

## *EL CATASTRO EN INTERNET*

web

Servicio de impuestos internos (Chile) ..... [www.sii.cl/](http://www.sii.cl/)

Department of land and surveys de Chipre ..... [www.moi.gov.cy/moi/dls/dls.nsf/dmlidex\\_en/dmlindex\\_en?OpenDocument](http://www.moi.gov.cy/moi/dls/dls.nsf/dmlidex_en/dmlindex_en?OpenDocument)





## Servicio de impuestos internos. Chile

Dirección: [www.sii.cl/](http://www.sii.cl/)

Idioma: castellano

El Servicio de Impuestos Internos (SII) es la Institución del Estado chileno responsable de administrar con equidad el sistema de tributos internos, facilitar y fiscalizar el cumplimiento tributario, propiciar la reducción de costos de cumplimiento, y potenciar la modernización del Estado y la administración tributaria en línea en pos de fortalecer el nivel de cumplimiento tributario y del desarrollo económico de Chile y de sus habitantes.

La autoridad máxima del Servicio de Impuesto Internos es el Director Nacional. La Dirección Nacional está constituida por nueve Subdirecciones, a cargo de los Subdirectores, que actúan como delegados del Director en la evaluación y desarrollo de los programas de trabajo dentro de sus respectivas áreas y lo asesoran en las materias de su especialidad. Además cuenta en su estructura con una Dirección de Grandes Contribuyentes y con 25 Direcciones Regionales.

El Servicio de Impuestos Internos dispone de una extensa página web, en la que destaca su Oficina Virtual, a través de la que se puede acceder a los siguientes servicios:

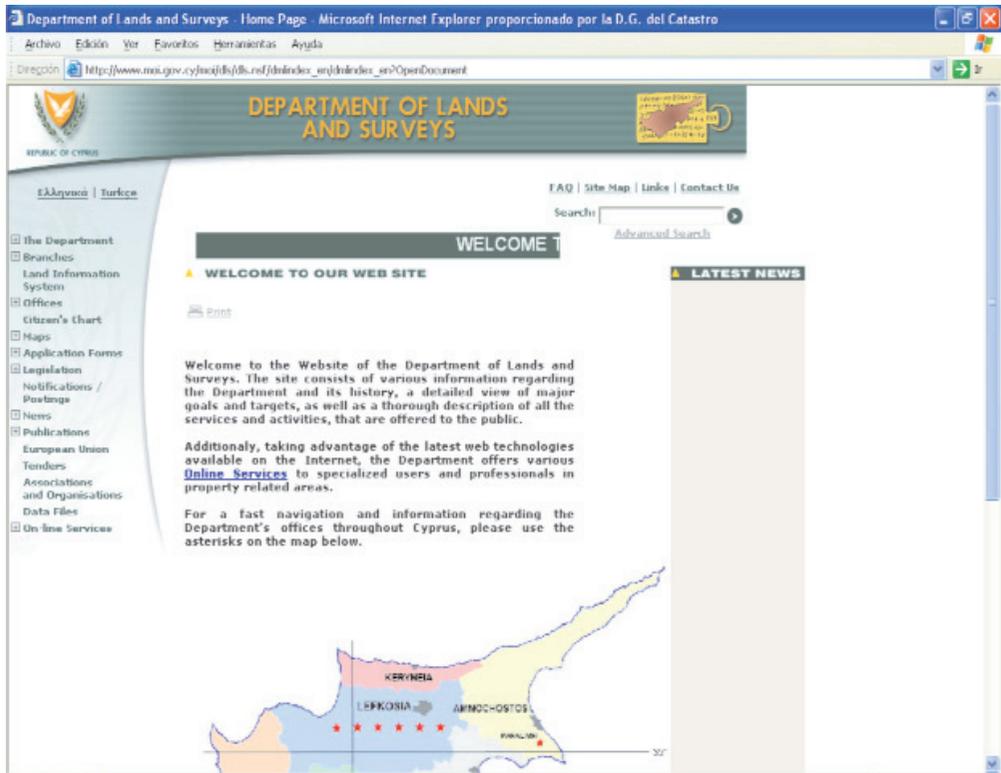
- Registro de contribuyentes: en esta página se encuentran las opciones para obtener una Clave Secreta o escoger el uso de un Certificado Digital para acceder a las opciones seguras de la Oficina Virtual del SII. Además se accede a las opciones para dar aviso de Inicio de Actividades (tanto personas naturales como jurídicas), modificar su información tributaria (domicilio, sucursales o actividades) y dar aviso de Término de Giro.
- Impuestos mensuales: A través de esta página se pueden realizar los trámites relacionados con la Declaración y Pago Simultáneo Mensual de Impuestos.
- Factura electrónica: este apartado permite el acceso a toda la información y servicios relacionados con las facturas electrónicas y otros documentos tributarios electrónicos, como la verificación de documentos tributarios electrónicos, inscripción en el sistema de facturación electrónica, timbraje electrónico, actualización de datos de la empresa, etc .
- Renta: esta página dispone de todas las opciones relacionadas con las Declaraciones de Renta, tales como declarar, corregir, obtener información de ayuda y consultar el estado de su declaración, generar, anular y enviar antecedentes tributarios.
- Tributación simplificada para MIPYMES: donde se accede a toda la información y servicios relacionados con la Tributación Simplificada que el SII pone a disposición de los contribuyentes Micro, Pequeños y Medianas Empresas (MIPYMES).
- Boleta de Honorarios Electrónica: en esta página se encuentra toda la información relacionada con las boletas electrónicas de honorarios, tales como emitir boletas, consultar boletas emitidas o autorizar a uno o varios representantes para que emitan las boletas de honorarios.
- Situación tributaria: en donde se encuentran las opciones que tienen relación con la situación tributaria de un contribuyente, tales como consultas, solicitudes, certificaciones e información de ayuda.
- Libros Contables Electrónicos: en esta página usted podrá acceder a toda la información y servicios relacionados con los libros contables electrónicos.
- Declaraciones juradas: a través de este epígrafe los ciudadanos pueden realizar los trámites relacionados con las Declaraciones Juradas de los diferentes impuestos y que actualmente son requeridas por el Servicio de Impuestos Internos. Permite realizar el envío de Declaraciones Juradas, Consulta Estado de Declaraciones Juradas, Consultar la obligación de presentar declaración y acceder a Ayuda.
- Bienes Raíces: para obtener información en línea, realizar consultas y solicitudes referentes a bienes raíces, efectuar el pago de contribuciones y obtener certificados de avalúo fiscal.
- Atención de denuncias y condonaciones: donde los ciudadanos pueden acceder a las opciones relacionadas con la atención por Internet de las denuncias por infracción tributarias que le hayan sido notificadas, pudiendo, además, obtener condonaciones si reconoce la infracción y realiza el pago de la multa impuesta en línea.
- Circulares y legislación: en este epígrafe se encuentran las principales normas de carácter tributario, además de las circulares y resoluciones con instrucciones, informaciones o interpretaciones administrativas que ha emitido el SII desde los años 1974 y 1983 respectivamente. Asimismo, es posible consultar jurisprudencia en materias impositivas.

- Valores y fechas: En esta sección el ciudadano encontrará los valores y fechas de los distintos indicadores que se utilizan en el cumplimiento de las obligaciones tributarias. Además, se encuentran disponibles diversas opciones informativas de interés tributario, como el Impuesto Global Complementario, Límite de exenciones, etc.

La web del Servicio de Impuestos Internos también dispone en su página principal de un apartado sobre Asistencia al Contribuyente que da acceso a: Preguntas Frecuentes que los ciudadanos se plantean en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias; Demos Educativo que muestra en línea o a través de apoyos audiovisuales, con imagen y voz, cómo acceder y utilizar las distintas aplicaciones que el Servicio de Impuestos Internos ha puesto a disposición del ciudadano; Portal de Educación Tributaria (SII Educa); Formularios, a través de cuya entrada los contribuyentes pueden cumplimentar los impresos tributarios para su presentación ante el SII; acceso directo al Portal Tributario MIPYMES; ¿cómo se hace para...? realizar los principales trámites que los diversos contribuyentes deben efectuar con el Servicio de Impuestos Internos; Portal Tributario para Inversionistas Extranjeros, con completa información sobre el sistema tributario chileno para los inversionistas extranjeros; y, Contribuyentes, donde se ofrece información tributaria de interés agrupada según el tipo de contribuyente: empresas según su tamaño, empresas según su actividad, contribuyentes individuales, inversionistas extranjeros y actividades sujetas a regímenes especiales y franquicias.

Este completo sitio web se completa con información sobre: noticias de actualidad tributaria, guías sobre los impuestos, principales procesos tributarios e información institucional sobre el SII.





## Department of land and surveys de Chipre

Dirección: [www.moi.gov.cy/moi/dls/dls.nsf/dmlindex\\_en/dmlindex\\_en?OpenDocument](http://www.moi.gov.cy/moi/dls/dls.nsf/dmlindex_en/dmlindex_en?OpenDocument)

Idioma: griego, turco e inglés.

Dependiente del Ministerio del Interior, el Departamento del Territorio y la Topografía (DLS) es la institución más antiguo del gobierno chipriota y su principal función es el mantenimiento de los sistemas de Registro de la Propiedad en Chipre, desarrollando los trabajos de registro, titularidad, valoración, conservación de recursos nacionales, adquisiciones y compraventas, proporcionando servicios que garantizan los derechos de propiedad de los ciudadanos. Adicionalmente, el Departamento actúa como institución oficial cartográfica de la Republica realizando las funciones de producción y publicación de los mapas oficiales.

El Departamento del Territorio y la Inspección (DLS) esta dividido en siete unidades: Administración, Registro, Títulos, Dirección de Suelo Estatal, Valoración, Inspección y Cartografía, aunque recientemente se han creado tres nuevas unidades.

Su página web ofrece información sobre:

- El Departamento, donde se puede consultar su misión y visión, sus antecedentes históricos, su estructura orgánica y sus dos principales proyectos en marcha: el “data collection Project” que tiene como objetivo la recogida, procesado y tratamiento de los datos catastrales y topográficos en el Sistema de Información del Territorio; y el “Resurvey Project” cuya misión es la obtención de nuevos planos catastrales que sirvan de base al Sistema de Información del Territorio.
- Las Unidades o Secciones, apartado que ofrece información sobre las funciones de cada una de las unidades en las que se divide el DLS. Si la unidad de Valoración tiene encomendada la realización de informes de valoración cualitativa de los bienes inmuebles del país.
- El Sistema de Información Territorial, el DLS opera, con datos manuales y con datos automatizados, sobre un catastro gráfico multifinalitario. La información recogida relativa a usos, recursos hidrológicos, geología, etc., son volcados sobre los planos catastrales. El objetivo es la puesta en marcha de un Sistema Nacional Integrado del Territorio (National Integrated Land Information System –NILIS) que recoja de forma automatizada en un único sistema los datos registrales, la información catastral y los mapas topográficos para apoyo a las tareas de inspección, valoración y dirección del DLS.
- Las Oficinas, en donde se suministra información sobre la localización y horario de las distintas oficinas y servicios a los ciudadanos.
- Los Planos y Mapas, en donde pueden consultarse en formato .jpg diferentes tipos de planos.
- Formularios, donde pueden consultarse los impresos y documentos para la realización de gestiones con este departamento. Esta opción está disponible únicamente en idioma griego.
- Legislación, donde está recogida la normativa reguladora del DLS. Opción no disponible en idioma inglés.
- Noticias, en donde se relacionan las noticias de prensa, anuncios y eventos relacionados con el Departamento del Territorio y la Inspección.
- Publicaciones, donde puede encontrarse las publicaciones oficiales del DLS, su informe anual, así como artículos y estudios relacionados con su actividad.
- Servicios on-line: en donde, previo identificación del usuario, puede accederse a la consulta de datos fiscales, mapas, planos catastrales, impuestos y tasas. Este servicio únicamente está disponible en la versión en griego.

Este sitio web dispone de diversos accesos directos, entre los que destacan el Citizen's Charter: que es un servicio que todos los Departamentos dependientes del Ministerio del Interior de Chipre ofrecen a los ciudadanos en relación con sus funciones y competencias.