

RECENSIONES Y RESEÑAS

Catastro, propiedad y prosperidad

Manuel G. Alcázar Molina
Editorial Universidad de Jaén

Jaén, 2007
ISBN 978-84-8369-340-5

Este manual es el nuevo fruto de la intensa labor docente e investigadora del autor durante los últimos años en torno al problema del territorio: la distribución personal y la ordenación de este recurso cada vez mas escaso, las diferentes connotaciones que se le atribuyen en relación con su gestión, uso y explotación, hacen que el catastro sea, junto con las demás instituciones dedicadas al inventario de los inmuebles, una herramienta imprescindible no sólo para el conocimiento de la realidad, sino para hacer posible su transformación.

Son muchos los debates y muchas las declaraciones formuladas en los últimos años por diversas instancias oficiales y profesionales en todo el mundo que han insistido en el papel instrumental de los registros públicos en relación con la satisfacción de las necesidades de regulación y uso del territorio, lo que ha servido, además, para poner sobre la mesa cuatro grandes cuestiones aún no resueltas en la mayor parte de los países: qué debemos publicitar, con qué efectos, cómo y quién debe asumir esa responsabilidad, dado el progreso tecnológico, por un lado, y la habitual fragmentación institucional en que se desenvuelven los registros, por el otro.

En esta obra, el autor, desde una visión académica rigurosa y plenamente actuali-

zada, nos ofrece una amplia panorámica de los asuntos catastrales en estos albores de un siglo privilegiado por la revolución tecnológica y de las comunicaciones pero al mismo tiempo amenazado por la desigualdad creciente y por la mercantilización de los ecosistemas sociales y naturales en perjuicio de los intereses generales de la humanidad.

El texto, estructurado en ocho bloques, dedica el primer capítulo a analizar someramente los antecedentes del catastro y algunos de los sistemas catastrales existentes en la actualidad, así como a reseñar otros sistemas que por diversos motivos han dejado de estar vigentes.

El segundo capítulo nos ofrece una presentación de los contenidos básicos y el proceso que debe seguirse para implantar, conservar y explotar un buen catastro, aportando un amplio catalogo de sugerencias de los posibles usos y aplicaciones que puede tener este registro, relacionándolo con la orientación multifuncional del Catastro.

El bien inmueble y su identificación o codificación catastral central gran parte del tercer capítulo del libro, que se completa, a modo de ejemplo de la utilidad o valor social que puede derivarse de un proyecto catastral bien orientado y diseñado, con una breve exposición de los procesos de formalización de la propiedad en diferentes países.

Los capítulos cuarto y quinto están dedicados a la característica económica, es decir, el valor del inmueble, analizando respectivamente la valoración inmobiliaria y la valoración catastral. Se ofrece una visión general de la Valoración inmobiliaria y de la problemática que presenta: conceptos básicos de oferta, demanda, depreciación y amortización, tipos de valores y

critérios más empleados, para pasar a exponer los métodos de valoración más extendidos en el ámbito inmobiliario. Respecto a la valoración catastral, se exponen las características generales de diferentes modelos de valoración catastral, rústicos y urbanos, resaltando los problemas que los responsables han de resolver y las soluciones que se adoptan. El uso fiscal del dato "valor catastral" del bien inmueble es una de las principales dificultades, por lo que el proceso a seguir debe estar perfectamente normalizado y apoyado en una precisa metodología que goce de la confianza de la Administración y de los ciudadanos-contribuyentes.

En el siguiente capítulo, el sexto, se presentan los conceptos generales de algunas de las ciencias que se engloban dentro de lo que se viene a conocer como Geomática: Topografía, Cartografía, Fotogrametría, etc. dada la enorme importancia de que el Catastro cuente con documentación gráfica de calidad que sirva de soporte al resto de sus actividades.

Conforme a lo expuesto en los capítulos precedentes, en el capítulo séptimo se formula una propuesta de modelo genérico de catastro, propuesta que incluye los pasos que deben darse para poder realizar el necesario seguimiento de las diferentes fases de su elaboración. El autor analiza las ventajas e inconvenientes de las diferentes alternativas técnicas, administrativas, políticas, sociales, etc., que pueden presentarse en el camino de la elección del modelo catastral, modelo que no puede entenderse completo si no lleva incorporado el mecanismo para la conservación o mantenimiento actualizado de los datos y de la información. Estos mecanismos han de permitir no solo mantener actualizado el catastro, sino favorecer la incorporación de nuevas informaciones que incrementen sus usos, lo que llevaría a un catastro dinámico ajustado a las tendencias mundiales más avanzadas del momento. ■

La documentación catastral en el Archivo Histórico Provincial de Málaga 1850-1989

Consejería de Cultura
Junta de Andalucía

ISBN 84-8266-642-8

La presente obra es fruto del trabajo de muchos años realizado en el Archivo Histórico Provincial de Málaga, desde donde se impulsó la elaboración de esta obra ante la evidencia de el masivo uso de la documentación producida por el Catastro por parte de los ciudadanos que acuden esperanzados al Archivo Histórico en busca del documento necesario para probar pertenencias, desenmarañar herencias o situaciones aún más complejas, constituyendo una gran ayuda en esta búsqueda los documentos allí custodiados.

La publicación, dividida en tres partes: Estudios, Inventarios e Índices, comienza con el estudio que bajo el título "Los Archivos Históricos Provinciales y la documentación de las Delegaciones de Hacienda. La documentación catastral" tiene como autora a Esther Cruces Blanco, Directora del Archivo Histórico Provincial (AHP) de Málaga, quien pretende con este trabajo dar a conocer y difundir el fondo conservado en el AHP de Málaga, iniciando al lector en el conocimiento de los instrumentos de descripción que son creados por el archivo para permitir que quien se acerque al Archivo tenga un conocimiento claro de los documentos producidos por los diversos organismos dedicados a la función catastral, facilitando su consulta.

El siguiente trabajo "La historia del Catastro en Málaga y su reflejo en el Archivo Histórico Provincial de Málaga" firmado por Manuela Fernández Escorial presenta

la documentación del fondo del Catastro conservado en el AHP de Málaga y la relación con el momento histórico en que se generó. A continuación nos encontramos con el estudio de Francisco Pérez-Vivar López de la Gerencia Territorial del Catastro de Málaga, quien a través de pormenorizados datos numéricos analiza la “Situación actual del Catastro de Málaga”.

La obra continúa con el trabajo “El Catastro como fuente de información” realizado por José Aquesolo Vegas del Archivo Histórico Provincial de Málaga, en el que el autor no se adentra en el Catastro propiamente dicho, sino en aquellas ciencias, técnicas y herramientas directamente relacionadas con éste.

Cierra la parte dedicada a los Estudios el titulado “Descripción del fondo según las normas ISAD (G)” de Manuela Fernández Escorial, quien recoge la descripción archivística de la documentación catastral transferida por la Gerencia Territorial del Catastro de Málaga correspondiente a los años 1850-

1989, en la que se detalla la historia institucional o biografía de la documentación, su historia archivística, el contenido de la documentación, las condiciones de acceso y uso, así como bibliografía sobre el fondo.

Adentrándonos en la parte siguiente de la obra nos encontramos con cinco tipos de Inventarios: de Rustica, de Urbana de Málaga capital, de Urbana de pueblos de Málaga, Planimetría y Fotografías aéreas, todos ellos estructurados de forma similar. Todos los inventarios reflejan la Signatura del documento bajo las siglas SIGN. AHP; su Descripción, que incluye el nombre del municipio y el concepto o contenido; y las Fechas Extremas de la documentación.

La obra finaliza con el apartado dedicado a los Índices, en donde encontramos ordenados por orden alfabético de municipios y con referencia a los números de signatura de las cajas del Archivo Histórico Provincial de Málaga, los siguientes Índices: Catastro de Rustica, Catastro de Urbana de Pueblos e Índice de Planimetría. ■



Condiciones para la entrega de artículos a CT/CATASTRO

Los artículos que se remitan para su publicación se entregarán en soporte magnético, impresos a doble espacio y con una extensión máxima de 25-30 páginas. Deberá constar el título del trabajo, nombre del autor/es e institución a la que pertenece.

El texto que se desee aparezca en cursiva, deberá subrayarse en el original. Las notas al texto deberán ir numeradas correlativamente en el texto entre paréntesis y se localizarán en la página del texto con el que se corresponden. La bibliografía se presentará alfabéticamente al final del artículo bajo la reseña BIBLIOGRAFÍA, adaptándose al siguiente formato: APELLIDOS; inicial del nombre; año de publicación entre paréntesis; título del artículo o del libro; título de la revista precedido de la palabra En o editorial; lugar de publicación (solo para libros); número de páginas seguido de la abreviatura págs.

La parte gráfica que se editará en color –cuadros, gráficos, planos, etc.– se remitirá conjuntamente con el original del texto, indicándose en el mismo la ubicación exacta dentro del texto.

El pago de cada artículo se estima en 420 € que serán satisfechos a cargo del presupuesto del Centro de Publicaciones del Ministerio de Economía y Hacienda, Centro que realiza tanto la edición como la gestión administrativa de la revista.

El plazo estimado de entrega de originales a partir de la aceptación del encargo realizado por la Redacción de CT/Catastro será de 30-40 días.

Los artículos deberán ser enviados a la coordinación técnica de la revista:

Coordinación Técnica de CT/Catastro
Dirección General del Catastro
Ministerio de Economía y Hacienda
Paseo de la Castellana, 272
28046 MADRID

Telf. (91) 583 67 56 Fax (91) 583 67 52
E-mail: adjunto.director@catastro.minhac.es



Necessary conditions for sending articles to CT/CATASTRO

CT/Catastro is a magazine from the Spanish Directorate General for the Cadastre, with a four-monthly periodicity and it is specialized in cadastral management and real state tax establishing a fund of discussion and analysis of all problems derived from the mentioned management, it also deals with the interests of the local administration world which are directly related to the Cadastre.

The magazine is open to any person who wishes to collaborate. The articles that are sent to be published:

- Should be sent in a magnetic support, written at a double space and they should be not more than 25-30 pages long. It also should have title, author's name and organization's name to whom belongs.
- If a part of the text is wanted to be written in italics, it should be underlined in the original. Notes must be correlatively numerated in the text using brackets and will be located in the page of the text to which it corresponds. Bibliography shall be at the end of the article and must be alphabetically presented under the title BIBLIOGRAPHY, having the following format: SURNAME; name's initial; publication date in brackets; article's title or book's title; magazine's title preceded by the word In or Editorial; Place on publication (only for books); number of pages, followed by the abbreviation pgs.
- The graphic part will be printed in colours –diagrams, graphics, maps, etc.– should be sent all together with the original text, pointing the exact location inside it.

Articles should be sent to the technical coordination of the magazine:

Coordinación Técnica de CT/Catastro
Dirección General del Catastro
Ministerio de Economía y Hacienda
Paseo de la Castellana, 272
28046 MADRID
Telf. (91) 583 67 56 Fax (91) 583 67 52
E-mail: adjunto.director@catastro.minhac.es



Pautas para la entrega de parte gráfica (figuras, planos, fotos, etc.) para la publicación de artículos en CT/Catastro.

Con carácter general los originales de la parte gráfica que se quiera reproducir serán enviados en papel -originales de planos, publicaciones, etc.-.

En el caso de que no se disponga de originales en papel, se ruega seguir las pautas siguientes:

A) ESCANER

Imágenes que tengan que ser escaneadas:

(Originales de un libro que no pueda ser enviado a CT, de un Archivo Histórico, etc.)

1. Escanear la imagen a 18/20 centímetros de ANCHO –como máximo– y en 300 pp (puntos por pulgada).
2. Guardar la imagen al escanear en: Opción RGB y en formato JPG.

B) INTERNET

Imagen directamente de Internet:

(pantallas completas o imágenes dentro de ellas)

1. Pinchar el icono que aparece en la imagen derecha de la pantalla (Acrobat); guardar la imagen como archivo PDF
2. Adjuntar la dirección completa de la página web de donde se haya extraído la imagen, pantalla, etc. (para mayor seguridad).

Al elaborar las figuras y gráficos, se tendrá en cuenta que la revista, a partir del nº 59, abril 2007, se imprime a color.

Preferentemente, la parte gráfica se entregará en un CD aparte, que será enviado por correo a la siguiente dirección:

Coordinación Técnica de CT/Catastro
Dirección General del Catastro
Ministerio de Economía y Hacienda
Paseo de la Castellana, 272
28046 MADRID
Telf.: 91 583 67 56

79 REVISTA DE ESTUDIOS REGIONALES

2ª EPOCA Mayo-Agosto 2007

SUMARIO

I. Artículos

- Juana Domínguez Domínguez / José Javier Núñez Velázquez: Análisis de la pobreza en Andalucía a partir de curvas IID, durante el periodo 1997-2000, utilizando diversas escalas de equivalencia
- Juana Aznar Marquez / Rosella Nicolini: El sector turístico en la Comunidad Valenciana: Unos elementos de análisis de la demanda en el marco de la economía geográfica
- Salvador Hernández Armenteros: Los ovicultores andaluces ante la comercialización. El caso de la "Cooperativa Nacional de Productores de Aceite de Oliva Puro" (1925-1932)
- M. Antonia Ramírez Pérez / Cecilia Pitt Martínez / Clemente J. Navarro Yáñez: La estructura de oportunidades de la política local. El caso de los municipios Andaluces

II. Notas

- Mª Carmen López Martín / Araceli De Los Ríos Berjillos / Valentina Viego: Financiación de los gastos de capital: Posicionamiento de las Comunidades Autónomas ante los nuevos escenarios
- Origen y evolución de la manufactura en áreas no metropolitanas. El caso de Bahía Blanca en Argentina
- María Eugenia Cepparo: Estrategias de una pequeña red de actores sociales en torno a una iniciativa de desarrollo local en la Patagonia Meridional
- Ramon Llopis Goig / Miguel Vidal González: Redes territoriales, identidad y cooperación en la Comunidad Valenciana

III. Reseñas y Reseñas Bibliográficas

- Matarán Ruiz, A., Navarro Cano, S., Pérez Campaña, R., Sánchez Fernández, M., Ruiz Martín, C., Toro Ruiz, A., Aguilera Benavente, F., Luján León, E.: Libro del I Congreso Andaluz de desarrollo sostenible -El agua-
- Phong, D.T. / Amador, F. / Romero, J.J.: Bases for territory-based rural development in Vietnam, Hanoi (Adolfo Rodero Franganillo)
- Ruiz Morales, F.C.: Educando para la globalización. Una mirada desde Andalucía (Juan Antonio Lacomba)
- Egea Bruno, P.M.: La enseñanza primaria en Cartagena durante la II República y la Guerra Civil (1931-1939) (Juan Antonio Lacomba)

IV. Documentación

Consejo de Coordinación Universitaria. Comisión de Financiación

V. Textos

- Cristóbal García Montoro: La crisis de la siderurgia malagueña

Edita: REVISTA DE ESTUDIOS REGIONALES. UNIVERSIDADES DE ANDALUCÍA
Secretaría: Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales. Universidad de Málaga
El Ejido, s/n. Apartado Oficial Suc. 4 · 29071 Málaga · Telf. 952 13 12 97
E-mail: RER@uma.es / Internet: <http://www.revistaeestudiosregionales.com>

