

Análisis de los principales resultados

A continuación se presentan algunos resultados basados en cálculos del tipo medio de gravamen a nivel de estratos de población, Comunidades Autónomas y provincias.

Para la obtención de los mismos, se ha calculado la media ponderada de los mismos en función del número de habitantes, según la cifra oficial a 1 de enero de 2009.

Dichos cálculos se presentan para los tres tipos de bienes inmuebles existentes: urbanos, rústicos y bienes inmuebles de características especiales. Éstos últimos son definidos por el artículo 8 del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, como “un conjunto complejo de uso especializado, integrado por suelo, edificios, instalaciones y obras de urbanización y mejora que, por su carácter unitario y por estar ligado de forma definitiva para su funcionamiento, se configura a efectos catastrales como un único bien inmueble”, y quedan agrupados en los siguientes grupos:

- producción de energía eléctrica, gas, refinado de petróleo y centrales nucleares
- presas, saltos de agua y embalses (excepto uso exclusivo riego)
- autopistas, carreteras y túneles de peaje
- aeropuertos y puertos comerciales

En el cálculo de los tipos medios de los inmuebles de características especiales, y para cada uno de los grupos, se han considerado únicamente aquellos municipios en cuyo ámbito territorial existe un bien de dicha naturaleza.

Además se incluye una comparación entre los tipos de gravamen en inmuebles urbanos en municipios capitales de provincia fijados en las correspondientes ordenanzas fiscales; y por último, una serie de mapas municipales de los tipos de gravamen según la distinta naturaleza del bien.

El análisis que sigue no debe entenderse como una aproximación a la presión fiscal que los diferentes municipios aplican sobre el IBI, ya que la recaudación depende del valor de la base liquidable de los bienes y del tipo de gravamen aplicado sobre los mismos. Al no ser homogénea la primera de estas variables, no puede establecerse una relación directa entre tipo de gravamen y presión fiscal o indicador similar.

Los siguientes resultados hacen referencia a los municipios pertenecientes al territorio de régimen común, ámbito de competencia de la Dirección General del Catastro. No obstante, en el apartado correspondiente a las capitales de provincia se han incluido los datos de las capitales de régimen foral (Bilbao, San Sebastián, Vitoria y Pamplona), obtenidos a través de las Ordenanzas Fiscales para el 2010 publicadas por estos municipios en sus respectivas páginas web.

1. Tipos medios por estratos de población.

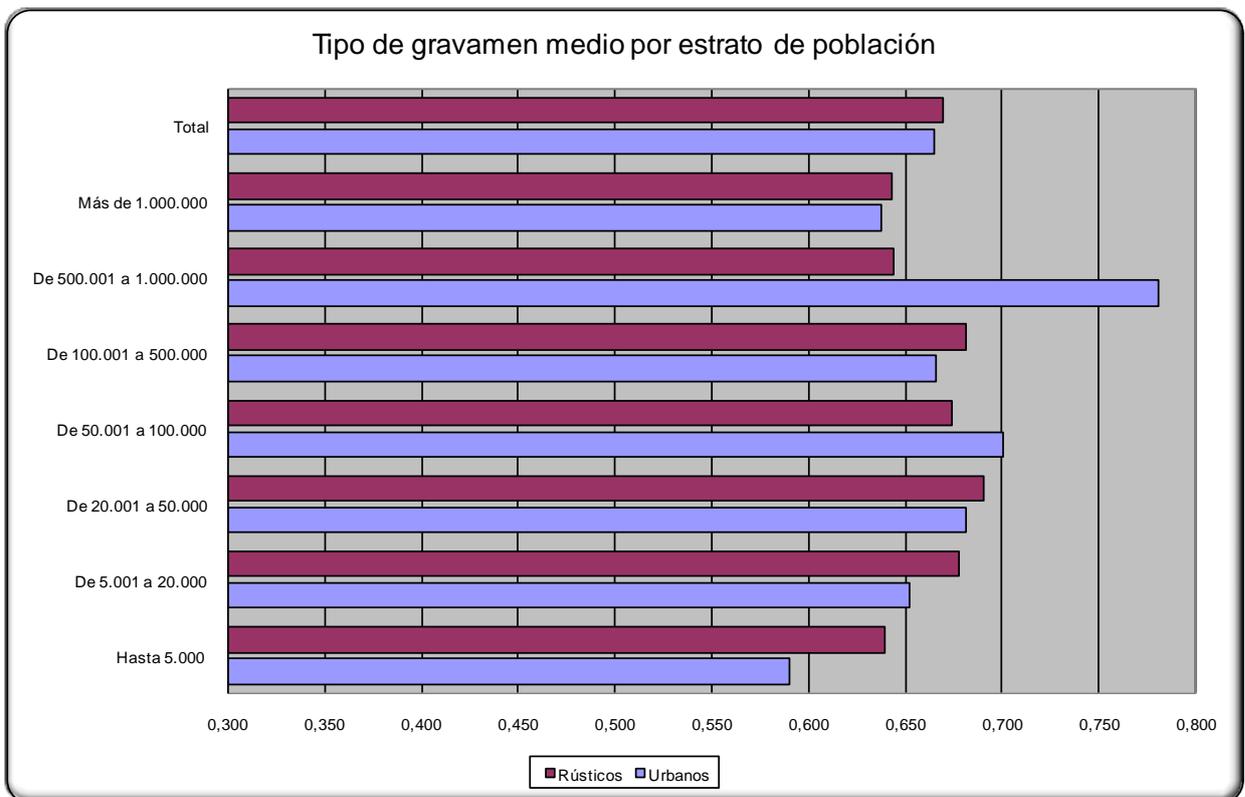
Número de habitantes	Número de municipios	Tipo medio de gravamen por estrato de población					
		Bienes		Bienes inmuebles de características especiales			
		Urbanos	Rústicos	Grupo A	Grupo B	Grupo C	Grupo D
Hasta 5.000	6376	0,590	0,639	0,884	1,091	1,038	1,047
De 5.001 a 20.000	842	0,652	0,678	0,932	1,087	1,162	0,980
De 20.001 a 50.000	235	0,681	0,690	0,931	0,968	1,125	0,992
De 50.001 a 100.000	80	0,701	0,674	1,009	0,864	1,167	0,908
De 100.001 a 500.000	52	0,666	0,681	1,007	0,933	1,093	1,009
De 500.001 a 1.000.000	4	0,781	0,644	0,881	1,300	1,300	1,140
Más de 1.000.000	2	0,637	0,643	0,600	1,200	1,007	1,007
Total	7591	0,665	0,669	0,919	1,074	1,092	1,021

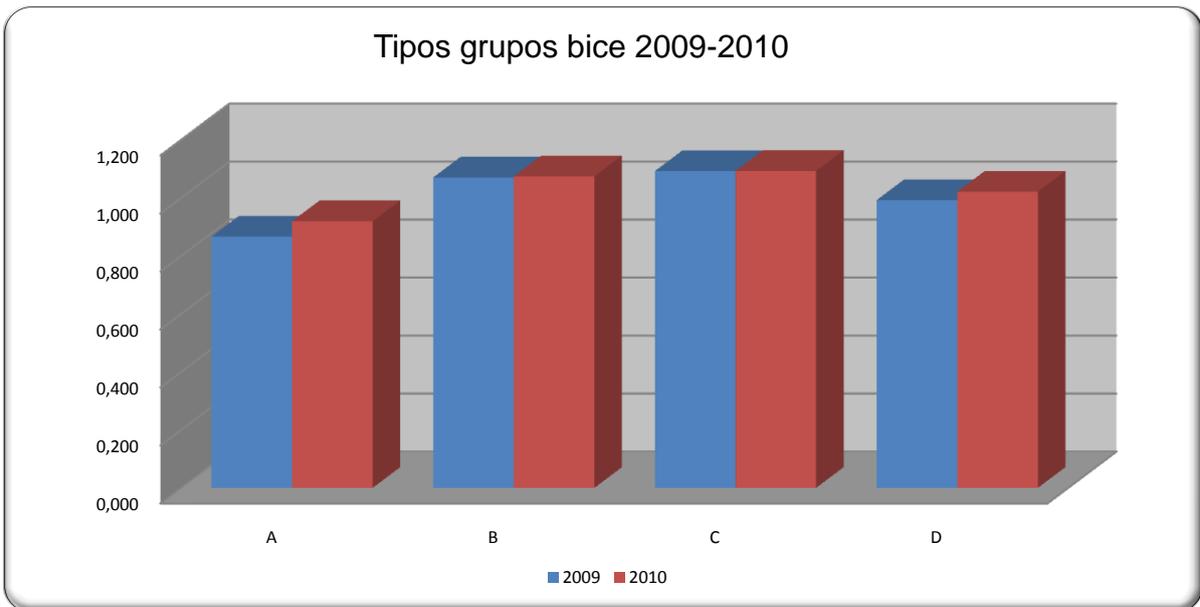
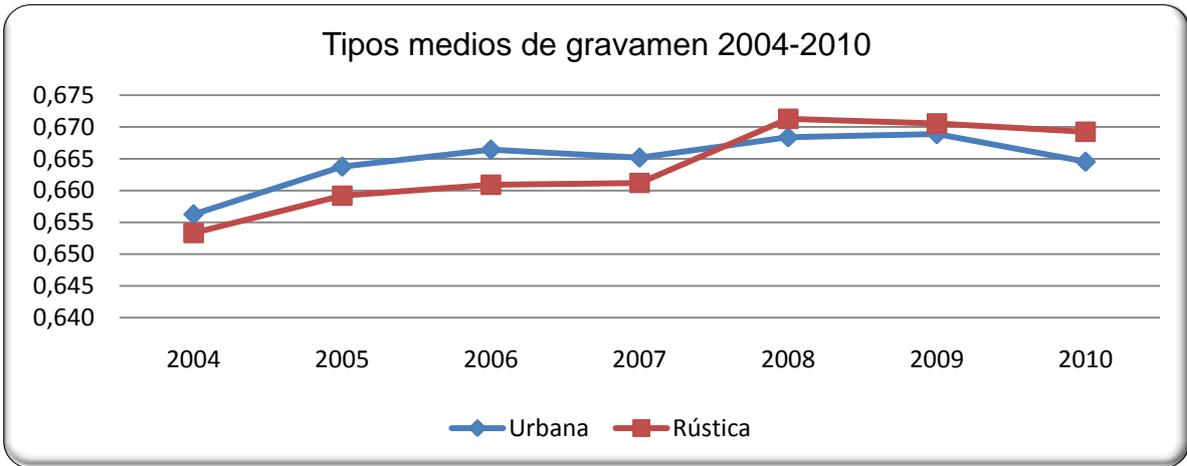
*Grupo A: producción de energía eléctrica, gas, refino de petróleo y centrales nucleares

Grupo B: presas, saltos de agua y embalses (excepto uso exclusivo riego)

Grupo C: autopistas, carreteras y túneles de peaje

Grupo D: aeropuertos y puertos comerciales

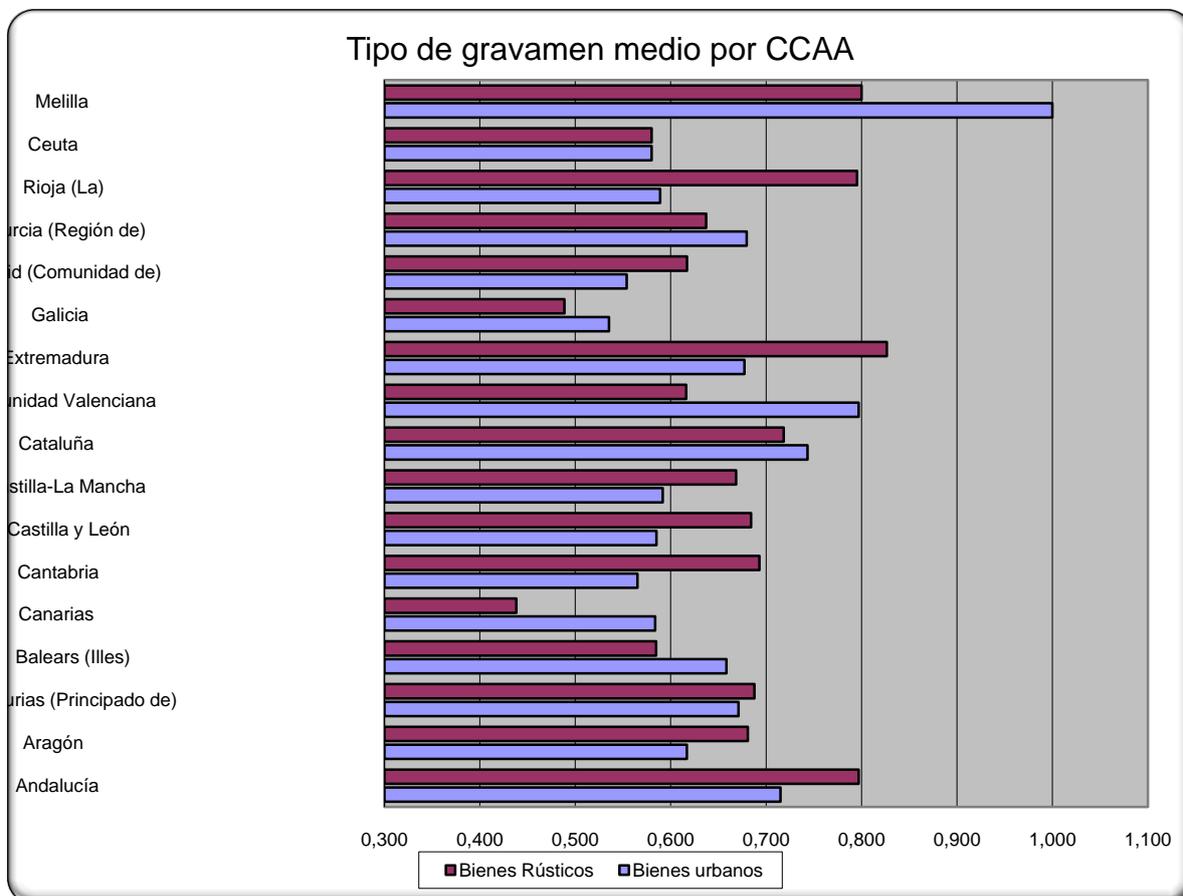




2. Comunidades Autónomas

Comunidad Autónoma	Tipo de gravamen medio					
	Bienes urbanos	Bienes Rústico	Bienes inmuebles de características especiales			
			Grupo A	Grupo B	Grupo C	Grupo D
Andalucía	0,715	0,797	0,975	1,147	1,241	1,189
Aragón	0,617	0,681	0,715	1,265	1,280	1,300
Asturias (Principado de)	0,671	0,688	0,728	0,612	0,600	0,619
Balears (Illes)	0,658	0,585	1,115	0,600	1,056	1,192
Canarias	0,584	0,438	1,162			1,208
Cantabria	0,565	0,693	0,600	0,864		0,599
Castilla y León	0,585	0,684	0,797	0,947	0,840	1,265
Castilla-La Mancha	0,592	0,669	0,911	0,969	1,138	0,723
Cataluña	0,743	0,718	0,710	1,145	0,940	0,694
Comunidad Valenciana	0,797	0,616	1,163	0,857	1,162	0,906
Extremadura	0,677	0,827	0,743	1,079		0,600
Galicia	0,535	0,489	1,154	1,011	0,926	0,811
Madrid (Comunidad de)	0,554	0,617	0,824	1,176	1,215	1,203
Murcia (Región de)	0,680	0,637	1,188	0,906	1,149	1,035
Rioja (La)	0,589	0,795	0,955	0,630	0,752	1,300
Ceuta	0,580	0,580	0,580	0,580		0,580
Melilla	1,000	0,800	0,600			0,600
Total	0,665	0,669	0,919	1,074	1,092	1,021

*Grupo A: producción de energía eléctrica, gas, refino de petróleo y centrales nucleares
 Grupo B: presas, saltas de agua y embalses (excepto uso exclusivo riego)
 Grupo C: autopistas, carreteras y túneles de peaje
 Grupo D: aeropuertos y puertos comerciales



3. Provincias

Provincia	Tipo de gravamen medio					
	Bienes urbanos	Bienes Rústico	Bienes inmuebles de características especiales			
			Grupo A	Grupo B	Grupo C	Grupo D
02 Albacete	0,574	0,747	0,860	1,300		0,600
03 Alicante	0,790	0,602	1,300	0,838	1,007	0,864
04 Almería	0,663	0,739	0,984	1,261	0,993	1,300
05 Ávila	0,547	0,617	1,028	1,094	1,204	
06 Badajoz	0,714	0,873	0,600	1,218		0,600
07 Balears (Illes)	0,662	0,587	1,115	0,600	1,056	1,192
08 Barcelona	0,736	0,723	0,632	0,886	0,902	0,673
09 Burgos	0,505	0,673	0,662	0,864	0,747	
10 Cáceres	0,621	0,739	1,101	0,855		
11 Cádiz	0,897	0,753	1,052	1,295	1,275	1,105
12 Castellón	0,799	0,681	1,291	0,925	1,281	0,808
13 Ciudad Real	0,740	0,726	0,882	0,738		1,002
14 Córdoba	0,732	1,042	0,603	1,266		1,300
15 Coruña (A)	0,514	0,553	1,170	1,151	0,967	0,800
16 Cuenca	0,555	0,634	1,041	1,282	0,993	
17 Girona	0,818	0,763	0,972	1,067	1,066	1,164
18 Granada	0,589	0,731	1,074	1,034		1,146
19 Guadalajara	0,559	0,557	1,047	1,030	1,287	
21 Huelva	0,834	0,811	1,070	0,899		1,116
22 Huesca	0,787	0,670	1,062	1,299	1,283	1,300
23 Jaén	0,625	0,833	0,965	1,001		
24 León	0,677	0,626	0,899	1,216	1,006	1,300
25 Lleida	0,675	0,718	1,021	1,180	1,153	
26 Rioja (La)	0,594	0,790	0,955	0,630	0,752	1,300
27 Lugo	0,545	0,458	1,254	1,111		1,300
28 Madrid	0,557	0,617	0,824	1,176	1,215	1,203
29 Málaga	0,738	0,726	0,944	1,213	1,177	1,300
30 Murcia	0,689	0,637	1,188	0,906	1,149	1,035
32 Ourense	0,502	0,677	0,987	1,288		
33 Asturias	0,680	0,730	0,728	0,612	0,600	0,619
34 Palencia	0,523	0,734	0,995	1,296		
35 Palmas (Las)	0,564	0,433	1,224			1,250
36 Pontevedra	0,568	0,363	1,074	0,828	0,878	0,818
37 Salamanca	0,640	0,550	0,673	0,796		1,300
38 Santa Cruz de Tenerife	0,559	0,453	1,041			1,150
39 Cantabria	0,595	0,695	0,600	0,864		0,599
40 Segovia	0,531	0,690	0,754	0,792	0,742	
41 Sevilla	0,667	0,816	1,080	0,785	1,300	1,137
42 Soria	0,487	0,675	0,733	0,611		
43 Tarragona	0,843	0,633	0,765	0,861	1,074	0,833
44 Teruel	0,601	0,689	0,607	0,972		
45 Toledo	0,524	0,631	0,862	0,884	1,075	
46 Valencia	0,828	0,623	1,009	1,144	1,292	0,947
47 Valladolid	0,588	0,915	0,695	0,600		0,600
49 Zamora	0,547	0,434	0,726	0,749		
50 Zaragoza	0,582	0,677	0,664	1,271	1,280	1,300
51 Ceuta	0,520	0,520	0,580	0,580		0,580
52 Melilla	1,000	0,800	0,600			0,600
Total	0,669	0,671	0,919	1,074	1,092	1,021

*Grupo A: producción de energía eléctrica, gas, refino de petróleo y centrales nucleares

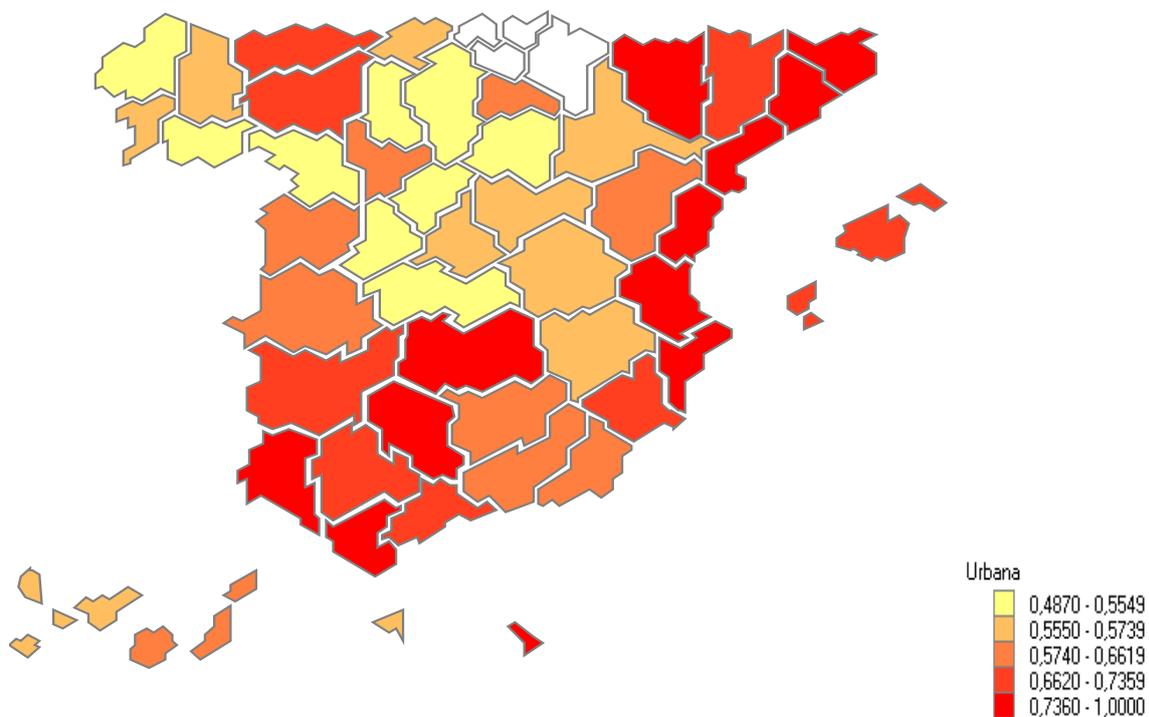
Grupo B: presas, saltos de agua y embalses (excepto uso exclusivo riego)

Grupo C: autopistas, carreteras y túneles de peaje

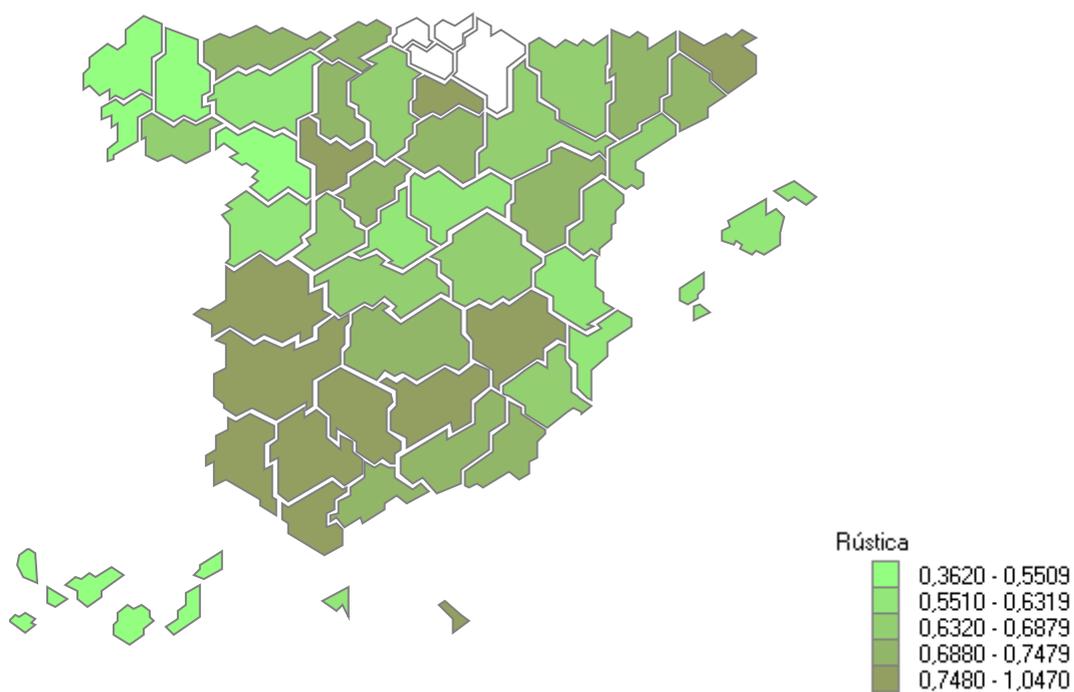
Grupo D: aeropuertos y puertos comerciales

Mapas de tipos medios de gravamen por provincias

URBANA



RÚSTICA

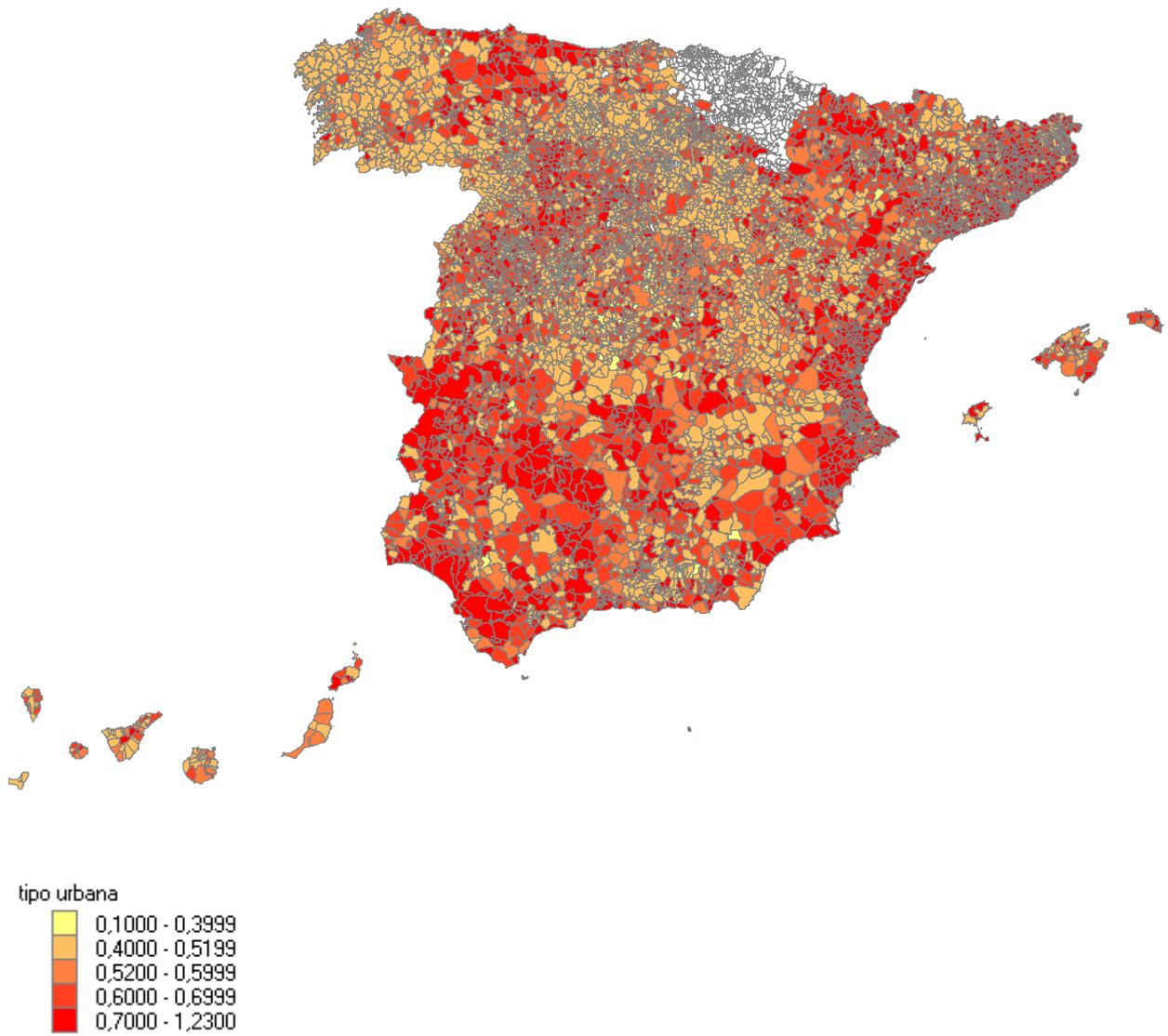


4. Capitales de provincia

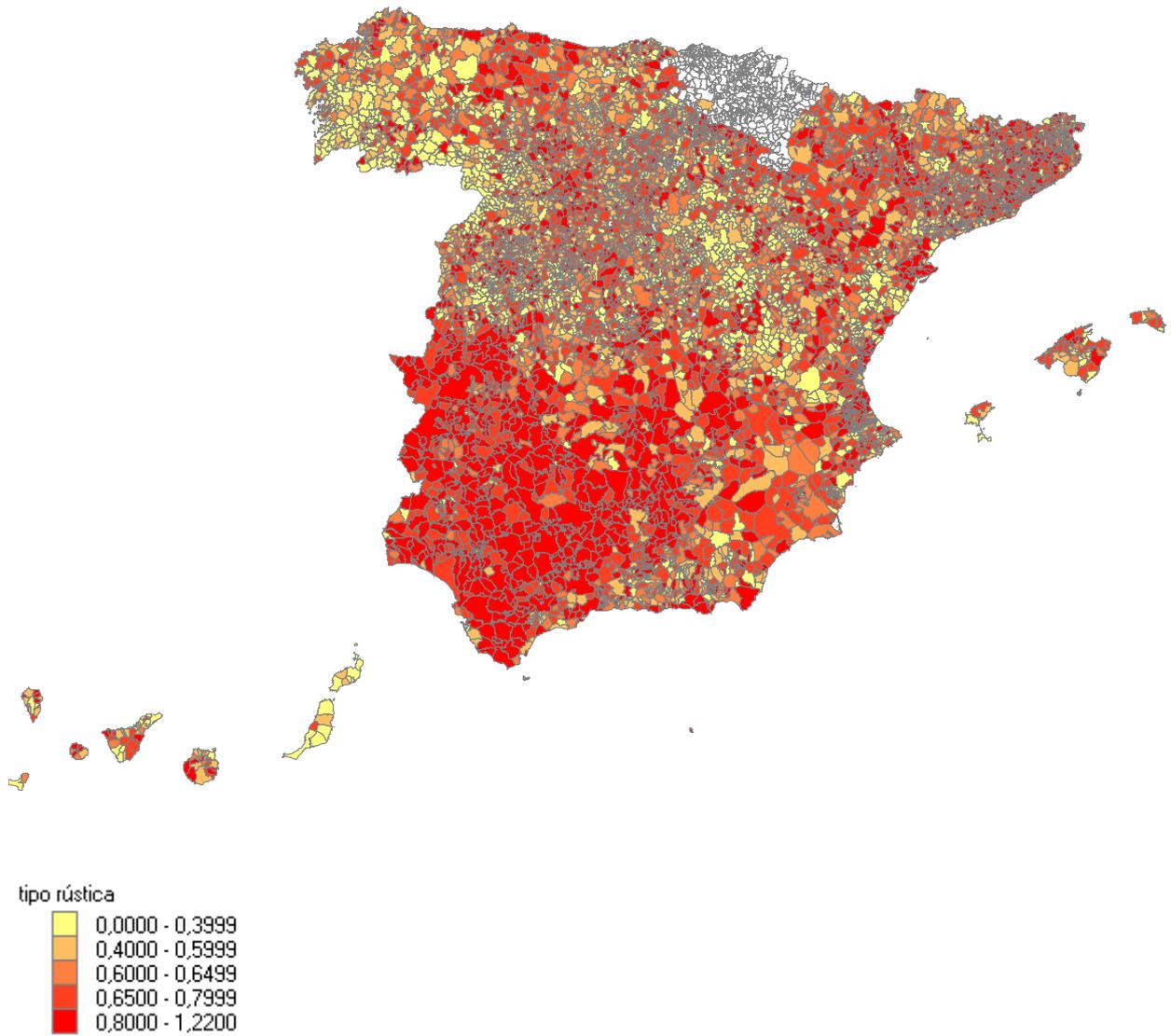
Capital de provincia	Tipo de gravamen general bienes naturaleza urbana							
	Año	Año	% Var	Año revisión	tipo	tipo	% s/tipo	Rango
	2010	2009	2010/09	(efectos)	mínimo	máximo	máximo	fiscal
Albacete	0,4500	0,4500	0,00	2006	0,4	1,3	34,6	0,06
Alicante/Alacant	0,7700	0,7700	0,00	1996	0,4	1,3	59,2	0,41
Almería	0,6890	0,6890	0,00	2008	0,4	1,3	53,0	0,32
Ávila	0,5500	0,5600	-1,79	2010	0,4	1,3	42,3	0,17
Badajoz	0,8300	0,8300	0,00	1996	0,4	1,3	63,8	0,48
Palma de Mallorca	0,6920	0,6920	0,00	1997	0,4	1,3	53,2	0,32
Barcelona	0,7500	0,7500	0,00	2002	0,4	1,3	57,7	0,39
Burgos	0,4620	0,4620	0,00	2010	0,4	1,3	35,5	0,07
Cáceres	0,7500	0,7500	0,00	1995	0,4	1,3	57,7	0,39
Cádiz	1,0100	1,0100	0,00	1996	0,4	1,3	77,7	0,68
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	0,8538	0,8538	0,00	1996	0,4	1,3	65,7	0,50
Ciudad Real	0,9600	0,9600	0,00	2000	0,4	1,3	73,8	0,62
Córdoba	0,6689	0,6623	1,00	1995	0,4	1,3	51,5	0,30
Coruña (A)	0,5410	0,5410	0,00	1997	0,4	1,3	41,6	0,16
Cuenca	0,4800	0,4800	0,00	1997	0,4	1,3	36,9	0,09
Girona	0,8860	0,8860	0,00	1990	0,4	1,3	68,2	0,54
Granada	0,6320	0,6140	2,93	1997	0,4	1,3	48,6	0,26
Guadalajara	0,5300	0,5300	0,00	1997	0,4	1,3	40,8	0,14
Huelva	1,0620	1,0620	0,00	2000	0,4	1,3	81,7	0,74
Huesca	0,9000	0,9000	0,00	2001	0,4	1,3	69,2	0,56
Jaén	0,6000	0,6000	0,00	1997	0,4	1,3	46,2	0,22
León	0,7900	0,7900	0,00	1996	0,4	1,3	60,8	0,43
Lleida	0,6960	0,6960	0,00	2006	0,4	1,3	53,5	0,33
Logroño	0,5200	0,5200	0,00	1997	0,4	1,3	40,0	0,13
Lugo	0,6500	0,6500	0,00	1998	0,4	1,3	50,0	0,28
Madrid	0,5810	0,5810	0,00	2002	0,4	1,3	44,7	0,20
Málaga	0,6954	0,6954	0,00	2009	0,4	1,3	53,5	0,33
Murcia	0,6870	0,6800	1,03	2002	0,4	1,3	52,8	0,32
Ourense	0,5400	0,5400	0,00	2006	0,4	1,3	41,5	0,16
Oviedo	0,7170	0,7030	1,99	1996	0,4	1,3	55,2	0,35
Palencia	0,5380	0,5300	1,51	1996	0,4	1,3	41,4	0,15
Palmas de Gran Canaria (Las)	0,6700	0,5200	28,85	1996	0,4	1,3	51,5	0,30
Pontevedra	0,6200	0,6200	0,00	2001	0,4	1,3	47,7	0,24
Salamanca	0,7000	0,7000	0,00	1996	0,4	1,3	53,8	0,33
Santa Cruz de Tenerife	0,6080	0,6080	0,00	1995	0,4	1,3	46,8	0,23
Santander	0,5570	0,5570	0,00	2010	0,4	1,3	42,8	0,17
Segovia	0,5161	0,5161	0,00	2010	0,4	1,3	39,7	0,13
Sevilla	0,8470	0,8470	0,00	2001	0,4	1,3	65,2	0,50
Soria	0,4750	0,4750	0,00	2009	0,4	1,3	36,5	0,08
Tarragona	0,8450	0,8450	0,00	2001	0,4	1,3	65,0	0,49
Teruel	0,5800	0,5500	5,45	1996	0,4	1,3	44,6	0,20
Toledo	0,4850	0,4850	0,00	2008	0,4	1,3	37,3	0,09
Valencia	0,9740	0,9740	0,00	1998	0,4	1,3	74,9	0,64
Valladolid	0,5860	0,5977	-1,96	1995	0,4	1,3	45,1	0,21
Zamora	0,6200	0,6200	0,00	1997	0,4	1,3	47,7	0,24
Zaragoza	0,5515	0,5626	-1,97	1997	0,4	1,3	42,4	0,17
Bilbao	0,9936	0,9936	0,00		0,4	3,0	33,1	0,23
Donostia-San Sebastián	0,1827	0,1809	1,00		0,1	1,5	12,2	0,06
Vitoria-Gasteiz	0,2220	0,2220	0,00		0,1	1,5	14,8	0,09
Pamplona/Iruña	0,3501	0,3478	0,66		0,1	0,5	70,0	0,63

Mapas de tipos de gravamen municipales

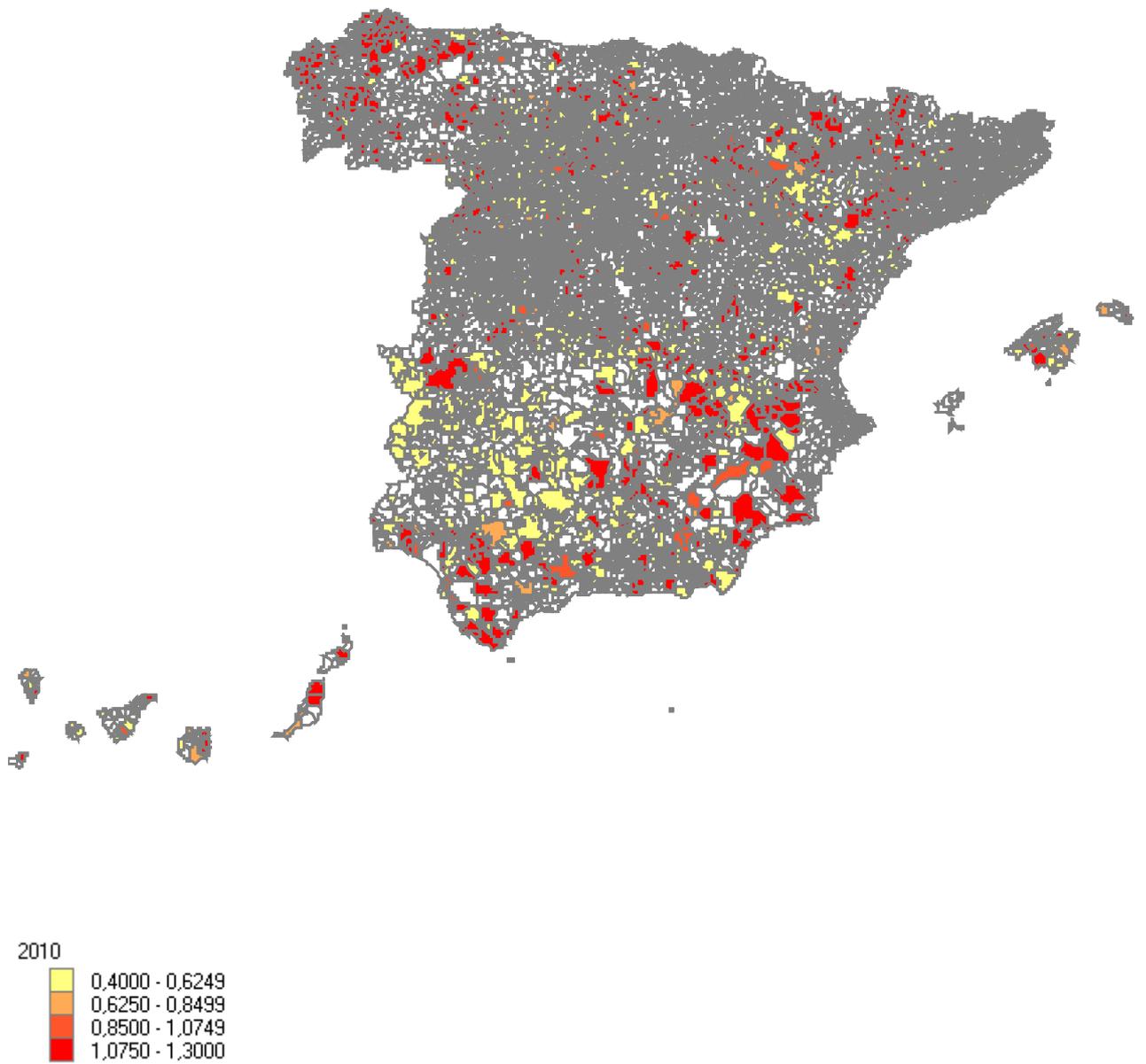
Tipo urbana



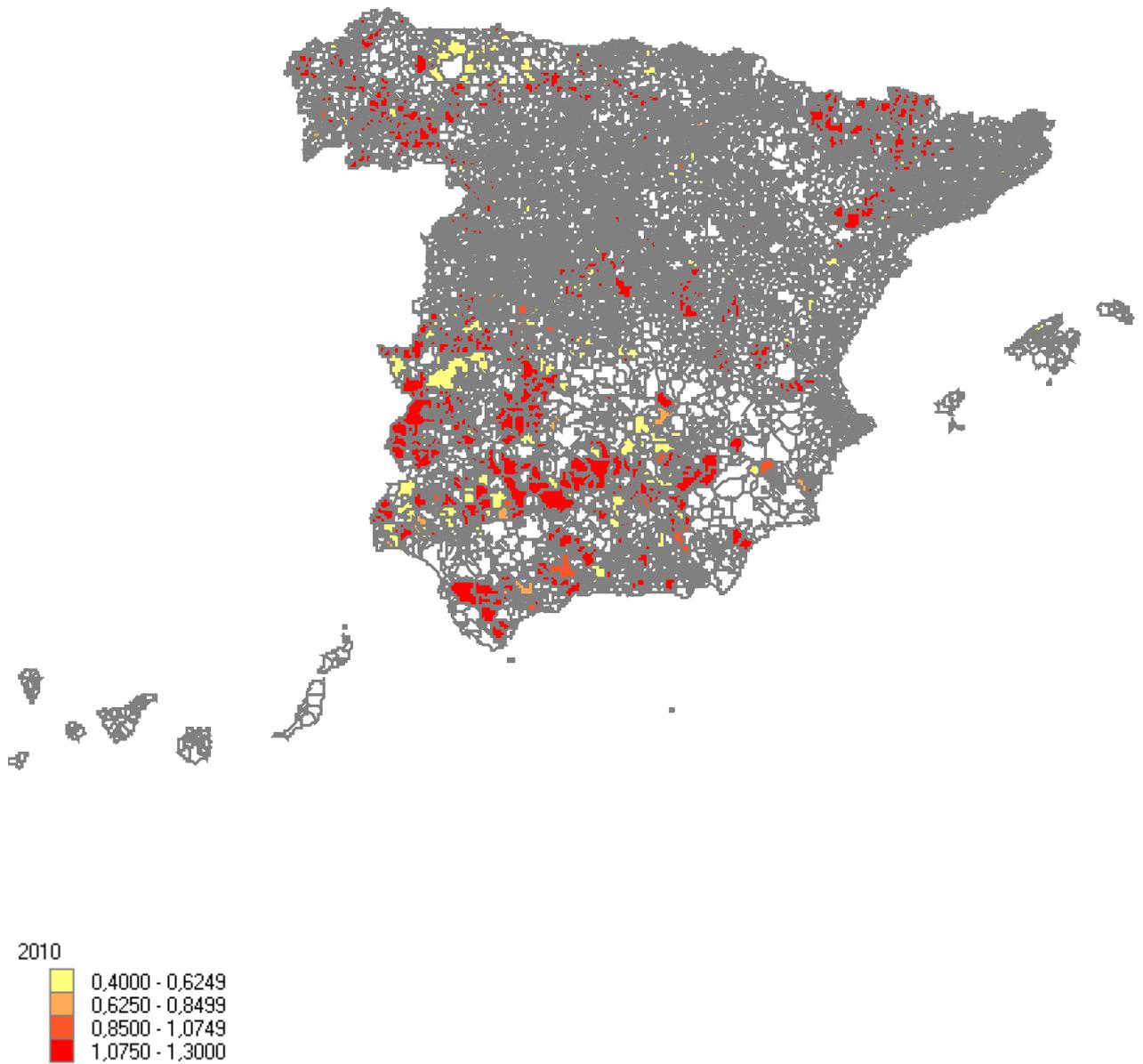
Tipos rústica



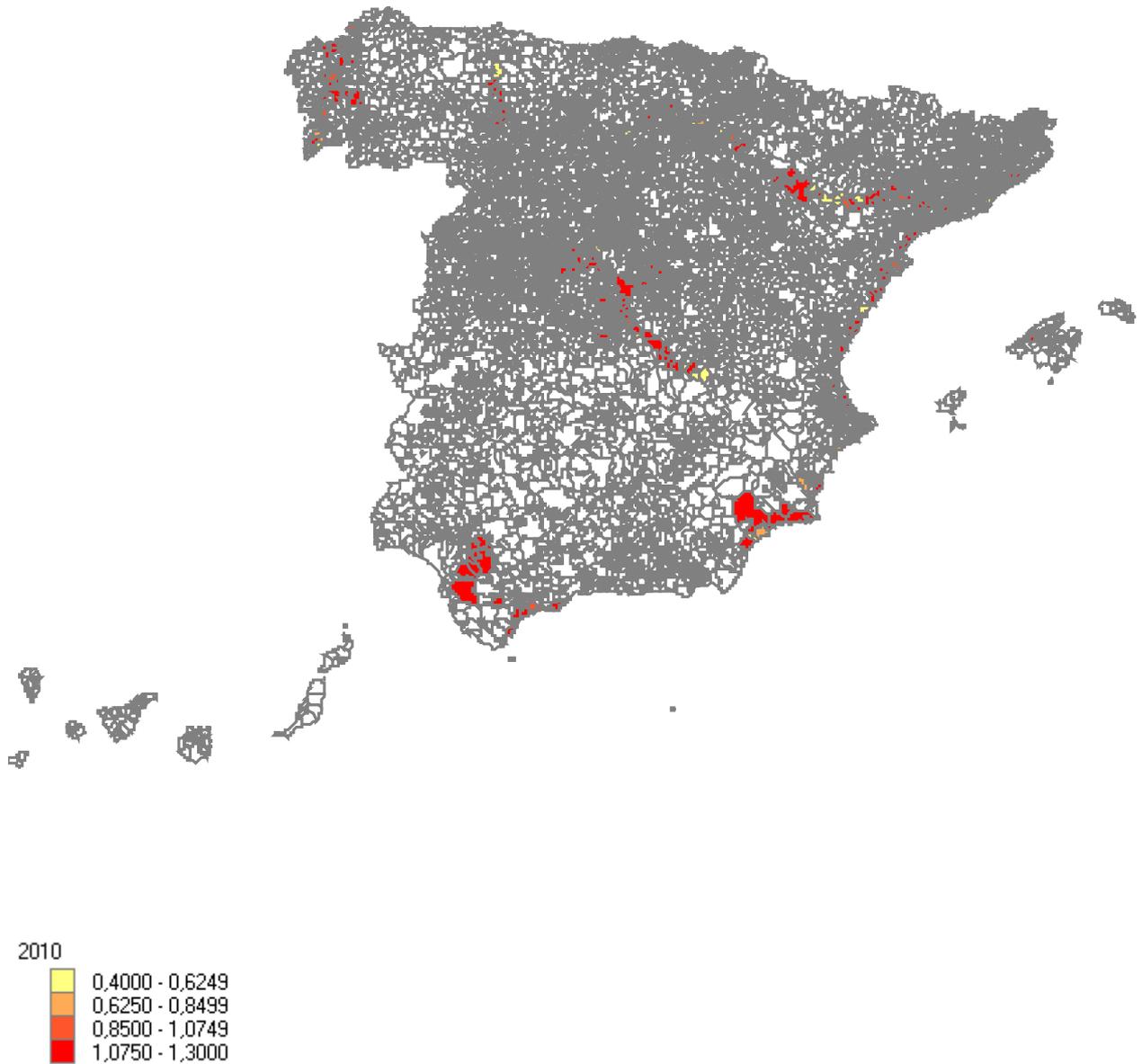
Mapa tipos BICE Grupo A



Mapa Tipo BICE Grupo B



Mapa Tipo BICE Grupo C



Mapa Tipo BICE Grupo D

