

RECENSIONES Y RESEÑAS

Tratado de Arquitectura Legal

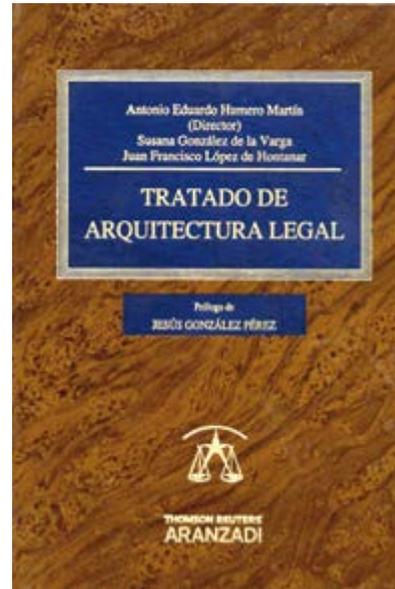
Humero Martín, Antonio Eduardo (Director) y otros
(2013): Editorial Aranzadi S.A,
1.642 págs. ISBN 978-84-9014-875-5

El Tratado de Arquitectura Legal es una obra multidisciplinar que desarrolla, de una manera eminentemente práctica, las reglas jurídicas de la actuación profesional específica del arquitecto y en general de todos aquellos profesionales que de pleno o tangencialmente se dedican a la actividad edificatoria y urbanística: abogados, arquitectos técnicos, ingenieros de la edificación y civiles, jueces y magistrados, expertos inmobiliarios, agentes de la propiedad inmobiliaria, administradores de fincas, promotores, constructores, etc.

Reglas, disposiciones y normativas que requieren el conocimiento de dichos profesionales en evitación de responsabilidades y por las que ha de regirse su proceder personalísimo, su buen hacer profesional y su relación con el resto de los intervinientes en la actividad inmobiliaria en general.

El Tratado de Arquitectura Legal es una herramienta para que los distintos profesionales que intervienen en el proceso edificatorio puedan dirigir su actividad de una manera eficaz, clara y rotunda y lograr los objetivos y rendimientos esperados.

Los autores del Tratado de Arquitectura Legal son: D.^a Susana González de la Varga, Magistrada-Juez del Juzgado de Instrucción n.º 5 y Decana de los Juzgados de Móstoles (Madrid); D. Juan Francisco López de Hon-



tanar Sánchez, Magistrado Presidente de la Sección Segunda de la sala de lo Contencioso-Administrativo, del Tribunal Superior de Justicia de Madrid y D. Antonio Eduardo Húmero Martín (director), Doctor Arquitecto y Profesor Titular de la Universidad Politécnica de Madrid; lo que confiere a la obra un valor añadido al tratar todas sus partes desde los distintos puntos de vista existentes en el tratamiento de los distintos capítulos que contiene la obra.

El contenido de la obra abarca todo el espectro legal de la actividad edificatoria:

Regulación civil: La Ley de Ordenación de la Edificación, el Código Técnico de la Edificación, la actuación profesional del arquitecto como perito, la propiedad, la propiedad horizontal, los derechos reales, los contratos inmobiliarios.

Regulación penal: La responsabilidad penal en el sector de la edificación, seguridad y salud en la construcción. Prevención de riesgos laborales.

Regulación administrativa: procedimiento administrativo. Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, el urbanismo. Principios de derecho urbanístico. La legislación urbanística. Legislación vigente. La propiedad inmobiliaria: clases de suelo y su régimen jurídico. El planeamiento urbanístico y su ejecución. Planificación urbanística del territorio. La gestión urbanística.

La ejecución del planeamiento urbanístico, normativa de aplicación. Disciplina urbanística. Intervención en el uso de suelo. Restauración de la legalidad urbanística. Derecho sancionador. La ruina urbanística.

Expropiación forzosa. Valoraciones urbanísticas y expropiatorias. Viviendas de protección oficial. Arrendamientos urbanos. Defensa de consumidores y usuarios. Sistema tributario español. Distintos impuestos sobre inmuebles.

Sin duda será una obra de referencia para los profesionales que ejercen en el ámbito de la arquitectura y la construcción.



Condiciones para la entrega de artículos a CT/CATASTRO

Los artículos que se remitan para su publicación se entregarán en soporte magnético, impresos a doble espacio y con una extensión máxima de 25-30 páginas. Deberá constar el título del trabajo, nombre del autor/es e institución a la que pertenece.

El texto que se desee aparezca en cursiva, deberá subrayarse en el original. Las notas al texto deberán ir numeradas correlativamente en el texto entre paréntesis y se localizarán en la página del texto con el que se corresponden. La bibliografía se presentará alfabéticamente al final del artículo bajo la reseña BIBLIOGRAFÍA, adaptándose al siguiente formato: APELLIDOS; inicial del nombre; año de publicación entre paréntesis; título del artículo o del libro; título de la revista precedido de la palabra En o editorial; lugar de publicación (solo para libros); número de páginas seguido de la abreviatura págs.

La parte gráfica que se editará en color —cuadros, gráficos, planos, etc.— se remitirá conjuntamente con el original del texto, indicándose en el mismo la ubicación exacta dentro del texto.

El pago de cada artículo será satisfecho a cargo del presupuesto del Centro de Publicaciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, Centro que realiza tanto la edición como la gestión administrativa de la revista.

El plazo estimado de entrega de originales a partir de la aceptación del encargo realizado por la Redacción de CT/Catastro será de 30-40 días.

Los artículos deberán ser enviados a la coordinación técnica de la revista:

Coordinación Técnica de CT/Catastro
Dirección General del Catastro
Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas
Paseo de la Castellana, 272
28046 MADRID

Telf. (91) 583 67 56 Fax (91) 583 67 52

E-mail: adjunto.director@catastro.minhap.es



Necessary conditions for sending articles to CT/CATASTRO

CT/Catastro is a magazine from the Spanish Directorate General for the Cadastre, with a four-monthly periodicity and it is specialized in cadastral management and real state tax establishing a fund of discussion and analysis of all problems derived from the mentioned management, it also deals with the interests of the local administration world which are directly related to the Cadastre.

The magazine is open to any person who wishes to collaborate. The articles that are sent to be published:

- Should be sent in a magnetic support, written at a double space and they should be not more than 25-30 pages long. It also should have title, author's name and organization's name to whom belongs.
- If a part of the text is wanted to be written in italics, it should be underlined in the original. Notes must be correlatively numerated in the text using brackets and will be located in the page of the text to which it corresponds. Bibliography shall be at the end of the article and must be alphabetically presented under the title BIBLIOGRAPHY, having the following format: SURNAME; name's initial; publication date in brackets; article's title or book's title; magazine's title preceded by the word In or Editorial; Place on publication (only for books); number of pages, followed by the abbreviation pgs.
- The graphic part will be printed in colours —diagrams, graphics, maps, etc.— should be sent all together with the original text, pointing the exact location inside it.

Articles should be sent to the technical coordination of the magazine:

Coordinación Técnica de CT/Catastro
Dirección General del Catastro
Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas
Paseo de la Castellana, 272
28046 MADRID
Telf. (91) 583 67 56 Fax (91) 583 67 52
E-mail: adjunto.director@catastro.minhap.es

Pautas para la entrega de parte gráfica (figuras, planos, fotos, etc.) para la publicación de artículos en CT/Catastro

Con carácter general los originales de la parte gráfica que se quiera reproducir serán enviados en papel —originales de planos, publicaciones, etc.—.

En el caso de que no se disponga de originales en papel, se ruega seguir las pautas siguientes:

A) ESCANER

Imágenes que tengan que ser escaneadas:

(Originales de un libro que no pueda ser enviado a CT, de un Archivo Histórico, etc.)

1. Escanear la imagen a 18/20 centímetros de ANCHO —como máximo— y en 300 pp (puntos por pulgada).
2. Guardar la imagen al escanear en: Opción RGB y en formato JPG.

B) INTERNET

Imagen directamente de Internet:

(pantallas completas o imágenes dentro de ellas)

1. Pinchar el icono que aparece en la imagen derecha de la pantalla (Acrobat); guardar la imagen como archivo PDF.
2. Adjuntar la dirección completa de la página web de donde se haya extraído la imagen, pantalla, etc. (para mayor seguridad).

Al elaborar las figuras y gráficos, se tendrá en cuenta que la revista se imprime a color.

Preferentemente, la parte gráfica se entregará en un CD aparte, que será enviado por correo a la siguiente dirección:

Coordinación Técnica de CT/Catastro
Dirección General del Catastro
Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas
Paseo de la Castellana, 272
28046 MADRID
Telf.: 91 583 67 56

99 **REVISTA DE ESTUDIOS REGIONALES**

2ª EPOCA Enero-Abril 2014

SUMARIO

I. Artículos

- Andrés Niembro** Brechas regionales y provinciales de desarrollo educativo en Argentina: Disparidades crecientes en la última década (2000-2009)
- Jaume Freire-González** Retos y oportunidades económicas de la adaptación al cambio climático:
Ignasi Puig-Ventosa El caso de Cataluña
- Isabel Román Martínez** Las Spin-off Universitarias en Andalucía: Caracterización económico-financiera
Mª Elena Gómez Miranda
- Mikel Zurbano** Las transformaciones de los modelos territoriales de desarrollo en el contexto de la globalización. Aportaciones desde la perspectiva del desarrollo humano local
Eduardo Bidaurratzaga
Elena Martínez
- Mª Luisa Martí Selva** Calidad y eficiencia de las Universidades Públicas Españolas
Rosa Puertas Medina
Consuelo Calafat Marzal
- Marcial Sánchez Mosquera** Los sindicatos más representativos en la concertación social en Andalucía, 1993-2012
- Juan de Dios Jiménez Aguilera** Felicidad, desempleo y crisis económica en Andalucía. Algunas evidencias
José María Martín Martín
Roberto Montero Granados

II. Recensiones y Reseñas bibliográficas

- Las minas de hierro y Corcoya, 1840-1922 (Andrés Sánchez Picón)
El georgismo en España. Liberalismo social en el primer tercio del siglo XX (Juan Antonio Lacomba)

Edita: REVISTA DE ESTUDIOS REGIONALES. UNIVERSIDADES DE ANDALUCÍA
Secretaría: Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales. Universidad de Málaga
El Ejido, s/n. Apartado Oficial Suc. 4 • 29071 Málaga • Telf. 952 13 12 97
E-mail: RER@uma.es / Internet: <http://www.revistaestudiosregionales.com>

Boletín de suscripción



SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFORMACIÓN,
DOCUMENTACIÓN Y PUBLICACIONES
Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas
C/ Alcalá, 5 - 5ª plta.
28071 MADRID
Tel.: 91 583 76 17/14 • Fax: 91 583 76 25
Correo electrónico: ventas.publicaciones@minhap.es



Nombre
Dirección
C.P. Población Provincia.....
Teléfono N.I.F.....
Correo electrónico

REVISTA CT/CATASTRO

- Suscripción año 2014 (n.ºs 80, 81 y 82) 31,00 € (IVA incluido)
 Ejemplares sueltos 12,00 € (IVA incluido)

FORMA DE PAGO

- Transferencia Talón bancario
 Giro Postal

Domiciliación bancaria

IBAN Entidad Sucursal Control Cuenta

Es necesario rellenar los 24 dígitos para cursar la petición

Titular
Entidad bancaria
Dirección E.B.
C.P. Población
Provincia País.....

Envíen este boletín a:

Subdirección General de Información, Documentación y Publicaciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

C/ Alcalá, 5 - 5ª plta.

28071 Madrid (España) • Teléfono 91 583 76 17/14 • Fax suscripciones: 91 583 76 25

Correo electrónico: ventas.publicaciones@minhap.es



Ejemplar para la entidad bancaria

IBAN Entidad Sucursal Control Cuenta

Es necesario rellenar los 24 dígitos para cursar la petición

Titular
Domicilio.....
C.P. Población.....
Entidad bancaria
Dirección E.B.
C.P. Población

Distinguidos señores:

Les agradeceré que a partir de la fecha y hasta nueva orden, se sirvan atender con cargo a mi cuenta los recibos que a nombre de le presente el Centro de Publicaciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Atentamente,

Firma:

Fecha:

