

## Análisis de los principales resultados

A continuación se presentan algunos resultados basados en estimaciones del tipo medio de gravamen a nivel de estratos de población, Comunidades Autónomas, provincias y municipios capitales de provincia.

Para la obtención de los tipos medio de gravamen (de urbana, rústica y de características especiales) se ha calculado la media ponderada de los mismos en función del número de habitantes, según la cifra oficial a 1 de enero de 2008 aprobada mediante Real Decreto 2124/2008, de 26 de diciembre.

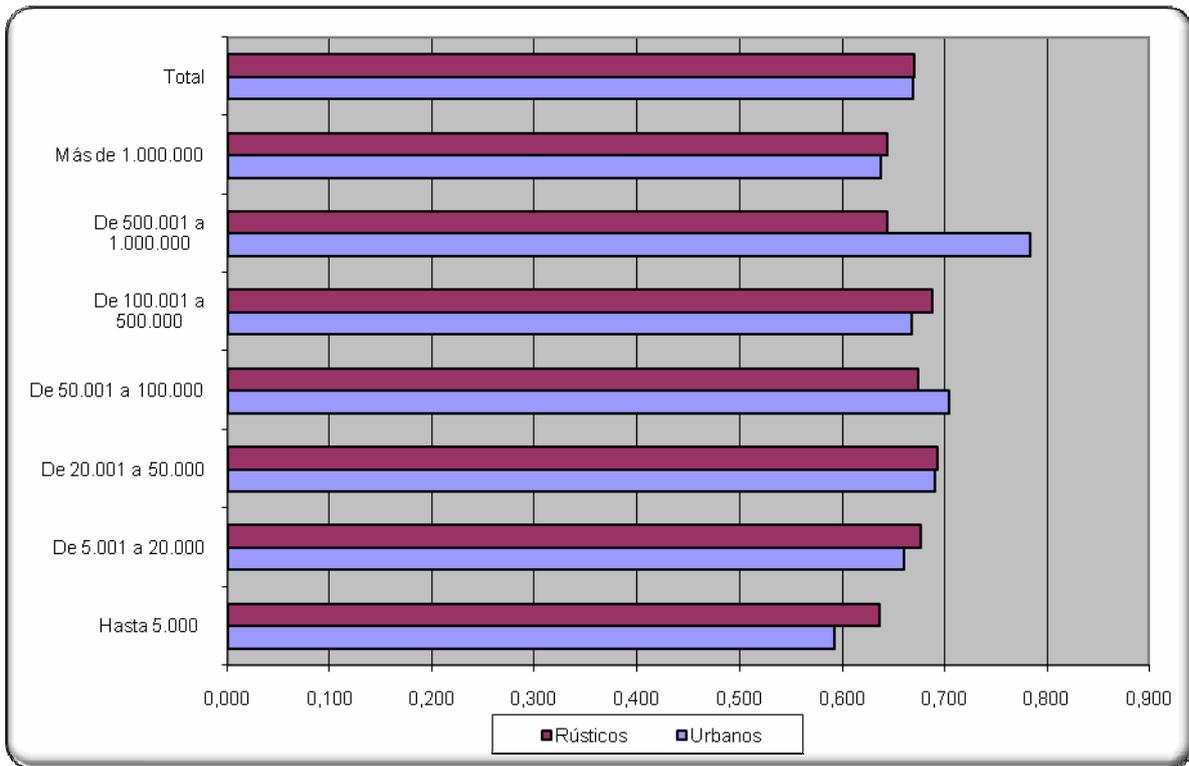
Los siguientes resultados hacen referencia a los municipios pertenecientes al régimen común, ámbito de competencia de la Dirección General del Catastro. No obstante, en el apartado correspondiente a las capitales de provincia se han incluido los datos de las capitales de régimen foral (Bilbao, San Sebastián, Vitoria y Pamplona). Estos datos se han obtenido a través de las Ordenanzas Fiscales para el 2008 publicadas por estos municipios en sus respectivas páginas web.

### 1. Estratos de población.

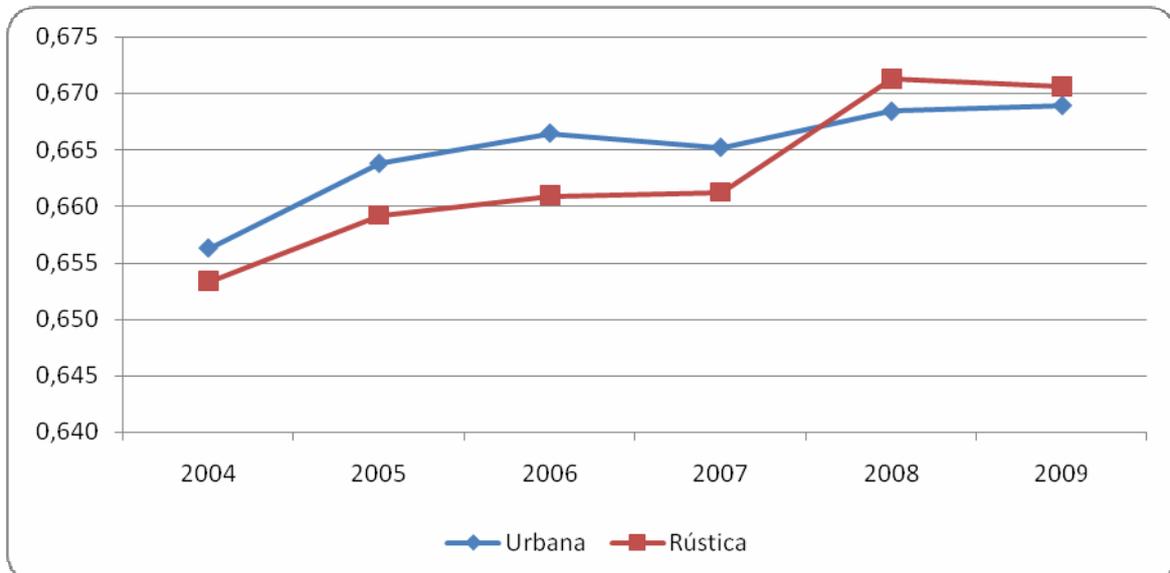
El tipo medio del IBI para los bienes urbanos en el año 2009 es 0,669% y para los bienes rústicos de 0,671%. Para el primer caso el tipo máximo se sitúa en el estrato de población que abarca de 500.001 a 1.000.000 habitantes; mientras que en el segundo se encuentra en el estrato entre 20.001 y 50.000 habitantes.

El tipo medio para los bienes inmuebles de características especiales oscila entre 0,854% y 0,876%, en función del grupo, siendo el correspondiente al grupo D, 'Aeropuertos y puertos comerciales' el que tiene un mayor valor.

Número de habitantes	Número de municipios	Tipo medio de gravamen por estrato de población					
		Bienes Urbanos	Bienes Rústicos	Bienes inmuebles de características especiales			
				Grupo A	Grupo B	Grupo C	Grupo D
Hasta 5.000	6387	0,592	0,637	0,772	0,792	0,763	0,758
De 5.001 a 20.000	839	0,660	0,677	0,823	0,839	0,830	0,815
De 20.001 a 50.000	225	0,691	0,693	0,839	0,828	0,827	0,818
De 50.001 a 100.000	81	0,705	0,674	0,873	0,855	0,858	0,857
De 100.001 a 500.000	51	0,668	0,688	0,862	0,851	0,865	0,884
De 500.001 a 1.000.000	4	0,784	0,644	0,825	0,969	0,995	1,140
Más de 1.000.000	2	0,638	0,643	0,999	1,049	1,049	1,049
Total	7589	0,669	0,671	0,854	0,868	0,867	0,876



En el siguiente gráfico se aprecia la evolución de los tipos medios de urbana y rústica entre 2004 y 2009:



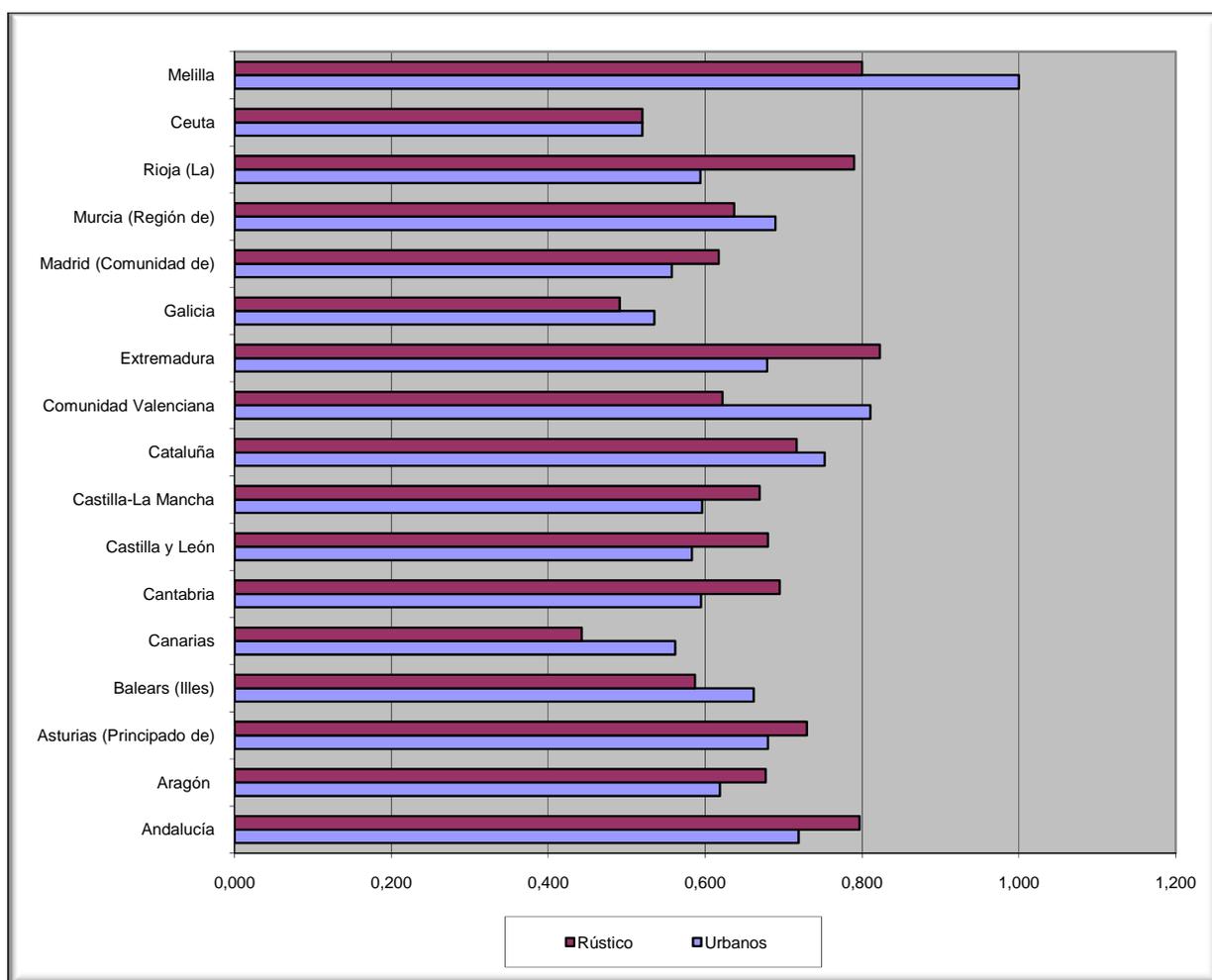
## 2. Comunidades Autónomas

La Comunidad Valenciana y Cataluña presentan el mayor tipo medio en el gravamen de los bienes de naturaleza urbana (0,811% y 0,752% respectivamente). En el extremo contrario se hallan la Comunidad de Madrid (0,557%) y Galicia (0,535%).

En cuanto al tipo medio de gravamen de los bienes de naturaleza rústica, en Extremadura (0,823%) y Andalucía (0,797%) se alcanzan los porcentajes máximos, siendo Galicia (0,491%) y Canarias (0,442%) donde dichos porcentajes son los menores entre las Comunidades Autónomas.

Para los bienes de características especiales, el tipo medio de la Comunidad de Madrid es el máximo para todos los grupos.

Comunidad Autónoma	Tipo de gravamen medio					
	Bienes Urbanos	Bienes Rústico	Bienes inmuebles de características especiales			
			Grupo A	Grupo B	Grupo C	Grupo D
Andalucía	0,719	0,797	0,827	0,922	0,828	0,914
Aragón	0,619	0,677	0,729	0,728	1,078	1,078
Asturias (Principado de)	0,680	0,730	0,773	0,611	0,611	0,611
Balears (Illes)	0,662	0,587	1,013	0,982	0,982	0,982
Canarias	0,562	0,442	0,856	0,766	0,766	0,879
Cantabria	0,595	0,695	0,600	0,606	0,600	0,599
Castilla y León	0,583	0,680	0,690	0,686	0,652	0,652
Castilla-La Mancha	0,596	0,669	0,808	0,828	0,810	0,808
Cataluña	0,752	0,717	0,794	0,816	0,879	0,834
Comunidad Valenciana	0,811	0,622	0,799	0,783	0,821	0,783
Extremadura	0,679	0,823	0,776	0,979	0,714	0,708
Galicia	0,535	0,491	0,967	0,932	0,947	0,937
Madrid (Comunidad de)	0,557	0,617	1,090	1,090	1,090	1,090
Murcia (Región de)	0,689	0,637	0,872	0,872	0,872	0,872
Rioja (La)	0,594	0,790	0,774	0,729	0,738	0,729
Ceuta	0,520	0,520	0,520	0,520	0,600	0,520
Melilla	1,000	0,800	0,600	0,600	0,600	0,600
Total	0,669	0,671	0,854	0,868	0,867	0,876



### 3. Provincias

Por provincias los mayores tipos medios en los bienes urbanos corresponden a Cádiz (0,897%), Tarragona (0,843%) y Huelva (0,834%). Los menores porcentajes se dan en Burgos (0,505%), Ourense (0,502%) y Soria (0,487%).

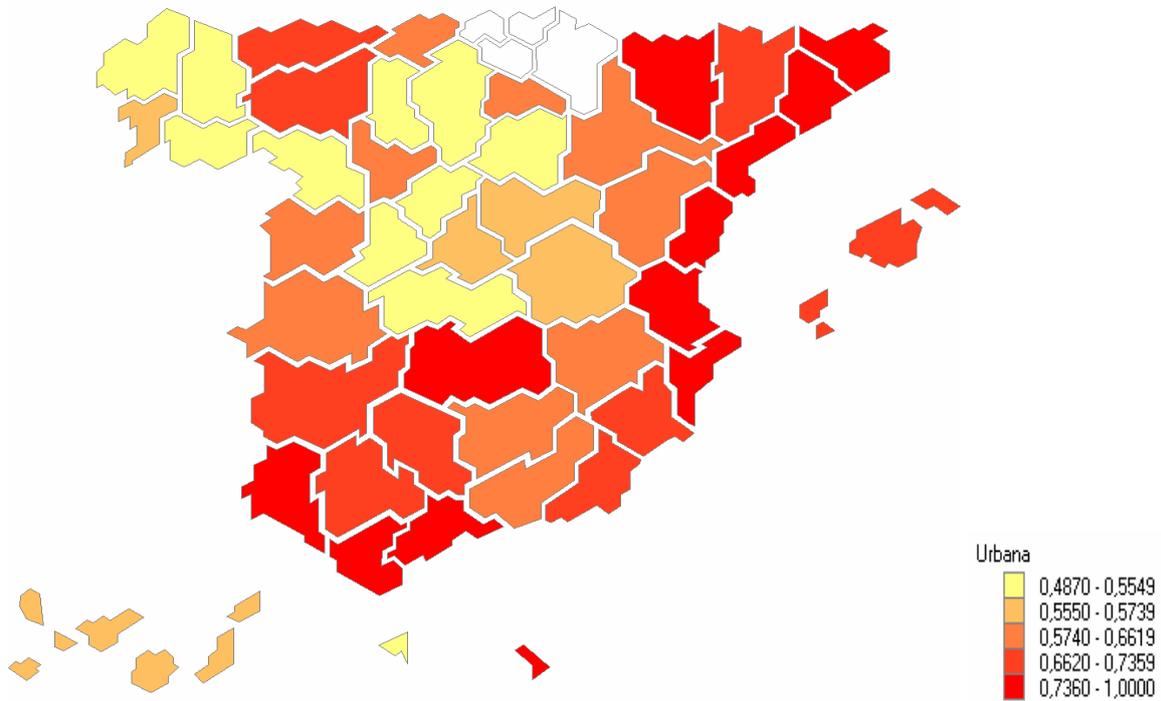
Respecto al gravamen medio por provincias en los bienes de naturaleza rústica, los mayores tipos son los de Córdoba (1,042%), Valladolid (0,915%) y Badajoz (0,873%); y los menores tienen lugar en Zamora (0,434%), Las Palmas (0,433%) y Pontevedra (0,363%).

Madrid, Ourense, son por este orden, las provincias con un mayor tipo medio en los bienes de características especiales.

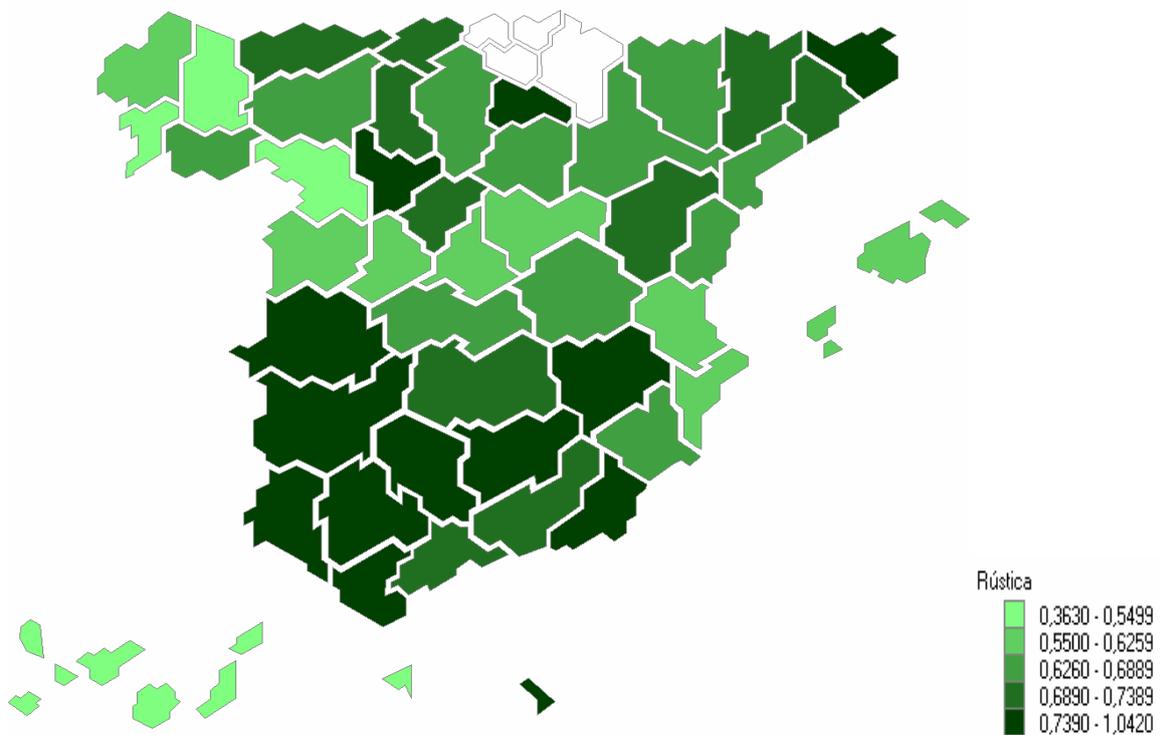
Provincia	Tipo de gravamen medio					
	Bienes		Bienes inmuebles de características especiales			
	Urbanos	Rústico	Grupo A	Grupo B	Grupo C	Grupo D
02 Albacete	0,574	0,747	0,795	0,794	0,794	0,794
03 Alicante	0,790	0,602	0,721	0,721	0,721	0,721
04 Almería	0,663	0,739	0,890	0,905	0,890	0,890
05 Ávila	0,547	0,617	0,782	0,782	0,782	0,782
06 Badajoz	0,714	0,873	0,645	1,075	0,645	0,645
07 Balears (Illes)	0,662	0,587	1,013	0,982	0,982	0,982
08 Barcelona	0,736	0,723	0,772	0,803	0,872	0,827
09 Burgos	0,505	0,673	0,665	0,665	0,665	0,665
10 Cáceres	0,621	0,739	0,993	0,821	0,830	0,813
11 Cádiz	0,897	0,753	0,868	0,869	0,850	0,933
12 Castellón	0,799	0,681	1,023	0,888	1,127	0,888
13 Ciudad Real	0,740	0,726	0,790	0,796	0,790	0,790
14 Córdoba	0,732	1,042	0,602	1,031	0,600	0,885
15 Coruña (A)	0,514	0,553	1,080	0,928	0,965	0,941
16 Cuenca	0,555	0,634	0,895	0,895	0,895	0,895
17 Girona	0,818	0,763	0,754	0,749	0,753	0,747
18 Granada	0,589	0,731	0,807	0,807	0,807	0,808
19 Guadalajara	0,559	0,557	0,968	0,968	0,968	0,968
21 Huelva	0,834	0,811	0,723	0,723	0,723	0,723
22 Huesca	0,787	0,670	1,021	1,020	1,022	1,022
23 Jaén	0,625	0,833	0,931	0,942	0,929	0,929
24 León	0,677	0,626	0,816	0,747	0,632	0,651
25 Lleida	0,675	0,718	1,010	1,009	1,009	1,009
26 Rioja (La)	0,594	0,790	0,774	0,729	0,738	0,729
27 Lugo	0,545	0,458	0,928	0,928	0,928	0,928
28 Madrid	0,557	0,617	1,090	1,090	1,090	1,090
29 Málaga	0,738	0,726	0,739	0,992	0,739	1,004
30 Murcia	0,689	0,637	0,872	0,872	0,872	0,872
32 Ourense	0,502	0,677	1,107	1,107	1,107	1,107
33 Asturias	0,680	0,730	0,773	0,611	0,611	0,611
34 Palencia	0,523	0,734	0,679	0,716	0,673	0,673
35 Palmas (Las)	0,564	0,433	0,886	0,886	0,886	0,886
36 Pontevedra	0,568	0,363	0,796	0,877	0,877	0,877
37 Salamanca	0,640	0,550	0,600	0,660	0,600	0,600
38 Santa Cruz de Tenerife	0,559	0,453	0,824	0,639	0,639	0,871
39 Cantabria	0,595	0,695	0,600	0,606	0,600	0,599
40 Segovia	0,531	0,690	0,609	0,674	0,660	0,600
41 Sevilla	0,667	0,816	0,950	0,958	0,965	0,946
42 Soria	0,487	0,675	0,647	0,647	0,646	0,646
43 Tarragona	0,843	0,633	0,870	0,864	0,970	0,864
44 Teruel	0,601	0,689	0,604	0,618	0,600	0,600
45 Toledo	0,524	0,631	0,746	0,801	0,753	0,746
46 Valencia	0,828	0,623	0,804	0,804	0,823	0,804
47 Valladolid	0,588	0,915	0,625	0,600	0,600	0,600
49 Zamora	0,547	0,434	0,770	0,770	0,770	0,770
50 Zaragoza	0,582	0,677	0,679	0,676	1,164	1,164
51 Ceuta	0,520	0,520	0,520	0,520	0,600	0,520
52 Melilla	1,000	0,800	0,600	0,600	0,600	0,600
Total	0,669	0,671	0,854	0,868	0,867	0,876

En los siguientes mapas se presentan los tipos medios provinciales para los bienes urbanos y para los bienes rústicos.

**URBANA**



**RÚSTICA**



#### 4. Capitales de provincia

En el presente apartado se presentan los tipos de gravamen fijados en las correspondientes ordenanzas fiscales para los bienes de naturaleza urbana en los municipios capitales de provincia, tanto los pertenecientes al régimen común, como las cuatro capitales encuadradas en regímenes forales y sujetas a las normas forales sobre el Impuesto de Bienes Inmuebles vigentes en sus respectivos territorios\*.

Para las capitales de provincia del régimen común el tipo medio de gravamen es de 0,678. Dentro de éstas, los mayores tipos impositivos se han fijado en Cádiz (1,010), Huelva (1,062) y Valencia (0,974), y los menores en Albacete (0,450), Burgos (0,462) y Soria (0,475).

El tipo impositivo de Cádiz es casi 1,5 veces superior al tipo medio, mientras que el correspondiente a Burgo es 0,68 veces este valor.

El porcentaje de variación del tipo medio para las capitales de provincia incluidas en el régimen común ha sido del 1,47%, siendo los municipios que más incrementaron sus tipos Castellón, Palma de Mallorca y Cáceres; mientras que los que más lo disminuyeron: Toledo, Almería y Soria.

Respecto a las capitales incluidas en el régimen foral, Bilbao es quien ha aprobado un mayor tipo impositivo (0,994), casi el doble que el tipo medio foral (0,552); mientras que las demás poseen unos tipos de gravamen mucho más reducidos. Se ha producido un incremento en el tipo medio de estas capitales de casi el 2,5%.

Considerando en conjunto ambos territorios el tipo medio ponderado para las capitales se sitúa en 0,668%, un 1,54% más que en el año anterior

El Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales fija un tipo mínimo de 0,4%, y un máximo de 1,10%, si bien puede incrementarse hasta 1,3%. En el caso de las capitales forales, dichos tipos vienen fijados en sus respectivas normas.

Se ha definido la variable rango fiscal de la siguiente forma,

$$RF_i = (T_i - T_{\min}) / (T_{\max} - T_{\min});$$

Siendo  $T_i$  = tipo de gravamen municipio  $i$

$T_{\min}/T_{\max}$  = tipo mínimo o máximo en función del régimen fiscal.

Dicha variable puede tomar valores comprendidos entre 0 y 1. Cuando más próximo esté a 0, el tipo fijado será más cercano al mínimo (si  $T_i = T_{\min}$ ,  $RF_i = 0$ ); y cuando más próximo esté a 1 mayor será el tipo aprobado (si  $T_i = T_{\max}$ ,  $RF_i = 1$ ).

Huelva (0,74), Cádiz (0,68) y Valencia (0,64), son las capitales con un mayor 'esfuerzo fiscal' requerido en el IBI, según su rango fiscal.

\*Álava, Norma Foral 42/1989, de 19 de julio; Guipúzcoa, Norma Foral 12/1989, de 5 de julio; Vizcaya, Norma Foral 9/1989, de 30 de junio; Navarra, Ley Foral 2/1995, de 10 de marzo

Capital de provincia	Tipo de gravamen general bienes naturaleza urbana								
	Año	Año	% Var	Año revisión	tipo	tipo	% s/tipo	% sobre	Rango
	2009	2008	2009/08	(efectos)	mínimo	máximo	máximo	tipo RC/RF	fiscal
Albacete	0,4500	0,4700	-4,26	2006	0,4	1,3	34,6	66,35	0,06
Alicante/Alacant	0,7700	0,7540	2,12	1996	0,4	1,3	59,2	113,54	0,41
Almería	0,6890	0,7550	-8,74	2008	0,4	1,3	53,0	101,59	0,32
Ávila	0,5600	0,5500	1,82	1998	0,4	1,3	43,1	82,57	0,18
Badajoz	0,8300	0,8090	2,60	1996	0,4	1,3	63,8	122,38	0,48
Palma de Mallorca	0,6920	0,6550	5,65	1997	0,4	1,3	53,2	102,03	0,32
Barcelona	0,7500	0,7500	0,00	2002	0,4	1,3	57,7	110,59	0,39
Burgos	0,4620	0,4500	2,67	1997	0,4	1,3	35,5	68,12	0,07
Cáceres	0,7500	0,7100	5,63	1995	0,4	1,3	57,7	110,59	0,39
Cádiz	1,0100	0,9750	3,59	1996	0,4	1,3	77,7	148,92	0,68
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	0,8538	0,8078	5,69	1996	0,4	1,3	65,7	125,89	0,50
Ciudad Real	0,9600	0,9700	-1,03	2000	0,4	1,3	73,8	141,55	0,62
Córdoba	0,6623	0,6338	4,50	1995	0,4	1,3	50,9	97,66	0,29
Coruña (A)	0,5410	0,5250	3,05	1997	0,4	1,3	41,6	79,77	0,16
Cuenca	0,4800	0,4800	0,00	1997	0,4	1,3	36,9	70,78	0,09
Girona	0,8860	0,8860	0,00	1990	0,4	1,3	68,2	130,64	0,54
Granada	0,6140	0,6000	2,33	1997	0,4	1,3	47,2	90,53	0,24
Guadalajara	0,5300	0,5060	4,74	1997	0,4	1,3	40,8	78,15	0,14
Huelva	1,0620	1,0620	0,00	2000	0,4	1,3	81,7	156,59	0,74
Huesca	0,9000	0,9000	0,00	2001	0,4	1,3	69,2	132,70	0,56
Jaén	0,6000	0,6000	0,00	1997	0,4	1,3	46,2	88,47	0,22
León	0,7900	0,7900	0,00	1996	0,4	1,3	60,8	116,48	0,43
Lleida	0,6960	0,7250	-4,00	2006	0,4	1,3	53,5	102,62	0,33
Logroño	0,5200	0,5000	4,00	1997	0,4	1,3	40,0	76,67	0,13
Lugo	0,6500	0,6500	0,00	1998	0,4	1,3	50,0	95,84	0,28
Madrid	0,5810	0,5580	4,12	2002	0,4	1,3	44,7	85,67	0,20
Málaga	0,6954	0,6954	0,00	2009	0,4	1,3	53,5	102,54	0,33
Murcia	0,6800	0,6800	0,00	2002	0,4	1,3	52,3	100,27	0,31
Ourense	0,5400	0,5400	0,00	2006	0,4	1,3	41,5	79,62	0,16
Oviedo	0,7030	0,6830	2,93	1996	0,4	1,3	54,1	103,66	0,34
Palencia	0,5300	0,5200	1,92	1996	0,4	1,3	40,8	78,15	0,14
Palmas de Gran Canaria (Las)	0,5200	0,5200	0,00	1996	0,4	1,3	40,0	76,67	0,13
Pontevedra	0,6200	0,6200	0,00	2001	0,4	1,3	47,7	91,42	0,24
Salamanca	0,7000	0,7000	0,00	1996	0,4	1,3	53,8	103,21	0,33
Santa Cruz de Tenerife	0,6080	0,6080	0,00	1995	0,4	1,3	46,8	89,65	0,23
Santander	0,5570	0,5400	3,15	1997	0,4	1,3	42,8	82,13	0,17
Segovia	0,5161	0,4920	4,90	1996	0,4	1,3	39,7	76,10	0,13
Sevilla	0,8470	0,8470	0,00	2001	0,4	1,3	65,2	124,89	0,50
Soria	0,4750	0,5000	-5,00	2009	0,4	1,3	36,5	70,04	0,08
Tarragona	0,8450	0,8450	0,00	2001	0,4	1,3	65,0	124,59	0,49
Teruel	0,5500	0,5500	0,00	1996	0,4	1,3	42,3	81,10	0,17
Toledo	0,4850	0,5350	-9,35	2008	0,4	1,3	37,3	71,51	0,09
Valencia	0,9740	0,9740	0,00	1998	0,4	1,3	74,9	143,62	0,64
Valladolid	0,5977	0,5698	4,90	1995	0,4	1,3	46,0	88,13	0,22
Zamora	0,6200	0,5900	5,08	1997	0,4	1,3	47,7	91,42	0,24
Zaragoza	0,5626	0,5465	2,95	1997	0,4	1,3	43,3	82,95	0,18
Tipo medio Régimen Común	0,6782	0,6684	1,47				52,2	100,00	0,31
Bilbao	0,9936	0,9727	2,15		0,4	3,0	33,1	190,45	0,23
Donostia-San Sebastián	0,1809	0,1747	3,55		0,1	1,5	12,1	34,68	0,06
Vitoria-Gasteiz	0,2220	0,2160	2,78		0,1	1,5	14,8	42,55	0,09
Pamplona/Iruña	0,3478	0,3287	5,81		0,1	0,5	69,6	66,67	0,62
Tipo medio Régimen Foral	0,5217	0,5091	2,47					100,00	