

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
- <!--
INSTANCIA DEL FORMATO XML DE INTERCAMBIO DEL PADRON 2008
Revisión (07-09-2009)

El presente documento XML es una instancia explicativa del XML Schema "padron
Este esquema utiliza los elementos definidos en el núcleo del lenguaje de des
catastral XCAT contenido en el XML Schema "ldc.xsd".
Ambos se encuentran disponibles en:

http://www.catastro.meh.es/ws/esquemas/esquemas.htm

La correcta interpretación de todos los aspectos del formato implica consulta
instancia, sino también el correspondiente XML Schema del formato y el XML Sc
en especial todo lo relacionado con las ocurrencias y restricciones de los di

Para cada etiqueta, a su derecha, se indica su logitud máxima y formato.
Los formatos se denotan por:

X para los campos alfanuméricos
N para los numéricos (por ejemplo: 10,2 N para un numérico de 10 enteros máxi
AAAA-MM-DD para las fechas
HH:MM:SS para campos temporales
BINARIO: Para datos binarios adjuntos.
-->
- <padron xmlns="http://www.catastro.meh.es/"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">
- <cabecera>
CABECERA
- <ieg>
ENTIDAD GENERADORA DEL FICHERO
<teg>TIPO DE ENTIDAD GENERADORA: G (1 X)</teg>
- <ceg>
CÓDIGO DE LA ENTIDAD GENERADORA DEL FICHERO
<cde>GERENCIA DEL CATASTRO (2 X)</cde>
</ceg>
<neg>NOMBRE DE LA ENTIDAD GENERADORA (27 X)</neg>
</ieg>
- <ifi>
INFORMACIÓN DEL FICHERO
<ffi>FECHA DE GENERACIÓN EL FICHERO (AAAA-MM-DD)</ffi>
<hfi>HORA DE GENERACIÓN DEL FICHERO (HH:MM:SS)</hfi>
<tfi>TIPO DE FICHERO, literal "CPAD" padron, "CDOC" formato doc
(4 X)</tfi>
<dfi>DESCRIPCIÓN DEL FICHERO (39 X)</dfi>
<nfi>NOMBRE DEL FICHERO (Cumplimentado por la D.G.CATASTRO)
(21 X)</nfi>
</ifi>
<ced>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DESTINATARIA (3 X)</ced>
- <dpad>
DATOS ESPECÍFICOS PADRÓN
<epad>EJERCICIO DEL PADRÓN IBI (AAAA)</epad>
<com>COMENTARIOS (100 X)</com>
</dpad>
<cubi>NÚMERO DE BIENES INMUEBLES (7 N)</cubi>
<cutit>NÚMERO DE TITULARES (7 N)</cutit>
</cabecera>
- <ludsa>

```

```

- <udsa>
- <lbics>
- <bj>
- <bi>
- <idcat>
IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE DE LA D.G. DEL
CATASTRO
<cn>CLASE DEL BIEN INMUEBLE (2 X)</cn>
- <rc>
REFERENCIA CATASTRAL
<pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>
<pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>
<car>CARGO (4 N)</car>
<cc1>DÍGITO DE CONTROL 1 (1 X)</cc1>
<cc2>DÍGITO DE CONTROL 2 (1 X)</cc2>
</rc>
- <locat>
LOCALIZACIÓN D.G.C.
<cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)</cd>
<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO D.G.C (3 X)</cmc>
</locat>
</idcat>
- <idad>
INFORMACIÓN ADICIONAL DE IDENTIFICACIÓN
<nfb>NÚMERO FIJO DEL BIEN INMUEBLE (8 N)</nfb>
<iia>IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE DEL
AYUNTAMIENTO (15 X)</iia>
</idad>
- <dt>
DOMICILIO TRIBUTARIO
- <loine>
LOCALIZACIÓN INE
<cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)</cp>
<cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)</cm>
</loine>
<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C (3 X)
</cmc>
<np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)</np>
<nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40X)</nm>
<nem>NOMBRE DE LA ENTIDAD MENOR (30X)</nem>
<nem>NOMBRE DE LA ENTIDAD MENOR (30X)</nem>
- <locs>
LOCALIZACIÓN SELECTIVA (Existirá sólo una de las
dos posibles, la localización urbana completa, o la
rústica completa, siendo las dos iguales en sus
elementos, no así en sus ocurrencias)
- <lous>
LOCALIZACIÓN URBANA COMPLETA
- <lourb>
LOCALIZACIÓN URBANA
- <dir>
DIRECCIÓN
<cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>
<tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>
<nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>
<pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4

```

N) </pnp>  
<plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER  
NÚMERO DE POLICÍA (1 X) </plp>  
<snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4  
N) </snp>  
<slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO  
NÚMERO DE POLICÍA (1 X) </slp>  
<km>KILÓMETRO (5 N) </km>  
<td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO  
ESTRUCTURADA (25 X) </td>  
</dir>  
- <loint>  
LOCALIZACIÓN INTERNA  
<bq>BLOQUE (4 X) </bq>  
<es>ESCALERA (2 X) </es>  
<pt>PLANTA (3 X) </pt>  
<pu>PUERTA (3 X) </pu>  
</loint>  
<dp>CÓDIGO POSTAL (5 N) </dp>  
<dm>DISTRITO MUNICIPAL (2 N) </dm>  
</lourb>  
- <lorus>  
LOCALIZACIÓN RÚSTICA ADICIONAL  
<cma>CÓDIGO DE MUNICIPIO ORIGEN EN  
CASO DE AGREGACIÓN (3 X) </cma>  
<czc>CÓDIGO DE LA ZONA DE  
CONCENTRACIÓN (2 X) </czc>  
- <cpp>  
CÓDIGO POLÍGONO-PARCELA  
<cpo>CÓDIGO DE POLÍGONO (3 N)  
</cpo>  
<cpa>CÓDIGO DE PARCELA (5 N) </cpa>  
</cpp>  
<npa>NOMBRE DEL PARAJE (30 X) </npa>  
</lorus>  
</lous>  
- <lors>  
LOCALIZACIÓN RÚSTICA COMPLETA  
- <lorus>  
LOCALIZACIÓN RÚSTICA  
<cma>CÓDIGO DE MUNICIPIO ORIGEN EN  
CASO DE AGREGACIÓN (3 X) </cma>  
<czc>CÓDIGO DE LA ZONA DE  
CONCENTRACIÓN (2 X) </czc>  
- <cpp>  
CÓDIGO POLÍGONO-PARCELA  
<cpo>CÓDIGO DE POLÍGONO (3 N)  
</cpo>  
<cpa>CÓDIGO DE PARCELA (5 N) </cpa>  
</cpp>  
<npa>NOMBRE DEL PARAJE (30 X) </npa>  
</lorus>  
- <lourb>  
LOCALIZACIÓN URBANA ADICIONAL  
- <dir>  
DIRECCIÓN

<cv>CÓDIGO DEVÍA (5 X) </cv>  
<tv>TIPO DE VÍA (5 X) </tv>  
<nv>NOMBRE DE VÍA (25X) </nv>  
<pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4  
N) </pnp>  
<plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER  
NÚMERO DE POLICÍA (1 X) </plp>  
<snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4  
N) </snp>  
<slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO  
NÚMERO DE POLICÍA (1 X) </slp>  
<km>KILÓMETRO (5 N) </km>  
<td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO  
ESTRUCTURADA (25 X) </td>  
</dir>  
- <loint>  
LOCALIZACIÓN INTERNA  
<bq>BLOQUE (4 X) </bq>  
<es>ESCALERA (2 X) </es>  
<pt>PLANTA (3 X) </pt>  
<pu>PUERTA (3 X) </pu>  
</loint>  
<dp>CÓDIGO POSTAL (5 N) </dp>  
<dm>DISTRITO MUNICIPAL (2 N) </dm>  
</lourb>  
</lors>  
</locs>  
</dt>  
- <debi>  
DATOS ECONÓMICOS DEL BIEN INMUEBLE  
<avc>AÑO EN EL QUE SE CALCULAN EL VALOR  
CATASTRAL Y LA BASE LIQUIDABLE (AAAA) </avc>  
<vcat>VALOR CATASTRAL (10,2 N) </vcat>  
<vcs>VALOR CATASTRAL DEL SUELO (10,2 N) </vcs>  
<vcc>VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN (10,2  
N) </vcc>  
<bl>BASE LIQUIDABLE (10,2 N) </bl>  
<uso>CLAVE DE GRUPO DEL BICE O DE USO DE LOS  
BIENES URBANOS (1 X) </uso>  
- <bru>  
BONIFICACIONES DE LOS BIENES RÚSTICOS  
<bvc>IMPORTE DEL VALOR CATASTRAL AFECTADO  
POR LA BONIFICACIÓN (10,2 N) </bvc>  
<bcl>CLAVE DE LA BONIFICACIÓN. A,L,R,J,C (1 X)  
</bcl>  
</bru>  
<sfc>SUPERFICIE DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS  
ASOCIADOS AL CARGO EN P.V DE FINCAS  
CONSTRUIDAS (10 N) </sfc>  
<sfs>SUPERFICIE DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS  
ASOCIADOS AL CARGO EN P.V DE SOLARES O  
PARCELAS RÚSTICAS (10 N) </sfs>  
<cpt>COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN (3,6 N) </cpt>  
</debi>  
</bi>  
- <inft>  
INFORMACIÓN TRIBUTARIA

- <dcbl>  
DATOS PARA EL CÁLCULO DE LA BASE LIQUIDABLE  
<vb>IMPORTE DEL VALOR BASE (10,2 N)</vb>  
<cvb>CÓDIGO DE PROCEDENCIA DEL VALOR BASE.  
Valores V,M,S (1 X)</cvb>  
<evcr>EJERCICIO DE EFECTOS IBI DEL VALOR  
CATASTRAL (AAAA)</evcr>  
<vcr>VALOR CATASTRAL EN EL EJERCICIO DE EFECTOS  
IBI (10,2)</vcr>  
<ert>EJERCICIO DE REVISIÓN O VALORACIÓN  
COLECTIVA TOTAL (AAAA)</ert>  
<erp>EJERCICIO DE REVISIÓN O VALORACIÓN  
COLECTIVA PARCIAL (AAAA)</erp>  
<per>PERÍODO TOTAL DE VIGENCIA DE LA REDUCCIÓN  
(Fijo a 10 años) (2 N)</per>  
</dcbl>  
- <spas>  
SUJETO PASIVO  
- <drsp>  
DATOS DEL DERECHO DEL SUJETO PASIVO  
<dr>INFORMACIÓN DEL DERECHO PREVALENTE  
DEL TITULAR ( PR : Propiedad plena, NP: Nuda  
propiedad, US : Usufructo, CA : Concesión  
administrativa, DS : Derecho de superficie</dr>  
<nt>NÚMERO DE TITULARES CORRESPONDIENTE  
AL DERECHO PREVALENTE DEL BIEN (4 N)</nt>  
<tt>TIPO DE TITULAR (1 N)</tt>  
<ct>COMPLEMENTO DE INFORMACIÓN DE  
TITULARIDAD (20 X)</ct>  
</drsp>  
- <idps>  
IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO (Se hará  
constar o el NIF o la clave de identificación interna)  
<nif>NIF (9 X)</nif>  
<cii>CLAVE DE IDENTIFICACIÓN INTERNA ()</cii>  
<nom>APELLIDOS Y NOMBRE (60 X)</nom>  
</idps>  
- <df>  
DOMICILIO FISCAL  
- <loine>  
LOCALIZACIÓN INE  
<cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)</cp>  
<cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)</cm>  
</loine>  
<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C (3 X)  
</cmc>  
<np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)</np>  
<nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40 X)</nm>  
<nem>NOMBRE DE ENTIDAD MENOR (30 X)</nem>  
- <dir>  
DIRECCIÓN  
<cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>  
<tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>  
<nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>  
<pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4 N)  
</pnp>  
<plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER NÚMERO DE

POLICÍA (1 X)</plp>  
<snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4 N)  
</snp>  
<slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO NÚMERO  
DE POLICÍA (1 X)</slp>  
<km>KILÓMETRO (5 N)</km>  
<td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO ESTRUCTURADA  
(25 X)</td>  
</dir>  
- <loint>  
LOCALIZACIÓN INTERNA  
<bq>BLOQUE (4 X)</bq>  
<es>ESCALERA (2 X)</es>  
<pt>PLANTA (3 X)</pt>  
<pu>PUERTA (4 X)</pu>  
</loint>  
- <pos>  
DATOS POSTALES  
<dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>  
<ac>APARTADO DE CORREOS (5 N)</ac>  
</pos>  
</df>  
- <cony>  
IDENTIFICACIÓN DEL CÓNYUGE  
<nif>NIF (9 X)</nif>  
<nom>APELLIDOS Y NOMBRE (60 X)</nom>  
</cony>  
</spas>  
</inft>  
- <exp>  
EXPEDIENTE FÍSICO - ECONÓMICO  
<cfpa>CLASE DE ALTERACIÓN COMUNICADA FRENTE AL  
PADRÓN ANTERIOR (4 X)</cfpa>  
<texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)</texp>  
<fac>FECHA DE LA ALTERACIÓN CATASTRAL (AAAA-MM-  
DD)</fac>  
- <expg>  
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA GERENCIA  
<aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA  
(AAAA)</aexpg>  
<rexpg>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA  
GERENCIA (13 X)</rexpg>  
<ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE LA  
DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de la forma  
9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se  
registró el expediente. 98 para expedientes  
registrados en OVC) (3 N)</ero>  
</expg>  
- <expec>  
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA  
VARIACIÓN  
<aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO  
ORIGEN DE LA VARIACIÓN (AAAA)</aexpec>  
<rexpec>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE  
ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)  
</rexpec>  
<eoas>ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si el

origen es la Gerencia se consignará el código remitido junto con el expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)</eo>

</expec>

</exp>

- <lsf>

#### LISTA DE TITULARES

- <sft>

##### TITULAR CATASTRAL

- <tit>

##### DATOS DEL TITULAR

- <der>

##### DERECHO

<cdr>CÓDIGO DE DERECHO ( PR : Propiedad plena, NP: Nuda propiedad, US : Usufructo, CA : Concesión administrativa, DS : Derecho de superficie DF: Disfrutador (2 X)</cdr>

<pct>PORCENTAJE (3,2 N)</pct>

</der>

- <idps>

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR(Se hará constar o el NIF o la clave de identificación interna)

<nif>NIF (9 X)</nif>

<cii>CLAVE DE IDENTIFICACIÓN INTERNA ( )

</cii>

<nom>APELLIDOS Y NOMBRE (60 X)</nom>

</idps>

- <df>

##### DOMICILIO FISCAL

- <loine>

##### LOCALIZACIÓN INE

<cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)</cp>

<cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)</cm>

</loine>

<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C (3 X)</cmc>

<np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)</np>

<nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40 X)</nm>

<nem>NOMBRE DE ENTIDAD MENOR (30 X)

</nem>

- <dir>

##### DIRECCIÓN

<cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>

<tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>

<nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>

<pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4 N)

</pnp>

<plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</plp>

<snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4 N)

</snp>

<slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO

NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</slp>

<km>KILÓMETRO (5 N)</km>

<td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO

#### ESTRUCTURADA (25 X)</td>

</dir>

- <loint>

##### LOCALIZACIÓN INTERNA

<bq>BLOQUE (4 X)</bq>

<es>ESCALERA (2 X)</es>

<pt>PLANTA (3 X)</pt>

<pu>PUERTA (4 X)</pu>

</loint>

- <pos>

##### DATOS POSTALES

<dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>

<ac>APARTADO DE CORREOS (5 N)</ac>

</pos>

</df>

- <idcbf>

##### IDENTIFICACIÓN DE LA COMUNIDAD DE BIENES FORMALMENTE CONSTITUIDA

<nifcb>NIF DE LA COMUNIDAD DE BIENES

FORMALMENTE CONSTITUIDA (9 X)</nifcb>

<nomcb>DENOMINACIÓN DE LA COMUNIDAD DE BIENES FORMALMENTE CONSTITUIDA (60 X)</nomcb>

</idcbf>

</tit>

- <exp>

##### EXPEDIENTE JURÍDICO

<texp>TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)</texp>

<fac>FECHA DE ALTERACIÓN CATASTRAL (AAAA-MM-DD)</fac>

- <expg>

##### EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA GERENCIA

<aexpg>AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (AAAA)</aexpg>

<rexpg>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (13 X)</rexpg>

<ero>CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE LA DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)

</ero>

</expg>

- <expec>

##### EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN

<aexpec>AÑO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (AAAA)</aexpec>

<rexpec>REFERENCIA DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)</rexpec>

<eo>ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si el origen es la Gerencia se consignará el código remitido junto con el expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : El

código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)</eoa>  
</expec>  
<eep> EJERCICIO DE ENTRADA EN PADRON (AAAA)  
</eep>  
</exp>  
</sft>  
</lsf>  
</bij>  
</lbics>  
- <lbices>  
- <bices>  
- <bi>  
- <idbi>  
**IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES**  
<cn>CLASE DEL BIEN INMUEBLE (BI)</cn>  
- <rc>  
**REFERENCIA CATASTRAL**  
<pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>  
<pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>  
<car>CARGO (4 N)</car>  
<cc1>DÍGITO DE CONTROL 1 (1 X)</cc1>  
<cc2>DÍGITO DE CONTROL 2 (1 X)</cc2>  
</rc>  
</idbi>  
- <debi>  
**DATOS ECONÓMICOS DEL BIEN INMUEBLE**  
<avc>AÑO EN EL QUE SE CALCULAN EL VALOR CATASTRAL Y LA BASE LIQUIDABLE (AAAA)</avc>  
<vcat>VALOR CATASTRAL (10,2 N)</vcat>  
<vcs>VALOR CATASTRAL DEL SUELO (10,2 N)</vcs>  
<vcc>VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN (10,2 N)</vcc>  
<bl>BASE LIQUIDABLE (10,2 N)</bl>  
<uso>CLAVE DE GRUPO DEL BICE O DE USO DE LOS BIENES URBANOS (1 X)</uso>  
<bimp>BASE IMPONIBLE (10,2 N)</bimp>  
</debi>  
</bi>  
- <inf>  
**INFORMACIÓN TRIBUTARIA**  
- <dcbl>  
**DATOS PARA EL CÁLCULO DE LA BASE LIQUIDABLE**  
<vb>IMPORTE DEL VALOR BASE (10,2 N)</vb>  
<cvb>CÓDIGO DE PROCEDENCIA DEL VALOR BASE. Valores V,M (1 X)</cvb>  
<evcr>EJERCICIO DE EFECTOS IBI DEL VALOR CATASTRAL (AAAA)</evcr>  
<vcr>VALOR CATASTRAL EN EL EJERCICIO DE EFECTOS IBI (10,2)</vcr>  
<ert>EJERCICIO DE EFECTOS DE LA PONENCIA ESPECIAL</ert>  
<per>PERÍODO TOTAL DE VIGENCIA DE LA REDUCCIÓN (2 N)</per>  
</dcbl>

- <locat>  
**LOCALIZACIÓN D.G.C.**  
<cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)</cd>  
<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO D.G.C (3 X)</cmc>  
</locat>  
</inf>  
<des>DESCRIPCIÓN DEL BICE</des>  
- <lbics>  
**LISTA DE UNIDADES SINGULARIZADAS**  
- <bij>  
**UNIDAD SINGULARIZADA**  
- <bi>  
- <idcat>  
**IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD SINGULARIZADA**  
<cn>CLASE DEL BIEN INMUEBLE (2 X)</cn>  
- <rc>  
**REFERENCIA CATASTRAL**  
<pc1>PARCELA CATASTRAL 1 (7 X)</pc1>  
<pc2>PARCELA CATASTRAL 2 (7 X)</pc2>  
<car>CARGO (4 N)</car>  
<cc1>DÍGITO DE CONTROL 1 (1 X)</cc1>  
<cc2>DÍGITO DE CONTROL 2 (1 X)</cc2>  
</rc>  
- <locat>  
**LOCALIZACIÓN D.G.C.**  
<cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)</cd>  
<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO D.G.C (3 X)  
</cmc>  
</locat>  
</idcat>  
- <idad>  
**INFORMACIÓN ADICIONAL DE IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD SINGULARIZADA**  
<nfbf>NÚMERO FIJO DEL BIEN INMUEBLE (8 N)  
</nfbf>  
<iia>IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE DEL AYUNTAMIENTO (15 X)</iia>  
</idad>  
- <dt>  
**DOMICILIO TRIBUTARIO**  
- <loine>  
**LOCALIZACIÓN INE**  
<cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)</cp>  
<cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)</cm>  
</loine>  
<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C (3 X)</cmc>  
<np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)</np>  
<nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40X)</nm>  
<nem>NOMBRE DE LA ENTIDAD MENOR (30X)  
</nem>  
<nem>NOMBRE DE LA ENTIDAD MENOR (30X)  
</nem>  
- <locs>  
**LOCALIZACIÓN SELECTIVA (Existirá sólo**

una de las dos posibles, la localización urbana completa, o la rústica completa, siendo las dos iguales en sus elementos, no así en sus ocurrencias)

- <lous>

**LOCALIZACIÓN URBANA COMPLETA**

- <lourb>

**LOCALIZACIÓN URBANA**

- <dir>

**DIRECCIÓN**

<cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>

<tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>

<nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>

<pnp>PRIMER NÚMERO DE

POLICÍA (4 N)</pnp>

<plp>LETRA ASOCIADA AL

PRIMER NÚMERO DE POLICÍA

(1 X)</plp>

<snp>SEGUNDO NÚMERO DE

POLICÍA (4 N)</snp>

<slp>LETRA ASOCIADA AL

SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA

(1 X)</slp>

<km>KILÓMETRO (5 N)</km>

<td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO

ESTRUCTURADA (25 X)</td>

</dir>

- <loint>

**LOCALIZACIÓN INTERNA**

<bq>BLOQUE (4 X)</bq>

<es>ESCALERA (2 X)</es>

<pt>PLANTA (3 X)</pt>

<pu>PUERTA (3 X)</pu>

</loint>

<dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>

<dm>DISTRITO MUNICIPAL (2 N)

</dm>

</lourb>

- <lorus>

**LOCALIZACIÓN RÚSTICA ADICIONAL**

<cma>CÓDIGO DE MUNICIPIO

ORIGEN EN CASO DE AGREGACIÓN  
(3 X)</cma>

<czc>CÓDIGO DE LA ZONA DE

CONCENTRACIÓN (2 X)</czc>

- <cpp>

**CÓDIGO POLÍGONO-PARCELA**

<cpo>CÓDIGO DE POLÍGONO (3

N)</cpo>

<cpa>CÓDIGO DE PARCELA (5 N)

</cpa>

</cpp>

<npa>NOMBRE DEL PARAJE (30 X)

</npa>

</lorus>

- <lors>

**LOCALIZACIÓN RÚSTICA COMPLETA**

- <lorus>

**LOCALIZACIÓN RÚSTICA**

<cma>CÓDIGO DE MUNICIPIO

ORIGEN EN CASO DE AGREGACIÓN  
(3 X)</cma>

<czc>CÓDIGO DE LA ZONA DE

CONCENTRACIÓN (2 X)</czc>

- <cpp>

**CÓDIGO POLÍGONO-PARCELA**

<cpo>CÓDIGO DE POLÍGONO (3

N)</cpo>

<cpa>CÓDIGO DE PARCELA (5 N)

</cpa>

</cpp>

<npa>NOMBRE DEL PARAJE (30 X)

</npa>

</lorus>

- <lourb>

**LOCALIZACIÓN URBANA ADICIONAL**

- <dir>

**DIRECCIÓN**

<cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>

<tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>

<nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>

<pnp>PRIMER NÚMERO DE

POLICÍA (4 N)</pnp>

<plp>LETRA ASOCIADA AL

PRIMER NÚMERO DE POLICÍA

(1 X)</plp>

<snp>SEGUNDO NÚMERO DE

POLICÍA (4 N)</snp>

<slp>LETRA ASOCIADA AL

SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA

(1 X)</slp>

<km>KILÓMETRO (5 N)</km>

<td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO

ESTRUCTURADA (25 X)</td>

</dir>

- <loint>

**LOCALIZACIÓN INTERNA**

<bq>BLOQUE (4 X)</bq>

<es>ESCALERA (2 X)</es>

<pt>PLANTA (3 X)</pt>

<pu>PUERTA (3 X)</pu>

</loint>

<dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>

<dm>DISTRITO MUNICIPAL (2 N)

</dm>

</lourb>

</lorus>

</locs>

</dt>

- <debi>

**DATOS ECONÓMICOS DE LA UNIDAD  
SINGULARIZADA**

<avc>AÑO EN EL QUE SE CALCULAN EL VALOR

CATASTRAL Y LA BASE LIQUIDABLE (AAAA)  
</avc>  
<vcat>VALOR CATASTRAL (10,2 N)</vcat>  
<vcs>VALOR CATASTRAL DEL SUELO (10,2 N)  
</vcs>  
<vcc>VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN  
(10,2 N)</vcc>  
<bl>BASE LIQUIDABLE (10,2 N)</bl>  
<uso>CLAVE DE GRUPO DEL BICE O DE USO DE  
LOS BIENES URBANOS (1 X)</uso>  
- <bru>  
BONIFICACIONES DE LOS BIENES  
RÚSTICOS  
<bvc>IMPORTE DEL VALOR CATASTRAL  
AFECTADO POR LA BONIFICACIÓN (10,2  
N)</bvc>  
<bcl>CLAVE DE LA BONIFICACIÓN. A,L,R,J,C  
(1 X)</bcl>  
</bru>  
<sfc>SUPERFICIE DE ELEMENTOS  
CONSTRUCTIVOS ASOCIADOS AL CARGO EN  
P.V DE FINCAS CONSTRUIDAS (10 N)</sfc>  
<sfs>SUPERFICIE DE ELEMENTOS  
CONSTRUCTIVOS ASOCIADOS AL CARGO EN  
P.V DE SOLARES O PARCELAS RÚSTICAS (10  
N)</sfs>  
<cpt>COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN (3,6 N)  
</cpt>  
<bimp>BASE IMPONIBLE (10,2 N)</bimp>  
</debi>  
</bi>  
- <inft>  
INFORMACIÓN TRIBUTARIA  
- <spas>  
SUJETO PASIVO  
- <drsp>  
DATOS DEL DERECHO DEL SUJETO PASIVO  
<dr>INFORMACIÓN DEL DERECHO  
PREVALENTE DEL TITULAR ( PR :  
Propiedad plena, NP: Nuda propiedad, US :  
Usufructo, CA : Concesión administrativa,  
DS : Derecho de superficie</dr>  
<nt>NÚMERO DE TITULARES  
CORRESPONDIENTE AL DERECHO  
PREVALENTE DEL BIEN (4 N)</nt>  
<tt>TIPO DE TITULAR (1 N)</tt>  
<ct>COMPLEMENTO DE INFORMACIÓN DE  
TITULARIDAD (20 X)</ct>  
</drsp>  
- <idps>  
IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO (Se  
hará constar o el NIF o la clave de  
identificación interna)  
<nif>NIF (9 X)</nif>  
<cii>CLAVE DE IDENTIFICACIÓN INTERNA ()  
</cii>  
<nom>APELLIDOS Y NOMBRE (60 X)</nom>

</idps>  
- <df>  
DOMICILIO FISCAL  
- <loine>  
LOCALIZACIÓN INE  
<cp>CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)</cp>  
<cm>CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)  
</cm>  
</loine>  
<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C  
(3 X)</cmc>  
<np>NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)</np>  
<nm>NOMBRE DE MUNICIPIO (40 X)</nm>  
<nem>NOMBRE DE ENTIDAD MENOR (30 X)  
</nem>  
- <dir>  
DIRECCIÓN  
<cv>CÓDIGO DE VÍA (5 X)</cv>  
<tv>TIPO DE VÍA (5 X)</tv>  
<nv>NOMBRE DE VÍA (25X)</nv>  
<pnp>PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4  
N)</pnp>  
<plp>LETRA ASOCIADA AL PRIMER  
NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</plp>  
<snp>SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4  
N)</snp>  
<slp>LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO  
NÚMERO DE POLICÍA (1 X)</slp>  
<km>KILÓMETRO (5 N)</km>  
<td>TEXTO DE DIRECCIÓN NO  
ESTRUCTURADA (25 X)</td>  
</dir>  
- <loint>  
LOCALIZACIÓN INTERNA  
<bq>BLOQUE (4 X)</bq>  
<es>ESCALERA (2 X)</es>  
<pt>PLANTA (3 X)</pt>  
<pu>PUERTA (4 X)</pu>  
</loint>  
- <pos>  
DATOS POSTALES  
<dp>CÓDIGO POSTAL (5 N)</dp>  
<ac>APARTADO DE CORREOS (5 N)</ac>  
</pos>  
</df>  
- <cony>  
IDENTIFICACIÓN DEL CÓNYUGE  
<nif>NIF (9 X)</nif>  
<nom>APELLIDOS Y NOMBRE (60 X)</nom>  
</cony>  
</spas>  
- <locat>  
LOCALIZACIÓN D.G.C.  
<cd>CÓDIGO DE DELEGACIÓN (2 X)</cd>  
<cmc>CÓDIGO DE MUNICIPIO D.G.C (3 X)  
</cmc>

</locat>  
</inft>  
- <exp>  
    **EXPEDIENTE FÍSICO - ECONÓMICO**  
    <cfpa>**CLASE DE ALTERACIÓN COMUNICADA FRENTE AL PADRÓN ANTERIOR (4 X)**</cfpa>  
    <texp>**TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)**</texp>  
    <fac>**FECHA DE LA ALTERACIÓN CATASTRAL (AAAA-MM-DD)**</fac>  
- <expg>  
    **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA GERENCIA**  
    <aexpg>**AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (AAAA)**</aexpg>  
    <rexp>**REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (13 X)**</rexp>  
    <ero>**CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE LA DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)**  
    </ero>  
    </expg>  
- <expec>  
    **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN**  
    <aexpec>**AÑO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (AAAA)**</aexpec>  
    <rexp>**REFERENCIA DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)**</rexp>  
    <eoa>**ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si el origen es la Gerencia se consignará el código remitido junto con el expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)**</eoa>  
    </expec>  
    </exp>  
- <lsf>  
    **LISTA DE TITULARES**  
- <sft>  
    **TITULAR CATASTRAL**  
- <tit>  
    **DATOS DEL TITULAR**  
- <der>  
    **DERECHO**  
    <cdr>**CÓDIGO DE DERECHO ( PR : Propiedad plena, NP: Nuda propiedad, US : Usufructo, CA : Concesión administrativa, DS : Derecho de superficie DF: Disfrutador (2 X)**</cdr>  
    <pct>**PORCENTAJE (3,2 N)**</pct>  
    </der>  
- <idps>

**IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR(Se hará constar o el NIF o la clave de identificación interna)**  
<nif>**NIF (9 X)**</nif>  
<cii>**CLAVE DE IDENTIFICACIÓN INTERNA ( )**</cii>  
<nom>**APELLIDOS Y NOMBRE (60 X)**  
</nom>  
</idps>  
- <df>  
    **DOMICILIO FISCAL**  
- <loine>  
    **LOCALIZACIÓN INE**  
    <cp>**CÓDIGO DE PROVINCIA (2 N)**  
    </cp>  
    <cm>**CÓDIGO DE MUNICIPIO (3 N)**  
    </cm>  
    </loine>  
    <cmc>**CÓDIGO DE MUNICIPIO DE LA D.G.C (3 X)**</cmc>  
    <np>**NOMBRE DE PROVINCIA (25 X)**  
    </np>  
    <nm>**NOMBRE DE MUNICIPIO (40 X)**  
    </nm>  
    <nem>**NOMBRE DE ENTIDAD MENOR (30 X)**</nem>  
- <dir>  
    **DIRECCIÓN**  
    <cv>**CÓDIGO DE VÍA (5 X)**</cv>  
    <tv>**TIPO DE VÍA (5 X)**</tv>  
    <nv>**NOMBRE DE VÍA (25X)**</nv>  
    <pnp>**PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (4 N)**</pnp>  
    <plp>**LETRA ASOCIADA AL PRIMER NÚMERO DE POLICÍA (1 X)**</plp>  
    <snp>**SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (4 N)**</snp>  
    <slp>**LETRA ASOCIADA AL SEGUNDO NÚMERO DE POLICÍA (1 X)**</slp>  
    <km>**KILÓMETRO (5 N)**</km>  
    <td>**TEXTO DE DIRECCIÓN NO ESTRUCTURADA (25 X)**</td>  
    </dir>  
- <loint>  
    **LOCALIZACIÓN INTERNA**  
    <bq>**BLOQUE (4 X)**</bq>  
    <es>**ESCALERA (2 X)**</es>  
    <pt>**PLANTA (3 X)**</pt>  
    <pu>**PUERTA (4 X)**</pu>  
    </loint>  
- <pos>  
    **DATOS POSTALES**  
    <dp>**CÓDIGO POSTAL (5 N)**</dp>  
    <ac>**APARTADO DE CORREOS (5 N)**  
    </ac>  
    </pos>  
</df>

- <idcbf>  
**IDENTIFICACIÓN DE LA COMUNIDAD DE BIENES FORMALMENTE CONSTITUIDA**  
<nifcb>**NIF DE LA COMUNIDAD DE BIENES FORMALMENTE CONSTITUIDA (9 X)**</nifcb>  
<nomcb>**DENOMINACIÓN DE LA COMUNIDAD DE BIENES FORMALMENTE CONSTITUIDA (60 X)**</nomcb>  
</idcbf>  
</tit>  
- <exp>  
**EXPEDIENTE JURÍDICO**  
<texp>**TIPO DE EXPEDIENTE (4 X)**</texp>  
<fac>**FECHA DE ALTERACIÓN CATASTRAL (AAAA-MM-DD)**</fac>  
- <expg>  
**EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA GERENCIA**  
<aexpg>**AÑO DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (AAAA)**</aexpg>  
<rexp>**REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE LA GERENCIA (13 X)**</rexp>  
<ero>**CÓDIGO DE LA ENTIDAD DE REGISTRO DE LA DGC ORIGEN DE LA VARIACIÓN (Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró ell expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)**</ero>  
</expg>  
- <expec>  
**EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN**  
<aexpec>**AÑO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (AAAA)**</aexpec>  
<rexp>**REFERENCIA DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ORIGEN DE LA VARIACIÓN (13 X)**</rexp>  
<eoa>**ENTIDAD ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Si el origen es la Gerencia se consignará el código remitido junto con el expediente. Código de la forma 9xx donde xx es : El código de la Gerencia que se registró el expediente. 98 para expedientes registrados en OVC) (3 N)**</eoa>  
</expec>  
<eep>**EJERCICIO DE ENTRADA EN PADRON (AAAA)**</eep>  
</exp>  
</sft>  
</lsf>  
</bij>  
</lbics>  
</bice>

</lbices>  
</udsa>  
</ludsa>  
</padron>