

Fichero informático de remisión del Padrón Catastral (bienes inmuebles urbanos, rústicos y de características especiales).

Nombre genérico del fichero: **PAD-DGC (BOE 21-03-2014)**
(Revisión 20-11-2023. Histórico de cambios al final del documento)

Tipo de registros: Tamaño fijo.
Longitud de los registros: 1000 caracteres. (Los caracteres 999 y 1000 se corresponden con retorno de carro/alimentación de línea).

El envío del fichero de intercambio se realizará preferentemente por medios telemáticos a través de la Sede Electrónica del Catastro. Si, excepcionalmente, no se utilizase este sistema, se deberán seguir las instrucciones específicas dictadas para esa ocasión por la Dirección General del Catastro acerca del tipo de soporte y sus características

Estructura del fichero

Contendrá los siguientes tipos de registros:

Tipo 01: Registro de cabecera. Existirá uno para todo el fichero independientemente del tamaño del Padrón catastral y de que el fichero recoja la información correspondiente a un solo municipio o a varios.

Tipo 53: Registro de Bien Inmueble/Sujeto pasivo. Existirán tantos como bienes inmuebles urbanos, rústicos o unidades singularizadas dentro de un bien inmueble de características especiales estén incluidas en el Padrón catastral.

Tipo 54: Registro de Titular Catastral. Existirán tantos como titulares de los bienes inmuebles urbanos, rústicos o unidades singularizadas dentro de un bien inmueble de características especiales existan en el Padrón catastral.

Tipo 55: Registro de Bien Inmueble de Características Especiales. Existirá un único registro por Bien Inmueble de Características Especiales presente en cada municipio. Este registro precederá a los registros 53 y 54 de sus unidades singularizadas.

Tipo 61: Registro de Notificación (sólo fichero DOC, opcional). Existirá un registro por cada expediente de alteración física o de titularidad incluido en el fichero DOC.

Tipo 90: Registro de cola. Existirá uno para todo el fichero, incluso si este contiene la información de Padrón catastral referente a varios municipios.

El padrón se confecciona con toda la información que, en el momento de su emisión, se conoce sobre la realidad inmobiliaria el uno de enero del correspondiente año. Las situaciones, que referidas a dicha fecha, sean conocidas con posterioridad se comunicarán mediante el formato DOC. El formato DOC no es más que una sucesión de registros de padrón de diferentes años. La Gerencia expresa para unos determinados bienes inmuebles lo que ahora sabe acerca de ejercicios anteriores, y que en su día no supo por diferentes motivos (retrasos en la gestión, resolución de recursos, subsanación de discrepancias, etc.).

El resultado en avance el Procedimiento de Valoración Colectiva será comunicado al ayuntamiento y/o entidades gestoras del IBI empleando la estructura de fichero aquí definida.

Registro de Cabecera

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Registro de cabecera				
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (01)
Identificación de la entidad generadora	3	1	X	Tipo de entidad generadora (G)
	4	9	X	Código de la entidad generadora del fichero – Gerencia del Catastro: Código de la Delegación MEH 2 dígitos, siete blancos)
	13	27	X	Nombre de la Gerencia del Catastro
				37
Datos del fichero	40	8	N	Fecha de generación del fichero (formato AAAAMMDD)
	48	6	N	Hora de generación del fichero (formato HHMMSS)
	54	4	X	Tipo de fichero (CPAD Padrón, CDOC formato DOC)
	58	39	X	Descripción del contenido del fichero
	97	21	X	Nombre del fichero (Cumplimentado por la DGC)
	118	3	X	Código de la entidad destinataria (Cumplimentado por la DGC)
				81
Datos específicos del formato	121	4	N	Ejercicio del padrón IBI
	125	100	X	Comentarios
				104
Relleno final	225	776	X	Relleno con espacios
Longitud:				1000

Registro de Bien Inmueble/Sujeto pasivo

Grupo de Datos	Posición Inicial	Longitud	Formato	Descripción
Registro de Bien Inmueble/Sujeto pasivo				
Tipo de registro	1	2	N	Tipo de registro (53)
Identificación del bien inmueble	3	2	N	Código de Delegación del MEH
	5	3	N	Código del Municipio (según DGC)
	8	2	X	Clase del Bien inmueble (UR, RU, BI)
	Referencia Catastral			
	10	14	X	Parcela catastral.
	24	4	N	Número secuencial del bien inmueble (Número de Cargo) dentro de la referencia catastral
	28	1	X	Primer carácter de control
	29	1	X	Segundo carácter de control
	30	8	N	Número fijo del Bien Inmueble (asignado por la Gerencia del Catastro)
	38	15	X	Campo para la identificación del Bien Inmueble asignado por el Ayuntamiento
				50
Domicilio Tributario/Localización del bien inmueble	53	2	N	Código de Provincia (INE)
	55	25	X	Nombre Provincia
	80	3	N	Código del Municipio (DGC)

Grupo de Datos	Posición Inicial	Longitud	Formato	Descripción
	83	3	N	Código de Municipio (INE). Excluido el último dígito de control
	86	40	X	Nombre del Municipio
	126	30	X	Nombre de la entidad menor, en caso de existir
	156	5	N	Código de vía pública (DGC)
	161	5	X	Tipo de vía o sigla pública
	166	25	X	Nombre de la vía pública
	191	4	N	Primer número de policía
	195	1	X	Primera letra. (Carácter de duplicado)
	196	4	N	Segundo número de policía
	200	1	X	Segunda letra. (Carácter de duplicado)
	201	5	N	Kilómetro (expresado con tres enteros y dos decimales)
	206	4	X	Bloque
	210	2	X	Escalera
	212	3	X	Planta
	215	3	X	Puerta
	218	25	X	Texto de dirección no estructurada
	243	5	N	Código postal
	248	2	N	Distrito municipal, en caso de existir
	250	3	N	Código del municipio origen en caso de agregación (DGC)
	253	2	N	Código de la zona de concentración
	255	3	N	Código de polígono
	258	5	N	Código de parcela

Grupo de Datos	Posición Inicial	Longitud	Formato	Descripción
	263	30	X	Nombre del paraje
240				
Datos económicos del bien Inmueble	293	4	N	Ejercicio del padrón catastral. Año al cual se calculan Valor Catastral y Base Liquidable
	297	12	N	Valor Catastral expresado en céntimos de euro
	309	12	N	Valor catastral del Suelo (urbano y rústico construido) expresado en céntimos de euro. En bienes rústicos el valor de los cultivos puede obtenerse como diferencia del valor catastral menos el valor del suelo y el valor de la construcción.
	321	12	N	Valor catastral de la Construcción expresado en céntimos de euro
	333	12	N	Base liquidable expresada en céntimos de euro en el municipio
	345	1	X	Clave de grupo de los bienes inmuebles de características especiales, o de uso de los bienes inmuebles, según codificación establecida en los cuadros 1 y 2 que figuran al final de este ANEXO
	346	12	N	Importe del valor catastral afectado por bonificación/exención en caso de bienes rústicos, expresado en céntimos de euro
	358	1	X	Clave de no sujeción (N) o bonificación /exención de bienes rústicos aplicable (A, L, R, J, C, de acuerdo con el cuadro 3).
359	10	N	Superficie del elemento o elementos constructivos asociados al cargo, en el caso de procedimientos de valoración de fincas construidas (en metros cuadrados)	

Grupo de Datos	Posición Inicial	Longitud	Formato	Descripción
	369	10	N	Superficie del elemento o elementos del suelo asociados al cargo, en el caso de procedimientos de valoración de suelos o parcelas rústicas (en metros cuadrados)
	379	9	N	Coficiente de propiedad respecto a la finca, en caso de división horizontal, o cuota del concesionario en el caso de BICE, expresado con tres enteros y seis decimales

95

Datos para el cálculo de la base liquidable	388	12	N	Importe, en caso de existir, del Valor Base, expresado en céntimos de euro, en caso de revisiones totales o valoraciones colectivas totales posteriores a 1997
	400	1	X	Código de procedencia del Valor Base, en caso de procedimientos de valoración colectiva total posterior a 1997. <ul style="list-style-type: none"> • V: Base Liquidable anterior • M: Aplicación del coeficiente de incremento medio. • S: Incorporación de suelo. V.B.= 0 • N: Sólo para BICE (BL no aplicable) • D: Valor base obtenido tras aplicar coeficientes de decremento
	401	4	N	Primer ejercicio de vigencia (IBI) del Valor Catastral o ejercicio del último valor actualizado por coeficientes de decremento. Aplicable en caso de procedimientos de valoración colectiva total posterior a 2002
	405	12	N	Valor catastral en el primer ejercicio de su vigencia (IBI), o último valor catastral actualizado por coeficientes de decremento, expresado en céntimos de euro. Aplicable en caso de procedimientos de valoración colectiva total posterior a 2002

Grupo de Datos	Posición Inicial	Longitud	Formato	Descripción
	417	4	N	Ejercicio de revisión total o valoración colectiva total.
	421	4	N	Ejercicio de valoración colectiva parcial, o ejercicio de la última aplicación de coeficientes de decremento aplicado. Si no existiera, coincidirá con el de valoración colectiva total
	425	2	N	Campo intencionadamente en blanco

39

Información de la titularidad del bien inmueble	427	2	X	Código del derecho prevalente para IBI de los titulares: CA: Concesión administrativa DS: Derecho de superficie US: Usufructo PR: Propiedad SP: Sujeto pasivo diferente del titular por prescripción legal o judicial
	429	4	N	Número de titulares correspondientes al derecho prevalente del bien
	433	1	N	Tipo de titulares del derecho prevalente 1: Titular único 2: Matrimonio 3: Comunidad de bienes formalmente constituida 4: Comunidad de bienes no formalmente constituida
	434	20	X	Complemento de la información de titularidad

27

Identificación del sujeto pasivo del IBI	454	9	X	NIF
	463	60	X	Primer apellido, segundo apellido, y nombre, o razón social

Grupo de Datos	Posición Inicial	Longitud	Formato	Descripción
	523	8	N	Clave de identificación interna

77

Domicilio fiscal del sujeto pasivo del IBI	531	2	N	Código de Provincia (INE)
	533	25	X	Nombre de Provincia
	558	3	N	Código del Municipio (DGC)
	561	3	N	Código de Municipio (INE). Excluido el último dígito de control
	564	40	X	Nombre del Municipio
	604	30	X	Nombre de la entidad menor, en caso de existir
	634	5	N	Código de vía pública (DGC)
	639	5	X	Tipo de vía o sigla de vía pública
	644	25	X	Nombre de la vía pública
	669	4	N	Primer número de la vía
	673	1	X	Primera letra (Carácter de duplicado)
	674	4	N	Segundo número en la vía
	678	1	X	Segunda letra (Carácter de duplicado)
	679	5	N	Kilómetro (expresado con tres enteros y dos decimales)
	684	4	X	Bloque
	688	2	X	Escalera
	690	3	X	Planta
693	3	X	Puerta	

Grupo de Datos	Posición Inicial	Longitud	Formato	Descripción
	696	25	X	Texto de dirección no estructurada
	721	5	N	Código Postal
	726	5	N	Apartado de Correos
				200
Datos del cónyuge	731	9	X	NIF del cónyuge en caso de matrimonio
	740	60	X	Apellidos y nombre del cónyuge en caso de matrimonio
				69
Información de la alteración	800	4	X	Clase de alteración comunicada en padrón frente al padrón anterior (ver cuadro 4).
	804	4	X	Tipo de expediente de alteración físico económica
	808	8	N	Fecha de la alteración físico económica.
	816	4	N	Ejercicio del expediente físico económico
	820	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	822	8	X	Referencia del expediente de la DGC origen de la alteración
	830	3	N	Código de la entidad de registro del expediente de la DGC origen de la alteración. Código de la forma 9xx donde xx es: <ul style="list-style-type: none"> - El código de la Gerencia en que se registró el expediente. - 98 para expedientes registrados en OVC
	833	4	N	Ejercicio del expediente origen físico económico en entidad colaboradora caso de existir

Grupo de Datos	Posición Inicial	Longitud	Formato	Descripción
	837	13	X	Referencia del expediente origen físico económico en entidad colaboradora caso de existir
	850	3	N	Código de la entidad colaboradora origen del expediente físico económico según codificación establecida por la DGC.
53				
BICE al que pertenece la unidad singularizada	853	20	X	Referencia catastral del BICE al que pertenece la unidad singularizada
20				
Datos tributarios	873	2	N	Código de Delegación del MEH del municipio donde tributa el bien inmueble
	875	3	N	Código del Municipio (según DGC) donde tributa el bien inmueble.
	878	12	N	Base imponible expresada en céntimos de euro (coincidente con el valor catastral excepto en el caso de BICE)
5				
Relleno final	890	111	X	Relleno con espacios
1000				

Registro de titular catastral

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Registro de titular catastral				
Tipo de registro	1	2	N	Tipo de registro (54)
Identificación del Bien Inmueble	3	2	N	Código de Delegación del MEH
	5	3	N	Código del Municipio (DGC)
	8	2	X	Clase del Bien inmueble
	Referencia Catastral			
	10	14	X	Parcela catastral
	24	4	N	Número secuencial del bien inmueble (Número de Cargo) dentro de la parcela catastral
	28	1	X	Primer carácter de control
	29	1	X	Segundo carácter de control
	30	8	N	Número fijo del Bien Inmueble (asignado por la Gerencia del Catastro)
	38	15	X	Campo para la identificación del Bien Inmueble asignado por el Ayuntamiento
				50
Datos del derecho del titular sobre el Bien	53	2	X	Código del derecho PR : Propietario NP : Nuda Propiedad US : Usufructuario CA : Concesión administrativa DS : Derecho de superficie

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	55	5	N	Porcentaje del titular sobre el bien con un determinado derecho (tres enteros, dos decimales, sin separadores)
7				
Identificación del titular catastral	60	9	X	NIF del titular catastral
	69	60	X	Primer apellido, segundo apellido, y nombre, o razón social
	129	8	X	Clave de identificación interna
77				
Domicilio fiscal del titular catastral	137	2	N	Código de Provincia (INE)
	139	25	X	Nombre de Provincia
	164	3	N	Código del Municipio (DGC)
	167	3	N	Código de Municipio (INE). Excluido el último dígito de control
	170	40	X	Nombre del Municipio
	210	30	X	Nombre de la entidad menor, en caso de existir
	240	5	N	Código de vía pública (DGC)
	245	5	X	Tipo de vía o sigla de vía pública
	250	25	X	Nombre de la vía pública
	275	4	N	Primer número de policía
	279	1	X	Primera letra. (Carácter de duplicado)
	280	4	N	Segundo número de policía

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	284	1	X	Segunda letra. (Carácter de duplicado)
	285	5	N	Kilómetro (expresado con tres enteros y dos decimales)
	290	4	X	Bloque
	294	2	X	Escalera
	296	3	X	Planta
	299	3	X	Puerta
	302	25	X	Texto de dirección no estructurada
	327	5	N	Código Postal
	332	5	N	Apartado de Correos
				200
Datos de la CB formalmente constituida	337	9	X	NIF de la Comunidad de Bienes formalmente constituida a la que pertenece el titular catastral en caso de existir
	346	60	X	Denominación de la Comunidad de Bienes en caso de existir
				69
Información de la alteración jurídica	406	4	X	Tipo de expediente de alteración jurídica
	410	8	N	Fecha de la alteración jurídica.
	418	4	N	Ejercicio del expediente jurídico
	422	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	424	8	X	Referencia del expediente de la DGC origen de la alteración

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	432	3	N	Código de la entidad de registro del expediente de la DGC origen de la alteración. Código de la forma 9xx donde xx es: <ul style="list-style-type: none"> - El código de la Gerencia en que se registró el expediente. - 98 para expedientes registrados en OVC
	435	4	N	Ejercicio del expediente origen jurídico en entidad colaboradora caso de existir
	439	13	X	Referencia del expediente origen jurídico en entidad colaboradora caso de existir
	452	3	N	Código de la entidad colaboradora origen del expediente jurídico según codificación establecida por la DGC.
	455	4	N	Ejercicio del padrón catastral
				53
Relleno final	459	542	X	Relleno con espacios
	Longitud:			1000

Registro de Bien Inmueble de Características Especiales por Municipio

Grupo de Datos	Posición Inicial	Longitud	Formato	Descripción
Registro de Bien Inmueble de Características Especiales por Municipio				
Tipo de registro	1	2	N	Tipo de registro (55)
Identificación del bien inmueble	3	5	X	Campo intencionadamente en blanco
	8	2	X	Clase del Bien inmueble (BI).
	Referencia Catastral			
	10	14	X	Parcela catastral.
	24	4	N	Número secuencial del bien inmueble (Número de Cargo) dentro de la referencia catastral
	28	1	X	Primer carácter de control
	29	1	X	Segundo carácter de control
	30	23	X	Campo intencionadamente en blanco
50				
Descripción del Bien Inmueble	53	150	X	Descripción del Bien Inmueble de características Especiales
	203	90	X	Campo intencionadamente en blanco
240				
Datos económicos del	293	4	N	Ejercicio del padrón catastral. Año al cual se calculan Valor Catastral y Base Liquidable

Grupo de Datos	Posición Inicial	Longitud	Formato	Descripción
bien Inmueble	297	12	N	Valor Catastral del BICE expresado en céntimos de euro
	309	12	N	Valor catastral del suelo del BICE expresado en céntimos de euro.
	321	12	N	Valor catastral de la Construcción del BICE expresado en céntimos de euro
	333	12	N	Base liquidable del BICE en el municipio expresada en céntimos de euro
	345	1	X	Clave de grupo de los bienes inmuebles de características especiales, según codificación establecida en el cuadro 1 que figuran al final de este documento.
	346	12	N	Base imponible del BICE en el municipio expresada en céntimos de euro.
	358	30	X	Campo intencionadamente en blanco
				95
	388	39	X	Campo intencionadamente en blanco
				39
Datos tributarios	427	2	N	Código de Delegación del MEH del municipio donde tributa el bien inmueble
	429	3	N	Código del Municipio (según DGC) donde tributa el bien inmueble.
Relleno final	432	569	X	Relleno con espacios
				1000

Registro de Notificaciones

Grupo de Datos	Posición Inicial	Longitud	Formato	Descripción
Registro de Notificaciones de las alteraciones incluidas en el fichero DOC				
Tipo de registro	1	2	N	Tipo de registro (61)
Identificación del Bien Inmueble	3	2	N	Código de Delegación del MEH
	5	3	N	Código del Municipio (DGC)
	Referencia Catastral			
	8	14	X	Parcela catastral
	22	4	N	Número secuencial del bien inmueble (Número de Cargo) dentro de la parcela catastral
	26	1	X	Primer carácter de control
	27	1	X	Segundo carácter de control
Información de la alteración	28	4	N	Ejercicio del expediente
	32	8	N	Número del expediente
	40	2	N	Control del expediente
	42	4	N	Tipo de expediente de alteración
Información de la notificación	46	4	N	Etapas de notificación

Grupo de Datos	Posición Inicial	Longitud	Formato	Descripción
	50	8	N	Número de documento
	58	16	X	CSV (código seguro de verificación) del documento.
	74	8	X	Fecha de notificación (AAAAMMDD)
Relleno final	82	926	X	Relleno con espacios
				1000

Registro de cola

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Registro de cola				
Tipo de registro	1	2	N	Tipo de registro (90)
Datos de cola	3	7	N	Número total de registros de tipo igual a 53, (registros de Bien Inmueble/Sujeto pasivo) correspondientes a bienes de clase urbana
	10	7	N	Número total de registros de tipo igual a 54 (Registros de titular catastral) correspondientes a bienes de clase urbana
	17	7	N	Número total de registros de tipo igual a 53, (registros de Bien Inmueble/Sujeto pasivo) correspondientes a bienes de clase rústica
	24	7	N	Número total de registros de tipo igual a 54 (Registros de titular catastral) correspondientes a bienes de clase rústica
	31	7	N	Número total de registros de tipo igual a 53, (registros de Bien Inmueble/Sujeto pasivo) correspondientes a bienes de características especiales
	38	7	N	Número total de registros de tipo igual a 54 (Registros de titular catastral) correspondientes a bienes de características especiales
	45	14	N	Valor catastral total de los bienes de clase urbana, como suma de los valores catastrales contenidos en los registros de Bien Inmueble de clase urbana
	59	14	N	Valor catastral total del suelo de los bienes de clase urbana, como suma de los valores catastrales del suelo contenidos en los registros de Bien Inmueble de clase urbana

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	73	14	N	Valor catastral total de la construcción de los bienes de clase urbana, como suma de los valores catastrales de construcción contenidos en los registros de Bien Inmueble de clase urbana
	87	14	N	Base Liquidable total de los bienes de clase urbana, como suma de las bases liquidables contenidas en los registros de Bien Inmueble de clase urbana
	101	14	N	Valor catastral total de los bienes de clase rústica, como suma de los valores catastrales contenidos en los registros de Bien Inmueble de clase rústica
	115	14	N	Valor catastral total del suelo de los bienes de clase rústica, como suma de los valores catastrales del suelo contenidos en los registros de Bien Inmueble de clase rústica
	129	14	N	Valor catastral total de la construcción de los bienes de clase rústica, como suma de los valores catastrales de construcción contenidos en los registros de Bien Inmueble de clase rústica
	143	14	N	Base Liquidable total de los bienes de clase rústica, como suma de las bases liquidables contenidas en los registros de Bien Inmueble de clase rústica
	157	14	N	Valor catastral total de los bienes de características especiales, como suma de los valores catastrales contenidos en los registros de Bien Inmueble de características especiales
	171	14	N	Valor catastral total del suelo de los bienes de características especiales, como suma de los valores catastrales del suelo contenidos en los registros de Bien Inmueble de características especiales

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	185	14	N	Valor catastral total de la construcción de los bienes de características especiales, como suma de los valores catastrales de construcción contenidos en los registros de Bien Inmueble de características especiales
	199	14	N	Base Liquidable total de los bienes de características especiales, como suma de las bases liquidables contenidas en los registros de Bien Inmueble de características especiales
	213	7	N	Número total de registros de tipo igual a 55 (Registros de BICE) correspondientes a bienes de características especiales
				217
Relleno final	220	781	X	Relleno con espacios
Longitud:				1000

CUADRO 1.- GRUPOS DE LOS BIENES INMUEBLES DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

CÓDIGO	GRUPO SEGÚN ART. 8.2 DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO
1	a) Inmuebles destinados a la producción de energía eléctrica y gas, al refino de petróleo y centrales nucleares
2	b) Presas, saltos de agua y embalses
3	c) Autopistas, carreteras y túneles de peaje
4	d) Aeropuertos y puertos comerciales

CUADRO 2.- CODIFICACIÓN DE LOS USOS DE LOS BIENES INMUEBLES

CÓDIGO	USO
U	Almacén -Estacionamiento. Uso Residencial
S	Almacén -Estacionamiento. Uso Industrial
V	Residencial
I	Industrial
O	Oficinas
C	Comercial
K	Deportivo
T	Espectáculos
G	Ocio y Hostelería
Y	Sanidad y Beneficencia
E	Cultural
R	Religioso
M	Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar
P	Edificio singular
B	Almacén agrario
J	Industrial agrario
Z	Agrario

CUADRO 3. CLAVE DE LOS BENEFICIOS FISCALES APLICABLES

Estado, CC.AA, Municipios, Iglesia, Asociaciones confesionales, Cruz Roja, Gobiernos extranjeros, Convenios internacionales,	TRLRHL Art. 62.1, apartados a, b, c, d, e,	A
Centros docentes concertados	TRLRHL Art. 62.2, apartado a	
Fundaciones	Ley 50/2002	
Montes Vecinales en Mano común y montes comunales	TRLRHL Art. 62.1 apartado b	
Montes poblados con especies de crecimiento lento (madera y corcho))	TRLRHL Art. 62.1 apartado f Ley 19/1995 RD 378/93. RD 6/2001	L
Replantaciones forestales y tramos en regeneración de masas arboladas...	TRLRHL Art. 62.2, apartado c	R
Monumentos y jardines históricos	TRLRHL Art. 62.2, apartado b	J
Cooperativas Agrarias Protegidas (Bonificación del 95%)	Ley 20/1990	C
Inmueble NO sujeto al Impuesto sobre Bienes Inmuebles.	TRLRHL Art. 61.5	N

CUADRO 4. CLASE DE ALTERACIÓN COMUNICADA FRENTE AL PADRÓN ANTERIOR

CONT	<i>Información continuista con respecto al padrón anterior (posible incremento por Ley de Presupuestos)</i>
EV01	<i>Modificación de la información físico económica (nuevo valor), sin cambio de titularidad.</i>
EV03	<i>Modificación de la información físico económica (nuevo valor) y de titularidad</i>
EN01	<i>Cambio de titularidad, sin alteración de valor</i>

HISTÓRICO DE REVISIONES

- 20-11-2023

Se desdobra el código de uso A (Almacén – Estacionamiento) en dos nuevos usos:

- uso U (Almacén -Estacionamiento. Uso Residencial)
- uso S (Almacén -Estacionamiento. Uso Industrial).

Se actualizan las referencias a la normativa que estaban obsoletas.

- 10-05-2023

Se crea un nuevo tipo de titularidad (“SP”). Posición 427 del registro 53.

Información de la titularidad del bien inmueble	427	2	X	Código del derecho prevalente para IBI de los titulares: CA: Concesión administrativa DS: Derecho de superficie US: Usufructo PR: Propiedad SP: Sujeto pasivo diferente del titular por prescripción legal o judicial
---	-----	---	---	---

- 15-01-2020

Se crea un nuevo tipo de registro opcional para el formato DOC. No se incluye en padrón. Este tipo de registro incluye la información de notificación de la alteración incluida en la DOC que esté disponible en el momento de la notificación.

- 10-01-2018

Se adapta el formato para incluir la característica de inmueble no sujeto de conformidad con lo dispuesto por el Tribunal Supremo. Se utiliza para ello el mismo campo de bonificación (posición 358, tipo de registro 53).

	358	1	X	Clave de no sujeción (N) o bonificación /exención de bienes rústicos aplicable (A, L, R, J, C, de acuerdo con el cuadro 3).
--	-----	---	---	--

- 11-12-2013

Se adapta la explicación del cálculo de la Base liquidable a lo dispuesto en el artículo 68.4

del TRLRHL. En el caso de decremento de valores al aplicar coeficientes, se fijan nuevas formas de calcular el valor base, el componente individual de la reducción, y su distribución a lo largo de los años que resten.

Los elementos de cálculo en el caso del formato DOC serán los correspondientes para cada ejercicio reflejado

- 20-03-2011

Expresión de las componentes del cálculo de las unidades singularizadas BICE

Los últimos 1000 caracteres de cada registro son retorno de carro y alimentación de línea (OD, OA en hexadecimal) facilitándose su visualización.

- 11-06-2008

Se aclara que el registro 55 (BICE) precederá a los registros 53 y 54 de sus respectivas unidades singularizadas.

- 04-03-2008

Se aclara que la BI de la unidad singularizada BICE es en el municipio concreto. El valor catastral de la unidad singularizada se reparte entre municipios, dando lugar a bases imponibles que llevan aparejada su correspondiente base liquidable.

333	12	N	Base liquidable expresada en céntimos de euro en el municipio
-----	----	---	---

- 15-02-2008

Se matiza de nuevo el origen del valor base. EN BICE el valor base va ligado al valor catastral, y no a la base liquidable.

400	1	X	Código de procedencia del Valor Base: V: Doble del Valor Catastral anterior M: 80% del nuevo valor catastral
-----	---	---	--

- 13-02-2008

Se corrige la definición del campo relativo al origen del valor base dentro del registro 55

400	1	X	Código de procedencia del Valor Base: V: Doble de la Base Liquidable anterior M: 80% del nuevo valor catastral
-----	---	---	--

Se corrige la errata en cuanto a contenido del campo Descripción del Bien Inmueble poniendo su campo como alfanumérico e incidiendo en que se incluye un literal con su descripción

53	150	X		Descripción literal del Bien Inmueble de características Especiales
<ul style="list-style-type: none"> 17-12-2007 <p>Se expresa explícitamente la base imponible de una unidad singularizada en el municipio correspondiente</p>				
	878	12	N	Base imponible expresada en céntimos de euro (coincidente con el valor catastral excepto en el caso de BICE)

- 1-11-2007 (formato 2008)

Modificaciones al formato padrón para incluir la información de BICE

- Se crea el tipo de registro 55. Existirán tanto como BICE y municipios implicados.
- Se añade al tipo de registro 53 la ligazón con el tipo de registro 55. Se distingue para BICE entre municipio donde se tributa, y municipio donde radica la unidad singularizada.
- Se añade el contador de registros 55 en el registro de cola.

- 27-12-2006

Se especifica el significado del campo 'Valor catastral del Suelo', explicitando que no lleva incluida la componente de valor achacable a los cultivos agrarios. El valor de suelo y valor de la construcción, serán las componentes del valor sujetas a reducción en bienes rústicos sujetos a procedimiento de valoración colectiva posteriores a 2006.

	309	12	N	Valor catastral del Suelo (urbano y rústico construido) expresado en céntimos de euro.
				En bienes rústicos el valor de los cultivos puede obtenerse como diferencia del valor catastral menos el valor del suelo y el valor de la construcción.

- 29-10-2006

OVC es capaz de dar números de registro válidos en Catastro. Este número se emplea por la Gerencia sin necesidad de reasignar otro número a su llegada, de tal forma que cualquier ciudadano pueda preguntar (Línea Directa, presencialmente) por dicho número. Este número se empleará también por los agentes externos en sus intercambios (de entrada, o de salida) con Catastro.

Para ello, ha sido necesario modificar los formatos de intercambio para representar la entidad de registro del expediente en la DGC. Hasta ahora se empleaba el código 999 para representar dicha entidad, sin diferenciar, ahora se pasa a emplear 9xx (donde xx es el código de la Gerencia) o 998 para OVC.

Se ha modificado:

Registro 53 de sujeto pasivo:

820	2	X	Campo intencionadamente en blanco
822	8	X	Referencia del expediente de la DGC origen de la alteración
830	3	N	Código de la entidad de registro del expediente de la DGC origen de la alteración. Código de la forma 9xx donde xx es: <ul style="list-style-type: none"> - El código de la Gerencia que se registró el expediente. - 98 para expedientes registrados en OVC

Registro 54 de titular catastral:

422	2	X	Campo intencionadamente en blanco
424	8	X	Referencia del expediente de la DGC origen de la alteración
432	3	N	Código de la entidad de registro del expediente de la DGC origen de la alteración. Código de la forma 9xx donde xx es: <ul style="list-style-type: none"> - El código de la Gerencia que se registró el expediente. - 98 para expedientes registrados en OVC