

Fichero informático de remisión de elementos de Valoración del Catastro (ponencias de urbana, tipos evaluatorios de rústica)

Nombre genérico del fichero: PONUR-DGC (Revisión 24-11-2009)

Tipo de registros: Tamaño fijo.
Longitud de los registros: 200 caracteres.

El envío del fichero de intercambio se realizará preferentemente por medios telemáticos a través de la Oficina Virtual del Catastro. Si, excepcionalmente, no se utilizase este sistema, se deberán seguir las instrucciones específicas dictadas para esa ocasión por la Dirección General del Catastro acerca del tipo de soporte y sus características.

Estructura del fichero:

Contendrá los siguientes tipos de registros:

Tipo 01: Registro de cabecera. Existirá uno para todo el fichero independientemente de que el fichero recoja la información correspondiente a un solo municipio / ponencia o varios.

Tipo 02: Registro de datos generales de ponencia. Existirá uno por cada ponencia incluida en el fichero, ya sea esta Total, Parcial o Modificación de planeamiento.

Tipo 03: Registro de datos de polígono. Existirá uno por cada polígono de valoración de las distintas ponencias incluidas en el fichero.

Tipo 04: Registro de datos de zona urbanística. Existirá uno por cada zona urbanística de las distintas ponencias incluidas en el fichero.

Tipo 05: Registro de tramo de calle. Existirá uno por cada tramo de calle de las distintas ponencias incluidas en el fichero.

Tipo 06: Registro de zona de valor Existirá uno por cada zona de valor de las distintas ponencias incluidas en el fichero.

Tipo 07: Registro de cultivos y tipos evaluatorios. Existirá uno por cada intensidad productiva reflejado en el correspondiente cuadro de tipos evaluatorios del municipio.

Tipo 90: Registro de cola. Existirá uno para todo el fichero, incluso si este contiene información relativa a varias ponencias y/o municipios

Detalle de la estructura:

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (01)
Identificación de la entidad generadora	3	1	X	Tipo de entidad generadora (G gerencia del Catastro)
	4	9	N	Código de la entidad generadora del fichero – Gerencia del Catastro: Código de la Delegación MEH 2 dígitos, siete blancos)
	13	27	X	Nombre de la entidad generadora
				37
Datos del fichero	40	8	N	Fecha de generación del fichero (formato (AAAAMMDD)
	48	6	N	Hora de generación del fichero (formato HHMMSS)
	54	4	X	Tipo de fichero: CPON Ponencia
	58	39	X	Descripción del contenido del fichero
	97	21	X	Nombre del fichero (Cumplimentado por la DGC)
	118	3	N	Código de la entidad destinataria (Cumplimentado por la DGC)
				121
Relleno final	121	80	X	Relleno con espacios
Longitud:				200

Grupo de datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Registro de datos de ponencia				
Tipo de registro	1	2	N	Tipo de registro (02)
Identificación de la ponencia	3	2	N	Código de Delegación del MEH
	5	3	N	Código del Municipio (según DGC)
	8	2	N	Código de la provincia (INE)
	10	3	N	Código del municipio (INE)
	13	4	N	Identificador de la ponencia (coincidente con el año de aprobación de la ponencia excepto en ponencia BICE)
14				
Datos generales de la ponencia	17	1	X	Tipo de ponencia T/P/M /B (Total, Parcial, Modificación planeamiento, BICE)
	18	4	N	Año de efectos de la ponencia
	22	4	N	Año de aprobación de la ponencia
	26	4	N	Año de aprobación de la ponencia total
	30	4	N	Año de efectos de la ponencia total
	34	4	N	Año de aprobación de las Normas Técnicas de Valoración que le son de aplicación
	38	4	N	Año de aprobación del Cuadro Marco de Valores que se aplica
	42	1	X	Aplicación de fórmula de reforma
22				
Consideración de finca infraedificada en ponencias 2005 y posteriores	43	4	N	Construcción-real /construcción-teórica (dos enteros y dos decimales)
	47	1	X	Sólo propiedad vertical (S/N)
	48	4	N	Año de construcción (construcciones anteriores)
	52	1	X	Construcción ruinoso (S/N) (La mitad o más de la construcción es ruinoso)
	53	1	X	Suelo sin desarrollar (S/N)
11				
Relleno final	54	147	X	Relleno con espacios
Longitud:				200

Grupo de datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Registro de datos de polígono				
Tipo de registro	1	2	N	Tipo de registro (03)
Identificación de la ponencia	3	2	N	Código de Delegación del MEH
	5	3	N	Código del Municipio (según DGC)
	8	2	N	Código de la provincia (INE)
	10	3	N	Código del municipio (INE)
	13	4	N	Identificador de la ponencia (coincidente con el año de aprobación de la ponencia excepto en ponencia BICE)
14				
Datos del polígono	17	3	X	Código del polígono
	20	30	X	Denominación del polígono
	50	11	N	Importe del Módulo Básico de Construcción (cinco enteros y seis decimales)
	61	11	N	Importe del Módulo Básico de Repercusión del suelo (cinco enteros y seis decimales)
	72	5	X	Zona valor por repercusión
	77	11	N	Valor de repercusión en polígono (cinco enteros y seis decimales)
	88	5	X	Zona valor unitario en polígono
	93	11	N	Valor unitario en polígono (cinco enteros y seis decimales)
	104	4	N	Factor de localización y gastos y beneficios (dos enteros y dos decimales)
	108	4	N	Factor de localización y gastos y beneficios para suelo por unitario (dos enteros y dos decimales)
	112	1	X	Polígono de diseminado (ponencias 2005)
	96			
Modificaciones de Planeamiento	113	1	N	Código del Módulo Básico de Construcción de referencia en Modificaciones de Planeamiento
	114	4	N	Edificabilidad bruta del sector en Modificaciones de Planeamiento, expresada con dos enteros y dos decimales
	118	1	N	Grupo al que se adscribe el municipio en Modificaciones de Planeamiento
	119	1	X	Uso del sector en Modificaciones de Planeamiento
	120	7	N	Módulo Específico de Valor asignado al sector en Modificaciones de planeamiento
	127	3	N	Coefficiente de coordinación en Modificaciones de Planeamiento, expresado con un entero y dos decimales
17				
Relleno final	130	71	X	Relleno con espacios

Grupo de datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Longitud :			200	
Grupo de datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Registro de datos de datos de zona urbanística				
Tipo de registro	1	2	N	Tipo de registro (04)
Identificación de la ponencia	3	2	N	Código de Delegación del MEH
	5	3	N	Código del Municipio (según DGC)
	8	2	N	Código de la provincia (INE)
	10	3	N	Código del municipio (INE)
	13	4	N	Identificador de la ponencia (coincidente con el año de aprobación de la ponencia excepto en ponencia BICE)
				14
Datos de la zona urbanística	17	10	X	Código del zona urbanística
	27	30	X	Denominación
	57	2	X	Código de calificación
	59	2	X	Código de zonificación
	61	2	X	Código de intensidad de ocupación
	63	1	X	Código de ordenación
	64	4	N	Longitud mínima de fachada en cm
	68	3	N	Fondo normal en m
	71	5	N	Superficie mínima en m2
	76	4	N	Número de plantas (tres enteros y un decimal)
	80	4	N	Número de plantas, solar interior (tres enteros y un decimal)
	84	4	N	Edificabilidad del uso comercial, (dos enteros y dos decimales)
	88	4	N	Edificabilidad del uso residencial, (dos enteros y dos decimales)
	92	4	N	Edificabilidad del uso oficinas, (dos enteros y dos decimales)
	96	4	N	Edificabilidad del uso industrial, (dos enteros y dos decimales)
	100	4	N	Edificabilidad del uso turístico, (dos enteros y dos decimales)
	104	4	N	Edificabilidad de otros usos 1, garajes (dos enteros y dos decimales)
	108	4	N	Edificabilidad de otros usos 2, (dos enteros y dos decimales)
	112	4	N	Edificabilidad de otros usos 3, (dos enteros y dos decimales)
116	4	N	Edificabilidad de zona verde, (dos enteros y dos decimales)	
120	4	N	Edificabilidad de equipamientos	

Grupo de datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
				(dos enteros y dos decimales)
				97
Relleno final	124	77	X	Relleno con espacios
	Longitud :			200

Grupo de datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
----------------	------------------	----------	---------	-------------

Registro de datos de tramo de calle

Tipo de registro	1	2	N	Tipo de registro (05)
Identificación de la ponencia	3	2	N	Código de Delegación del MEH
	5	3	N	Código del Municipio (según DGC)
	8	2	N	Código de la provincia (INE)
	10	3	N	Código del municipio (INE)
	13	4	N	Identificador de la ponencia (coincidente con el año de aprobación de la ponencia excepto en ponencia BICE)
				14
Datos del tramo de calle	17	5	N	Código de la vía pública
	22	3	X	Código del tramo de calle
	25	25	X	Denominación de tramo de calle
	50	3	X	Código del polígono al que corresponde el tramo
	53	10	X	Código de la zona urbanística a la que corresponde el tramo
	63	10	X	Situación en el plano del tramo de calle
	73	4	N	Máximo número par del tramo de la vía
	77	1	X	Carácter de duplicado del máximo número par del tramo de la vía
	78	4	N	Mínimo número par del tramo de la vía
	82	1	X	Carácter de duplicado del mínimo número par del tramo de la vía
	83	4	N	Máximo número impar del tramo de la vía
	87	1	X	Carácter de duplicado del máximo número impar del tramo de la vía
	88	4	N	Mínimo número impar del tramo de la vía
92	1	X	Carácter de duplicado del mínimo número impar del tramo de la vía	
				71
Datos de valoración	93	11	N	Valor unitario de calle (cinco enteros y seis decimales)
	104	4	N	Coeficiente de banda para uso comercial, (dos enteros y dos decimales)

Grupo de datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	108	4	N	Coeficiente de banda para uso residencial, (dos enteros y dos decimales)
	112	4	N	Coeficiente de banda para uso oficinas, (dos enteros y dos decimales)
	116	4	N	Coeficiente de banda para uso industrial, (dos enteros y dos decimales)
	120	4	N	Coeficiente de banda para uso turístico, (dos enteros y dos decimales)
	124	4	N	Coeficiente de banda para otros usos 1, (dos enteros y dos decimales)
	128	4	N	Coeficiente de banda para otros usos 2, (dos enteros y dos decimales)
	132	4	N	Coeficiente de banda para otros usos 3, (dos enteros y dos decimales)
	136	3	N	Coeficiente corrector por apreciación-depreciación económica para suelo, (un enteros y dos decimales)
	139	3	N	Coeficiente corrector por apreciación-depreciación económica para suelo y construcción, (un enteros y dos decimales)
	142	1	X	Indicador del método de cálculo del valor del vuelo
	143	1	X	Indicador del grado de urbanización - Agua
	144	1	X	Indicador del grado de urbanización - Electricidad
	145	1	X	Indicador del grado de urbanización - Alumbrado
	146	1	X	Indicador del grado de urbanización - Desmonte
	147	1	X	Indicador del grado de urbanización - Pavimentación
	148	1	X	Indicador del grado de urbanización - Alcantarillado
	149	11	N	Importe de los costes de urbanización en el tramo de calle (cinco enteros y seis decimales)
				67
Relleno final	160	41	X	Relleno con espacios
	Longitud:			200

Grupo de datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Registro de datos de datos de zona valor				
Tipo de registro	1	2	N	Tipo de registro (06)
Identificación de la ponencia	3	2	N	Código de Delegación del MEH
	5	3	N	Código del Municipio (según DGC)
	8	2	N	Código de la provincia (INE)
	10	3	N	Código del municipio (INE)
	13	4	N	Identificador de la ponencia (coincidente con el año de aprobación de la ponencia excepto en ponencia BICE)
				14
Datos de la zona valor	17	5	X	Código del zona valor
	22	7	N	Importe del uso comercial (cinco enteros y dos decimales)
	29	7	N	Importe del uso residencial, (cinco enteros y dos decimales)
	36	7	N	Importe del uso oficinas, (cinco enteros y dos decimales)
	43	7	N	Importe del uso industrial, (cinco enteros y dos decimales)
	50	7	N	Importe del uso turístico, (cinco enteros y dos decimales)
	57	7	N	Importe de otros usos 1, garajes (cinco enteros y dos decimales)
	64	7	N	Importe de otros usos 2, (cinco enteros y dos decimales)
	71	7	N	Importe de otros usos 3, (cinco enteros y dos decimales)
	78	7	N	Importe de zona verde, (cinco enteros y dos decimales)
	85	7	N	Importe de equipamientos (cinco enteros y dos decimales)
	92	7	N	Valor unitario (cinco enteros y dos decimales)
	99	7	N	Valor unitario de zona verde (cinco enteros y dos decimales)
	106	7	N	Valor unitario de equipamientos (cinco enteros y dos decimales)
113	7	N	Valor unitario, suelo sin desarrollar (cinco enteros y dos decimales)	
				103
Relleno final	120	81	X	Relleno con espacios
	Longitud :			200

Grupo de datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Registro de datos de cultivos y tipos evaluatorios				
Tipo de registro	1	2	N	Tipo de registro (07)
Identificación del cuadro de tipos evaluatorios	3	2	N	Código de Delegación del MEH
	5	3	N	Código del Municipio (según DGC)
	8	2	N	Código de la provincia (INE)
	10	3	N	Código del municipio (INE)
	13	3	N	Caso de existir, código de municipio agregado al que referir el cuadro de tipos evaluatorios (según DGC)
	16	4	N	Año de aprobación del cuadro de tipos evaluatorios
				17
Datos del tipo evaluatorio	20	2	X	Código de la calificación catastral / clase de cultivo.
	22	40	X	Denominación de la calificación catastral / clase de cultivo
	62	1	X	Indicador de vuelo o pies sueltos (S)
	63	2	N	Intensidad productiva
	65	12	N	Tipo evaluatorio asociado a una intensidad productiva, expresado con seis decimales
				57
Relleno final	77	124	X	Relleno con espacios
	Longitud :			200

Grupo de datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Registro de cola				
Tipo de registro	1	2	N	Tipo de registro (90)
Datos de cola	3	7	N	Número de registros de datos de ponencia (Tipo 02)
	10	7	N	Número de registros de datos de polígono (Tipo 03)
	17	7	N	Número de registros de datos de zona urbanística (Tipo 04)
	24	7	N	Número de registros de tramo de calle (Tipo 05)
	31	7	N	Número de registros de zona valor (Tipo 06)
	38	7	N	Número de registros de tipos evaluatorios (Tipo 07)
Relleno final	45	156	X	Relleno con espacios
Longitud:			200	

HISTÓRICO DE REVISIONES

- 24-11-2009

Se explicita que en el caso de ponencia BICE el identificador de la ponencia no coincide con el año de aprobación

- 28-05-2007

- Se añade el tipo de registro 07 para incluir la información relativa a cultivos y tipos evaluatorios de un determinado municipio.
- Se modifica el registro de cola para incluir el contador correspondiente.