

Glosario de Términos del Lenguaje Catastral (XCAT)

| | |
|--------|--|
| aapv | Año de aprobación de la ponencia |
| ac | Año de la construcción |
| ac | Apartado de correos |
| aec | Antigüedad efectiva en Catastro (Para la obtención del valor catastral) |
| aexpec | Año del expediente origen de la ateración |
| aexpg | Año del expediente de la gerencia |
| afv | Año de finalización de la valoración según precio máximo de fijación administrativa |
| agu | Agua |
| alc | Alcantarillado |
| alum | Alumbrado |
| anif | Motivo de la ausencia de NIF: 1 Extranjero sin NIE 2 Menor de edad sin NIF 9 Otras situaciones |
| annv | Año de última notificación del nuevo valor |
| ant | Antigüedad |
| aprt | Año |
| ar | Año de reforma |
| asc | ascii |
| avc | Año del valor catastral y de la base liquidable |
| bcl | Clave de bonificación exención de bien rústico: Valores (A,L,R,L,C) |
| bi | Bien Inmueble |
| biccb | Datos del bien inmueble para un movimiento de baja |
| bicec | Bien inmueble con datos económicos exclusivamente |
| bicf | Bien Inmueble Catastral Final |
| bicreg | Datos del bien inmueble relacionados con el expediente no finalizado |
| bij | Bien inmueble con datos completos |
| bl | Base liquidable |
| bl | Bloque |
| bq | Bloque |
| bru | Bonificaciones exenciones rústicas |
| bvc | Importe del valor catastral afectado por bonificación exención de bien rústico |
| car | Cargo |
| cat | Categoría |
| cbi | Comunidad de Bienes |
| cbspr | Código de bonificación |
| cc1 | Código de control 1 |
| cc2 | Código de Control 2 |
| ccc | Calificación Catastral |
| ccc | Calificación catastral / Clase de cultivo |
| cccsc | Coefficientes correctores conjuntos del valor del suelo y las construcciones |
| ccec | Código del coeficiente corrector por estado de conservación |
| ccvcuc | Coefficientes correctores del valor de la construcción |
| ccvs | Coefficientes correctores del valor del suelo |
| ccvsc | Coefficientes correctores conjuntos del valor del suelo y las construcciones |

| | |
|--------------|--|
| ccvscuc | Coeficientes correctores conjuntos del valor del suelo y la construcción |
| ccvsuc | Coeficientes correctores del valor del suelo |
| cd | Código de Delegación |
| cd | Código de destino |
| cd | Gerencia del Catastro |
| cde | Código de envío |
| cde | Gerencia del Catastro |
| cdeac | Código de la descripción de la alteración catastral |
| cdes | Código de destino |
| cdr | Código del derecho PR: Propiedad NP: Nuda propiedad US: Usufructo CA: Concesión administrativa DS: Derecho de superficie DF: Disfrutador |
| ced | Código de entidad destinataria |
| ceg | Código de entidad generadora |
| cen | Centroide |
| cfcvc | Código de la fórmula de cálculo del valor catastral |
| cfpa | Clase de alteración frente al padrón anterior |
| cgn | Clave de operación notarial |
| cii | Clave de identificación interna |
| ciur | Clase de inmueble urbano (Según codificación ICGN) |
| cm | Código de Municipio INE |
| cma | Código de Municipio origen en caso de agregación |
| cmc | Código de Municipio de la DGC |
| cn | BICE (BI) |
| cn | Clase de Naturaleza |
| cn | Clase del bien Inmueble |
| cn | Naturaleza del suelo ocupado por el cultivo |
| cnt | Código de Notaría |
| cod | Código de error |
| CodigoEstado | Código de estado |
| col | Colindante |
| com | Comentarios |
| cons | Construcción |
| conscs | Construcción catastral |
| conss | Datos de la construcción |
| cony | Datos de cónyuge |
| coordx | Coordenada x |
| coordy | Coordenada y |
| cp | Código de Provincia INE |
| cpa | Código de Parcela |
| cpaj | Código del paraje |
| cpb | Código de población |
| cpo | Código de Polígono |
| cpo | Código de Polígono de valoración |
| cpp | Código de Polígono y Parcela |
| cpp | Códigos de identificación rústica |
| cpp_in | Código polígono Parcela de entrada |
| cpt | Coeficiente de participación |

| | |
|--------|--|
| crp | Código del registro de la propiedad |
| cspr | Código de subparcela |
| ct | Complemento de titularidad |
| ctv | Código del tipo de valor a aplicar: (0,1,2,3,4,5,6,7,8,9) |
| ctv | Código del tipo de valor a aplicar: (Valores admitidos: 0,1,2,3,4,5,6,7,8,9, T teórica, N no consta, E equipamientos, V zona verde) |
| ctvpv | Código del tramo de la vía de la ponencia de valores (Anterior a 2005) |
| cubi | Cuenta de bienes inmuebles |
| cuc | Código de unidad constructiva |
| cuca | Cuenta de calles |
| cucons | Cuenta de construcciones |
| cucoor | Cuenta de items de coordenadas |
| cucul | Cuenta de cultivos |
| cudnp | Cuenta de datos no protegidos |
| cuerr | Cuenta de errores |
| cuexp | Cuenta de expedientes |
| cufin | Cuenta de fincas |
| cumun | Cuenta de municipios |
| cunum | Cuenta de numeros |
| cupar | Cuenta de parcelas |
| cupol | Cuenta de polígonos |
| cuprov | Cuenta de provincias |
| cutit | Cuenta de titulares |
| cv | Código de vía |
| cvb | Código de procedencia del valor base: (V: Base liquidable anterior M: Aplicación del coeficiente de incremento medio S: Incorporación del suelo V.B.=0 I: Base liquidable anterior fijado po el agente colaborador) |
| cvb | Código de procedencia del valor base: (I: Base liquidable anterior fijado por el agente colaborador) |
| cvpv | Código de la vía pública de la ponencia de valores (Anterior a 2005) |
| czc | Código de la zona de concentración |
| dcbl | Datos para el cálculo de la Base Liquidable |
| dcc | Denominación de la Clase de Cultivo |
| deac | Descripción de la alteración catastral |
| debi | Datos económicos del bien inmueble |
| dec | Declarante |
| decl | Datos sobre la declaración de la alteración |
| der | Información del derecho |
| des | Descripción del error |
| des | Desmonte |
| dest | Destino |
| df | Domicilio fiscal |
| df | Domicilio fiscal del representante |
| dfcons | Datos físicos de la construcción |
| dff | Datos físicos de la finca |
| dfi | Descripción |
| dfn | Domicilio fiscal del declarante |
| dfsu | Datos físicos del suelo |

| | |
|--------|---|
| dfuc | Datos físicos de la unidad constructiva |
| dir | Dirección |
| dm | Distrito Municipal |
| doco | Documento origen de la alteración: P: Público, R: Privado |
| dp | Código postal |
| dpad | Datos específicos de cabecera |
| dr | Información del derecho prevalente del titular |
| drsp | Información del sujeto pasivo |
| dspr | Datos de la subparcela |
| dt | Domicilio tributario |
| dt | Domicilio tributario de la construcción |
| dte | Domicilio tributario de la construcción extendido |
| dtrus | Domicilio tributario rústico |
| dval | Datos de valoración de la finca |
| dvcons | Datos de valoración de la construcción |
| dvs | Datos de valoración del suelo |
| dvuc | Datos de valoración de la unidad constructiva |
| dx | dx |
| dx | dx |
| eep | Ejercicio de entrada en padrón |
| efb | Ejercicio de bonificación |
| einfg | Existencia de información gráfica |
| elec | Electricidad |
| elemf | Intercambio situaciones finales |
| elemr | Intercambio de registro |
| elemv | Intercambio de Variaciones |
| eng | Municipio, Diputación, agente colaborador, |
| engf | Entidad generadora |
| eo | Entidad origen de la alteración. Si el origen es la Gerencia se consignará el código remitido junto con el expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : - El código de la Gerencia que se registró el expediente. - 98 para expedientes registrados en OVC. |
| ead | Ejercicio del padrón del IBI |
| erc | Cumplimiento del art. 40. Existencia de Referencia Catastral (Casos 1,2,3) |
| ero | Código de la entidad de registro del expediente de la DGC origen de la alteración Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC |
| erp | Ejercicio de revisión o valoración colectiva parcial |
| err | Error |
| ert | Ejercicio de revisión o valoración colectiva total |
| es | Escalera |
| esc | Escala |
| Estado | Estado |
| evcr | Ejercicio de efectos IBI del valor catastral |
| exp | Expediente |
| expec | Expediente administrativo origen |
| expg | Expediente de la Gerencia |
| fac | Fecha de alteración catastral |
| fach | Información de fachada |
| faj | Fecha de alteración jurídica |

| | |
|-----------|--|
| fce | Fecha de cierre del expediente tramitado en la Gerencia del Catastro |
| fech | Fecha de captura |
| ffi | Fecha de generación del fichero |
| ffp | Fecha de finalización del período |
| fft | Fecha de finalización de la titularidad |
| fhm | fecha y hora del movimiento |
| finalidad | Finalidad |
| fincacef | Finca Catastral |
| fincacev | Finca Catastral en intercambio de tipo variaciones |
| fincaeam | Datos de la finca |
| fincaeab | Datos de la finca |
| fincas | Datos de la finca |
| fip | Fecha de inicio del período |
| fit | Fecha de inicio de la titularidad |
| fm | Fecha del movimiento |
| fondo | Fondo |
| foto | Foto (binario) |
| fpon | Información de ponencia |
| fr | Número de finca |
| fre | Fecha de Registro del Expediente |
| frmt | Formato (extensión) |
| fxcc | FXCC |
| graf | Gráfico |
| hfi | Hora de generación del fichero |
| hm | Hora del movimiento |
| iacli | Indicador de aplicación de coeficiente corrector por vivienda o local interior |
| iacons | Indicador del año de la construcción |
| iadf | I.C.C por depreciación funcional |
| iat | Información para la AEAT |
| iatit | Información adicional de titularidad |
| iccdf | Indicador de aplicación de coeficiente corrector por depreciación funcional |
| icce | I.C.C de situaciones especiales de carácter extrínseco |
| iccsce | Indicador de coeficiente corrector por situaciones especiales de carácter extrínseco |
| iccunl | Indicador de aplicación de coeficiente corrector por afectación a uso no lucrativo |
| idad | Información adicional de identificación del bien inmueble |
| idbi | Identificación del Bien Inmueble |
| idbic | Identificación del Bien Inmueble |
| idbil | Identificación de bien inmueble listado |
| idbip | Ausencia de identificación del Bien Inmueble |
| idbis | Identificación según INE |
| idbiu | Identificación de bien inmueble único |
| idcat | Identificación del bien inmueble |
| idcat | Identificación según DGC |
| idcbf | Identificación de la comunidad de bienes formal |
| idcons | Identificación de la construcción |
| idconscat | Identificación de la construcción |
| idd | Identificador del diálogo |

| | |
|------------|--|
| ide | Indicador de C.C. de desmonte excesivo |
| idf | Identificación de la finca |
| idfcata | Identificación de la finca catastral |
| idine | Identificación según INE |
| idoco | Información del documento origen de la alteración |
| idp | Identificación de persona |
| idp_in | Identificación de persona |
| idp_out | identificación personal de salida |
| idpa | Identificación de persona con nif o explicación de su ausencia |
| IdPeticion | Identificación de petición |
| idps | Identificación de persona selectiva |
| idr | Identificación del representante |
| idreg | Identificación de registro |
| idreg | Identificación del bien inmueble |
| idrep | Identificación del Reparto |
| idrepcat | Identificación del Reparto (Localización DGC) |
| idspr | Identificación de la Subparcela |
| idsu | Identificación del suelo |
| idsucata | Identificación del suelo con localización de la DGC |
| iduc | Identificación de la unidad constructiva |
| iducata | Identificación de la unidad constructiva con localización de la DGC |
| ieg | Identificación de la entidad generadora |
| ifi | información del fichero |
| ifir | Indicador C.C de forma irregular |
| ifo | información del fichero origen |
| igraf | Información sobre el gráfico |
| iia | Identificación del inmueble del Ayuntamiento |
| iipvc | Indicador de infraedificabilidad en Procedimiento de valoración colectiva 2005 y posteriores |
| iir | indicador de información refrendada por la AEAT |
| iit | I.C.C por inedificabilidad temporal |
| ilf | Indicador de coeficiente corrector de longitud de fachada |
| ili | Indicador de local interior |
| imp | Sujeción al impuesto |
| infgraf | Información gráfica |
| inft | Información Tributaria |
| inr | Número de protocolo Notarial |
| inrbi | Información del bien inmueble de notarios y registradores |
| ip | Intensidad Productiva |
| iper | Datos específicos de VARPAD o NOTREG |
| irc | Cumplimiento del art. 40. Inexistencia de Referencia Catastral (Casos 4,5) |
| irepc | Información del Reparto entre cargos |
| irepl | Información del Reparto entre locales |
| isdm | Indicador de C.C.por superficie distinta a la mínima |
| itp | Indicador del tipo de propiedad |
| ivpp | I.C.C por suelo de vivienda de protección pública |
| km | Kilómetro |
| | |

| | |
|--------------|---|
| lbicenf | Lista de Bienes Inmuebles Catastrales |
| lbicenv | Lista de bienes inmuebles en intercambio de variaciones |
| lcbi | Lista de Comunidades de Bienes |
| lcd | Literal del código de destino (uso del elemento constructivo) |
| lcol | Lista de colindantes |
| lcons | Lista de construcciones |
| lconsf | Lista de Construcciones |
| lconsv | Lista de construcciones en intercambio de variaciones |
| lcrep | Lista de cargos a los que se reparte |
| ld | Lista de destinos de la planta |
| lder | Literal del derecho |
| ldf | Literal del domicilio fiscal |
| ldt | Literal del domicilio tributario |
| lelem | Intercambios amparados por el expediente |
| lenv | lista de envíos |
| lerep | Lista de elementos a los que se reparte |
| lf | Longitud de fachada |
| liddf | identificador del diálogo basado en fincas |
| limg | Lista de Imágenes |
| lind | Lindero |
| LiteralError | Literal del error |
| llind | Lista de linderos |
| lloc | Literal de localización |
| lmot | Literal del motivo del movimiento |
| locat | Localización del Catastro |
| loclind | Localización del lindero |
| locs | Localización Municipal |
| locs | Localización selectiva |
| loine | Localización según INE |
| loint | Localización interna |
| long | Longitud de fachada |
| lors | Localización rústica obligatoria |
| lors | Localización rústica selectiva |
| lorus | Localización rústica |
| lorus | Localización rústica adicional |
| lourb | Localización urbana |
| lous | Localización urbana obligatoria |
| lous | Localización urbana selectiva |
| lplan | Lista de plantas |
| lrc | Referencia Catastral |
| lreparf | Lista de Repartos |
| lreparv | Lista de repartos en intercambio de variaciones |
| lsf | Lista de Situaciones Finales de titularidad |
| lsf | Situaciones Finales de Titularidad |
| lsi | Situaciones Iniciales de Titularidad |
| lsprf | Lista de Subparcelas |
| lsprv | Lista de cultivos en intercambio de variaciones |

| | |
|---------|---|
| lsuelof | Lista de suelos |
| lsuelov | Lista de suelos en intercambio de variaciones |
| ltit | Lista de titulares |
| ltp | Literal del tipo de finca |
| lucf | Lista de Unidades Constructivas |
| lucv | Lista de unidades constructivas en intercambio de variaciones |
| luso | Uso |
| modl | Modalidad de reparto |
| modl | Modalidad de reparto: Primer carácter: (T/A) a todos o a alguno Segundo carácter: (L/C) a locales o a cargos Tercer carácter: (1/2/3/4) proporción del reparto, por partes iguales, por superficie de los locales, por coeficientes de propiedad, o por coeficientes específicamente determinados |
| mov | Movimiento |
| movam | Movimiento |
| movb | Movimiento |
| mr | Indicador de modalidad de reparto |
| nbce | Número de bienes inmuebles de características especiales |
| nbi | Número de bienes inmuebles implicados en la declaración |
| nbr | Número de bienes inmuebles rústicos |
| nbu | Número de bienes inmuebles urbanos |
| nd | Número de destinos |
| neg | Nombre de entidad generadora |
| nem | Nombre de entidad menor |
| ner | Elemento a repartir |
| nf | Número de fachadas: (Valores: 'N','2','3') |
| nfach | Número de fachadas (Valores admitidos: 'N','2' ó '3') |
| nfbí | Número fijo |
| nfi | Nombre del fichero |
| nfr | Número de finca Registral |
| nif | NIF |
| nifcb | NIF de la comunidad de bienes |
| nifcy | NIF del cónyuge |
| nm | Nombre de municipio |
| nnv | Número de la última notificación del nuevo valor |
| noe | Número de Orden en la escritura de división horizontal |
| noec | Número de orden del elemento de construcción |
| noedh | Número de orden en la escritura de división horizontal |
| nom | Apellidos y nombre |
| nom | Nombre |
| nom | Nombre de la imagen |
| nomcb | Denominación o razón social de la Comunidad de Bienes |
| not | Notaría |
| np | Nombre de provincia |
| npa | Nombre del paraje |
| npr | Numero de protocolo notarial |
| nps | Número de plantas significativas |
| npsig | Nombre de planta significativa |
| npss | Número de plantas reales que simbolizan la significativa |

| | |
|---------|--|
| nt | Número de titulares correspondiente al derecho prevalente del bien |
| nv | Nombre de vía |
| opvd | Origen del precio o valor declarado |
| ord | Ordinal del titular |
| pav | Pavimentación |
| pav | Precio administrativo de venta |
| pc | Parcela Catastral |
| pc1 | Parcela Catastral 1 |
| pc2 | Parcela Catastral 2 |
| pct | Porcentaje |
| pctrep | Porcentaje de Reparto |
| pdf | Documento de salida en pdf |
| per | Periodo de vigencia de la reducción |
| plansig | Plantas significativas |
| planta | Planta |
| plp | Letra del primer número de policía |
| pn | Protocolo Notarial |
| pnp | Primer número de policía |
| pos | Datos postales |
| prt | Protocolo |
| pt | Planta |
| pu | Puerta |
| pvd | Precio o valor declarado |
| pvd | Precio o valor declarado de transmisión |
| rbiu | Referencia de bien inmueble único |
| rc | Referencia Catastral |
| rcl | Referencia catastral de Listado |
| rcof | Referencia Catastral o de finca |
| rcons | Clave de la construcción |
| rcu | Referencia catastral única |
| refor | Datos de la reforma de la construcción |
| rep | Representante |
| reparcs | Reparto catastral |
| repars | Datos del reparto |
| repec | Referencia del expediente origen de la alteración |
| repg | Referencia del expediente de la gerencia |
| rfin | Referencia de finca |
| rp | Registro de la propiedad |
| rrl | Referencia rústica de listado |
| rsu | Clave de suelo |
| rtit | Rango de titularidad |
| ruc | Clave de unidad constructiva |
| sbr | Superficie bajo rasante |
| sc | Sección |
| sc | Superficie cubierta |
| sct | Superficie construida |
| sfc | Superficie del elemento o elementos constructivos asociados al cargo |

| | |
|-------------------------|---|
| sfr | Número de subfinca registral |
| sfs | Superficie del elemento o elementos de suelo asociados al cargo |
| sft | Situación final de titularidad |
| sil | Superficie imputada al local en otras plantas |
| sit | Situación inicial de titularidad |
| situ | Situación del lindero |
| slp | Letra del segundo número de policía |
| snp | Segundo número de policía |
| so | Superficie de Suelo ocupada por la Unidad Constructiva |
| sol | Código de entidad destinataria |
| spas | Sujeto Pasivo |
| sprcs | Cultivo catastral |
| sprs | Datos del cultivo |
| spt | Superficie de porches y terrazas del local |
| srs | Huso geográfico |
| ss | Superficie del solar |
| ssf | Superficies de la finca |
| ssp | Superficie de la subparcela en metros cuadrados |
| ssr | Superficie sobre rasante |
| stl | Superficie total del local |
| subp | Código de subparcela |
| suelocs | Suelo catastral |
| suelos | Datos del suelo |
| sup | Superficie |
| supd | Superficie dedicada a ese destino |
| tal | Tipo de Alteración de Notarios Y Registradores |
| tbi | Información adicional de identificación del bien inmueble |
| tcons | Tipo de construcción (Según codificación del ICGN) |
| td | Dirección no estructurada |
| tdo | Tipo de documento |
| teg | Tipo de Entidad Generadora |
| texp | Tipo de expediente |
| tfi | Tipo |
| TiempoEstimadoRespuesta | Tiempo estimado de respuesta |
| TimeStamp | Timestamp |
| tint | Tipo de intercambio |
| tip | Tipología |
| tipof | Tipo de fachada: (FA,FD,DR,IZ,SI) |
| tit | Titular |
| tmov | Tipo de Movimiento |
| tmov | Tipo de movimiento (modificación M) |
| tmov | Tipo de movimiento (alta A, modificación M) |
| tmov | Tipo de movimiento (baja B) |
| tmov | Tipo de movimiento (I intercambio de titularidad, A alta, M Modificación) |
| tmov | Tipo de movimiento (Situación final F) |
| tnfr | Tipo de naturaleza de finca rústica (Según codificación del ICGN) |
| tr | Tipo de reforma o rehabilitación: (Valores posibles: 'R','O','E','I',) |

| | |
|-------|--|
| tspr | Tipo de Subparcela |
| tt | Tipo de titular: 1: titular único 2: Matrimonio 3: Comunidad de bienes formalmente constituida 4: Comunidad de bienes no formalmente constituida |
| tv | Tipo de vía |
| uccs | Unidad constructiva catastral |
| ucs | Datos de la unidad constructiva |
| uso | Uso |
| usop | Uso predominante |
| vb | Importe del valor base |
| vcat | Valor catastral |
| vcc | Valor catastral de la construcción |
| vccad | Valor del coeficiente corrector de apreciación o depreciación económica |
| vcccs | Valor del C.C.de finca afectada por cargas singulares |
| vcccs | Valor del coeficiente corrector por finca afectada por cargas singulares |
| vcr | Valor catastral en el ejercicio de efectos IBI |
| vcs | Valor catastral del suelo |
| vsp | Valor Catastral de la Subparcela |
| xcen | Coordenada X del centroide de la finca |
| ycen | Coordenada Y del centroide de la finca |
| zu | Zona urbanística según codificación DGC |
| zv | Zona de valor en la ponencia de valores (2005 y posteriores) |