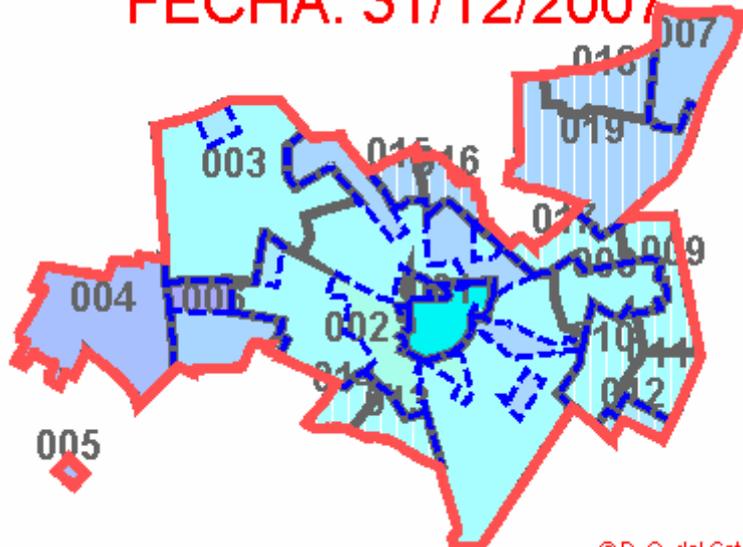
Parámetro TIME:

Este WMS incorpora el parámetro TIME para poder dar un servicio histórico de la cartografía de ponencias, el formato de este parámetro es:

TIME = YYYY-MM-DD (siendo: YYYY el año, MM el mes y DD el día)

<http://ovc.catastro.meh.es/Cartografia/WMS/ponenciasWMS.aspx?SERVICE=WMS&RS=EPSG:23030&REQUEST=GETMAP&bbox=426500,4448300,430500,4451300&width=400&height=300&format=PNG&transparent=No&TIME=2007-12-31>

**FECHA: 31/12/2007**



© D. G. del Catastro

Solo está disponible la historia desde que se ha cargado esta información en nuestras bases de datos (final de 2007).

## GETFEATUREINFO

Es una utilidad del servicio WMS proporciona información asociada a la denominación del suelo urbano, el polígono y la zona de valor.

Las capas (query\_layers) consultables son:

- **Todas**
- **SUELO URBANO**
- **POLIGONO**
- **ZONA VALOR**

Devuelve un fichero html con la siguiente información:

[http://ovc.catastro.meh.es/Cartografia/WMS/ponenciasWMS.aspx?SERVICE=WMS&RS=EPSG:23030&REQUEST=GETFEATUREINFO&bbox=426500,4448300,430500,4451300&width=400&height=300&QUERY\\_LAYERS=ZONA%20VALOR,POLIGONO&X=200&Y=150](http://ovc.catastro.meh.es/Cartografia/WMS/ponenciasWMS.aspx?SERVICE=WMS&RS=EPSG:23030&REQUEST=GETFEATUREINFO&bbox=426500,4448300,430500,4451300&width=400&height=300&QUERY_LAYERS=ZONA%20VALOR,POLIGONO&X=200&Y=150)

### Polígono de ponencia:

Municipio	Código de polígono
CUBAS DE LA SAGRA	002

### Zona de valor:

Municipio	Código de zona
CUBAS DE LA SAGRA	U30

[Metodología del procedimiento de valoración colectiva \(pdf\)](#)

[Datos numéricos de polígonos y zonas de valor de la ponencia \(pdf\)](#)

[Planos de la ponencia \(pdf\)](#)

Los hipervínculos proporcionan información documental sobre la metodología de valoración y sobre los datos numéricos asociados a la ponencia de valores del municipio.



